

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Z. Karaca
Telefoon 5113715
E-mail: z.karaca@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/223788
te kopiëren: raadsstuk + kaart
B & W-vergadering van 8 januari 2008

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” (met uitzondering van het bestemmingsplan Voormalige Ripperdakazerne)

Bestuurlijke context

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546. Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen. Gebleken is dat voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” (met uitzondering van het bestemmingsplan Voormalige Ripperdakazerne) noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen.

Voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” is in het Structuurplan Haarlem 2020 aangegeven dat dit gebied door het Ministerie van VROM aangewezen zal worden tot beschermd Stadsgezicht. Artikel 36 van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van het beschermd stads- of dorpsgezicht. Lid 2 schrijft voor dat bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht bepaald wordt in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van eerste lid kunnen worden aangemerkt. Bij het opstellen van bestemmingsplan “Frans Hals/ Patrimoniumbuurt” zal daarom rekening worden gehouden met de toekomstige uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Ons college stelt daarom de raad voor, te verklaren dat voor bovengenoemd plangebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.

Raadsparaagraaf:

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Daarom wordt de commissie Ontwikkeling hierover om advies gevraagd.

B&W-besluit:

1. Het college legt het bijgevoegde raadsstuk, inzake een voorbereidingsbesluit voor 1 jaar ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan “Frans Hals/ Patrimonium” voor aan de gemeenteraad;
2. Communicatieparagraaf: Na het nemen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk
B&W datum
Sector/afdeling SO/Beleid/RCP
Registratienummer 2007/223788

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit plangebied “Frans Hals/
Patrimonium”(uitgezonderd plangebied Voormalig Ripperdakazerne)

1 Inhoud van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het plangebied “Frans Hals/
Patrimonium.”

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen. Gebleken is dat voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” (met uitzondering van het bestemmingsplan Voormalige Ripperdakazerne) noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht. Artikel 36 van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van het beschermd stads- of dorpsgezicht. Lid 2 schrijft voor dat bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht bepaald wordt in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van eerste lid kunnen worden aangemerkt. Daarom wordt bij het opstellen van bestemmingsplan “Frans Hals/ Patrimonium” rekening gehouden met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Het plangebied wordt globaal begrensd door Paul Krugerstraat, President Steijnstraat, Nieuwe Landstraat, de begrenzing tussen de Werfstraat en Vrouweheksstraat, Roodenburgstraat, de Kloppersingel, Maerten van Heemskerckstraat en Kleverlaan.

Binnen het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” zijn de navolgende bestemmingsplannen vigerend:

- Bestemmingsplan Frans Halsbuurt, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 september 1989, nr. 911886 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 15 mei 1990, nr. 90-711950;
- Bestemmingsplan Deelplan Johannes de Breukstraat, vastgesteld bij raadsbesluit van 5 oktober 1983, nr. 374 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 29 mei 1984, nr. 457;
- Bestemmingsplan Transvaalbuurt, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 augustus 1985, nr. 272 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 18 maart 1986, nr. 20;
- Bestemmingsplan Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 14 april 1992, nr. 97/713.449;

- Bestemmingsplan Holland Nautic, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 augustus 1958, nr.44 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 15 juli 1959, nr. 255;
- Bestemmingsplan B9 Verordening artikel 43 WW 1901, sectie G, tweede blad, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 augustus 1935, nr.27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 30 oktober 1935, nr. 162;
- Bestemmingsplan Voormalig Ripperdakazerne, vastgesteld bij raadsbesluit van 9 april 2003, nr. 55/2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 12 augustus 2003, nr. 2003-15665.

Het recente bestemmingsplan “Voormalig Ripperdakazerne” wordt integraal opgenomen in het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium”. Zo ontstaan grotere plangebieden. Gezien de actualiteit van dit bestemmingsplan wordt voor dit deelgebied echter geen voorbereidingsbesluit genomen.

De originele tekening (in kleur) ligt, samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling, voor u ter inzage.

3 Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

4 Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” (met uitzondering van het Voormalige Ripperdakazerne) om conform de tekening nr. 505_506vb001, d.d. 11-12-2007, een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor een periode van 1 jaar.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” met uitzondering van het plangebied Voormalig Ripperdakazerne. Het plangebied wordt globaal begrensd door:

Paul Krugerstraat, President Steijnstraat, Nieuwe Landstraat, de begrenzing tussen de Werfstraat en Vrouweheksstraat, Roodenburgstraat, Kloppersingel, Maerten van Heemskerckstraat, Saenredamstraat, Kennemerstraat en Kleverlaan.

