

Raadsstuk 020/2008
B&W datum 8 januari 2008
Sector/Afd SO/bd
Reg.nr(s) 2007/223788

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit plangebied “Frans hals/Patrimonium” (uitgezonderd plangebied Voormalig Ripperdakazerne)**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium.”

Aanleiding + fase van besluitvorming

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen. Gebleken is dat voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” (met uitzondering van het bestemmingsplan Voormalige Ripperdakazerne) noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht. Artikel 36 van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van het beschermd stads- of dorpsgezicht. Lid 2 schrijft voor dat bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht bepaald wordt in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van eerste lid kunnen worden aangemerkt. Daarom wordt bij het opstellen van bestemmingsplan “Frans Hals/ Patrimonium” rekening gehouden met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Het plangebied wordt globaal begrensd door Paul Krugerstraat, President Steijnstraat, Nieuwe Landstraat, de begrenzing tussen de Werfstraat en Vrouweheksstraat, Roodenburgstraat, de Kloppersingel, Maerten van Heemskerckstraat en Kleverlaan.

Binnen het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” zijn de navolgende bestemmingsplannen vigerend:

- Bestemmingsplan Frans Halsbuurt, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 september 1989, nr. 911886 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 15 mei 1990, nr. 90-711950;
- Bestemmingsplan Deelplan Johannes de Breukstraat, vastgesteld bij raadsbesluit van 5 oktober 1983, nr. 374 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten 29 mei 1984, nr. 457;

- Bestemmingsplan Transvaalbuurt, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 augustus 1985, nr. 272 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 18 maart 1986, nr. 20;
- Bestemmingsplan Waarderpolder, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 14 april 1992, nr. 97/713.449;
- Bestemmingsplan Holland Nautic, vastgesteld bij raadsbesluit van 27 augustus 1958, nr.44 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 15 juli 1959, nr. 255;
- Bestemmingsplan B9 Verordening artikel 43 WW 1901, sectie G, tweede blad, vastgesteld bij raadsbesluit van 14 augustus 1935, nr.27 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 30 oktober 1935, nr. 162;
- Bestemmingsplan Voormalig Ripperdakazerne, vastgesteld bij raadsbesluit van 9 april 2003, nr. 55/2003 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 12 augustus 2003, nr. 2003-15665.

Het recente bestemmingsplan “Voormalig Ripperdakazerne” wordt integraal opgenomen in het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium”. Zo ontstaan grotere plangebieden. Gezien de actualiteit van dit bestemmingsplan wordt voor dit deelgebied echter geen voorbereidingsbesluit genomen.

De originele tekening (in kleur) ligt, samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling, voor u ter inzage.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” (met uitzondering van het Voormalige Ripperdakazerne) om conform de tekening nr. 505_506vb001, d.d. 11-12-2007, een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor een periode van 1 jaar.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

020/2008

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

1. te verklaren dat een herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan wordt gemaakt voor het plangebied “Frans Hals/ Patrimonium” met uitzondering van het plangebied Voormalig Ripperdakazerne. Het plangebied wordt globaal begrensd door:
2. Paul Krugerstraat, President Steijnstraat, Nieuwe Landstraat, de begrenzing tussen de Werfstraat en Vrouweheksstraat, Roodenburgstraat, Kloppersingel, Maerten van Heemskerckstraat, Saenredamstraat, Kennemerstraat en Kleverlaan.
3. dit besluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
4. het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening, nummer 505_506vb001, d.d. 11-12-2007 (ligt voor u ter inzage). Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter,

N.B. Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad.