

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Z. Karaca
Telefoon 5113715
E-mail: z.karaca@haarlem.nl
SO/BD Reg.nr. 2007/223790
te kopiëren: raadsstuk + kaart
B & W-vergadering van 8 januari 2008

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit plangebied "Haarlem Zuid"

Bestuurlijke context

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen. Gebleken is dat voor het plangebied "Haarlem Zuid" noodzakelijk is een voorbereidingsbesluit te nemen.

In het Structuurplan Haarlem 2020 is aangegeven dat dit plangebied door het Ministerie van VROM aangewezen zal worden tot beschermd Stadsgezicht. Artikel 36 van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van het beschermd stads- of dorpsgezicht. Lid 2 schrijft voor dat bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht bepaald wordt in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van eerste lid kunnen worden aangemerkt. Bij het opstellen van het bestemmingsplan "Haarlem Zuid" zal daarom rekening worden gehouden met de toekomstige uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Ons college stelt daarom de raad voor, te verklaren dat voor bovengenoemd plangebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid.

Raadsparaagraaf:

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Daarom wordt de commissie Ontwikkeling hierover om advies gevraagd.

B&W-besluit:

1. Het college legt het bijgevoegde raadsstuk, inzake een voorbereidingsbesluit voor 1 jaar ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan "Haarlem Zuid", voor aan de gemeenteraad;
2. Communicatieparagraaf: Na het nemen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk
B&W datum
Sector/afdeling SO/Beleid/RCP
Registratienummer 2007/223790

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit plangebied “Haarlem- Zuid”
--

1 Inhoud van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het plangebied “Haarlem-Zuid.”

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen.

Gebleken is dat voor het plangebied “Haarlem Zuid” noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Artikel 36 van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van het beschermd stads- of dorpsgezicht. Lid 2 schrijft voor dat bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht bepaald wordt in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van eerste lid kunnen worden aangemerkt. Daarom wordt bij het opstellen van bestemmingsplan “Haarlem Zuid” rekening gehouden met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Het plangebied “Haarlem Zuid” wordt globaal begrensd door Zuider Buiten Spaarne, Crayenestervaart, Crayenestersingel, Wagenweg, Helenalaan, Koningin Wilhelminalaan, Hendriklaan, Dreef, Paviljoenslaan, Kleine Houtweg en Oosterhoutlaan.

Binnen dit plangebied zijn de navolgende bestemmingsplannen vigerend:

- Bestemmingsplan Zuiderhout, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 april 1988, nr. 159 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 november 1988, nr. 85;
- Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10,11 en 13, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 december 1931, nr. 28 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 september 1932, nr. 162;
- Bestemmingsplan Zuid-West wijziging 4b, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 februari 1963, nr.26 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 17 maart 1964, nr. 216;
- Bestemmingsplan gemeente Heemstede, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 augustus 1912, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 26 februari 1913, nr.42;
- Bestemmingsplan Spaar en Hout, vastgesteld bij raadsbesluit van 19 september 2001, nr. 172 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 april 2002, nr. 2001/36337;

- Bestemmingsplan B3 Verordening art. 43 WW 1901, Sectie 1, tweede blad, vastgesteld bij raadsbesluit van 19 januari 1935, nr. 14 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 3 april 1935, nr. 225;
- Bestemmingsplan uitbreidingsplan Leeuw en hoofd, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 juli 1959, nr. 21 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 31 augustus 1960, nr. 266.

Voor het plangebied “Haarlem Zuid” wordt voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen. Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening nr.409 407 410vb001.

De originele tekening (in kleur) ligt, samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling, voor u ter inzage.

3 Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

4 Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat voor het plangebied “Haarlem Zuid” een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor een periode van 1 jaar.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt van het plangebied "Haarlem Zuid", dat globaal wordt begrensd door:

Zuider Buiten Spaarne, Crayenestervaart, Crayenestersingel, Wagenweg, Helenalaan, Koningin Wilhelminalaan, Hendriklaan, Dreef, Paviljoenslaan, Kleine Houtweg en Oosterhoutlaan.

Dit besluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening, nummer 409 407 410vb001, d.d. 14-12-2007. Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van 7 februari 2007.

De griffier

De voorzitter

N.B. Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad.