Dit besluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

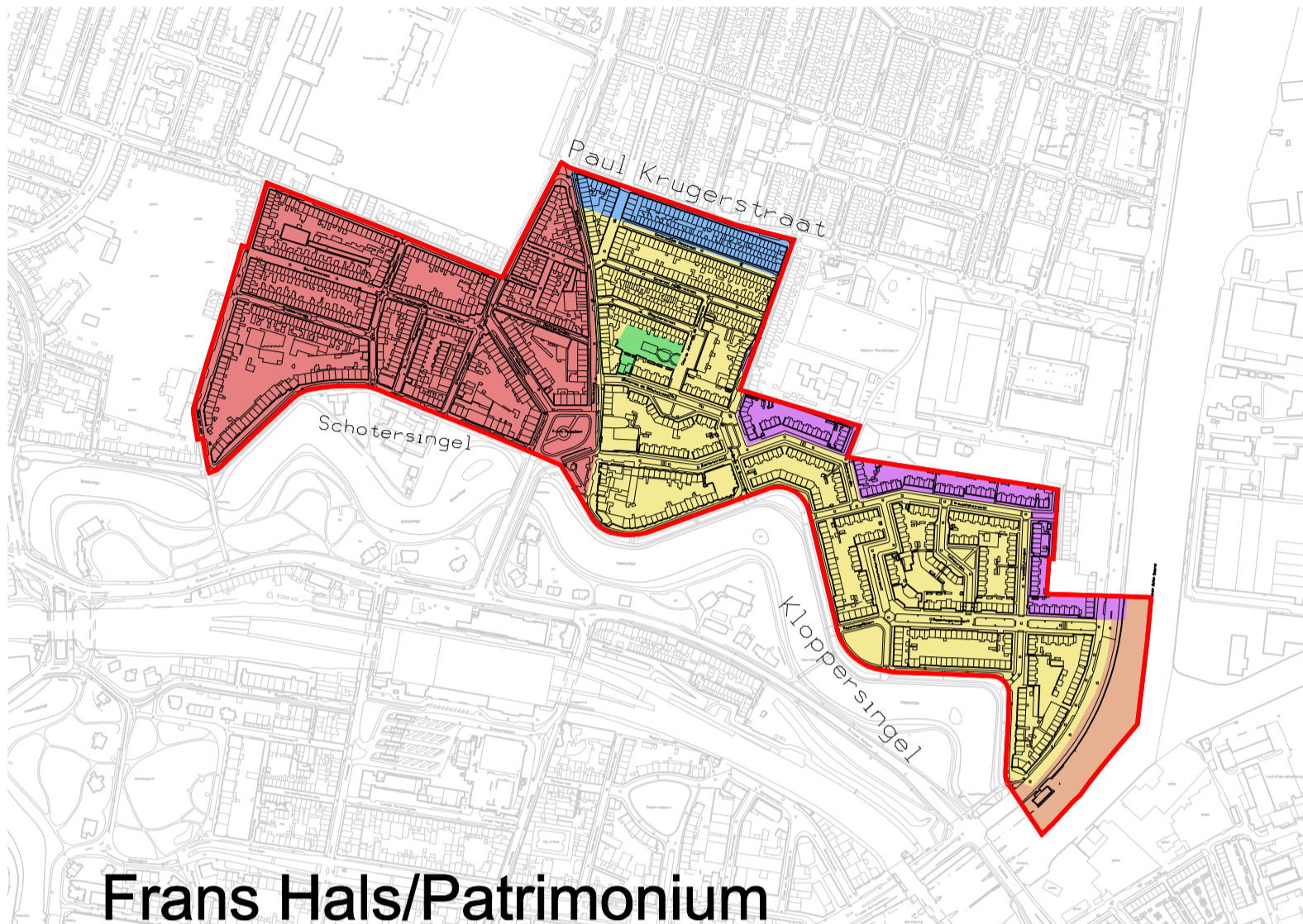
Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening, Nummer 505_506vb001, d.d. 11-12-2007. Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van 7 februari 2008.


De griffier


De voorzitter


N.B. Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad.





Frans Hals/Patrimonium


- 

Bestemmingsplan: 504-5 Transvaalbuurt
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 21-8-1985 nr. 272
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 18-3-1986 nr. 20
- 

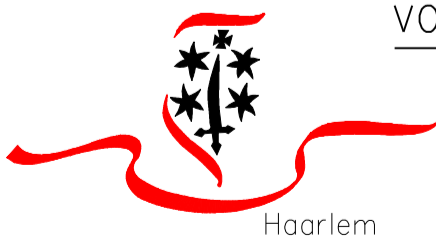
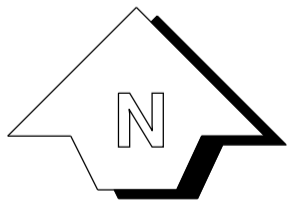
Art.43 B9
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 14-8-1935 nr.27
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 30-10-1935 nr. 162
- 

Bestemmingsplan: 504-4 Deelplan JOH. De Beukerstraat
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 5-10-1983 nr. 374
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 29-5-1984 nr. 457
- 

Bestemmingsplan: 301-14A Waarderpolder
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 28-8-1991 nr.287
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 14-4-1992 nr.97/713.449
- 

Bestemmingsplan: 504-2 Holland Nautic
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 27-8-1958 nr. 44
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 15-7-1959 nr. 255
- 

Bestemmingsplan: 505-1 Frans Halsbuurt
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 27-9-1989 nr. 911886
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 15-5-1990 nr.90-711950



VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.

Stedelijke Ontwikkeling

afdeling Beleid

get: M.S.

gez:

schaal: 1:7000

dat: 11-12-2007

tek.nr:505_506vb001