Haarlem-Zuid

- Bestemmingsplan: 406bp003 Spaar en Hout
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 19-9-2001 nr. 172
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 16-4-2002 nr. 2001/36337

- B3 Verordening art. 43 WW 1901, Sectie I, 2e blad
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 9-1-1935 nr. 14
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 3-4-1935 nr. 225

- Bestemmingsplan: 407 Gemeente Heemstede
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 28-8-1912 nr.-
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 26-2-1913 nr. 42

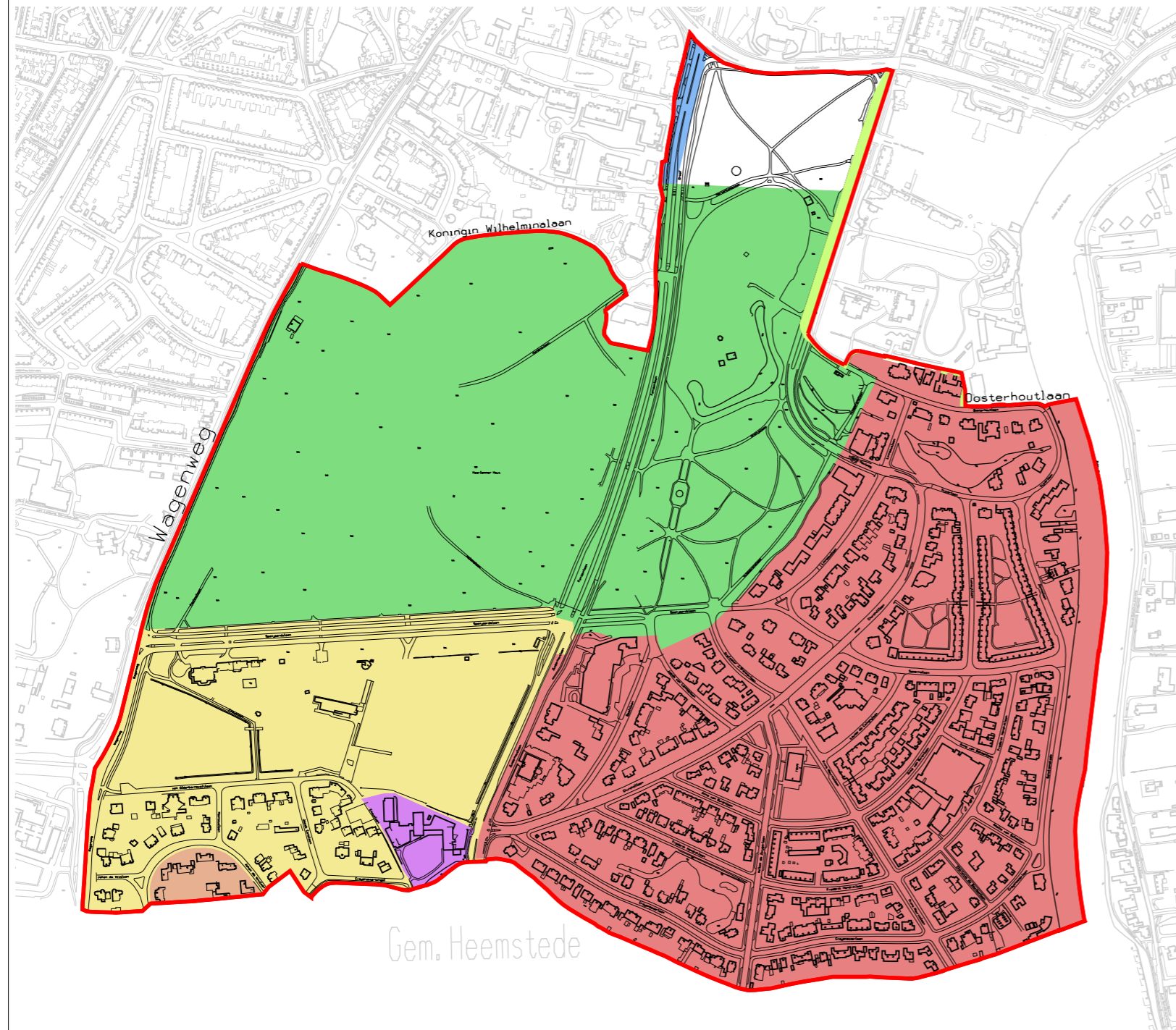
- Bestemmingsplan: 409-1 Uitbreidingsplan Zuid-West nrs.3 t/m 8 en 10,11 en 13
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 16-12-1931 nr. 28
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 28-9-1932 nr. 162

- Bestemmingsplan: 409-2 Zuid west wijziging 4b
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 20-2-1963 nr. 26
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 17-3-1964 nr. 216

- Bestemmingsplan: 409-3 Uitbreidingsplan Leeuw en hoofd
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 29-7-1959 nr. 21
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 31-8-1960 nr.266

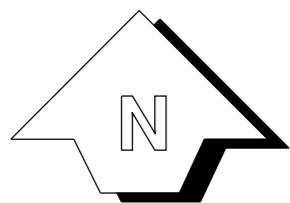
- Bestemmingsplan: 410-7 Zuiderhout
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 13-4-1988 nr. 159
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 22-11-1988 nr. 85

- Geen geldig bestemmingsplan



Gem. Heemstede

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



Stedelijke Ontwikkeling

afdeling Beleid

get: M.S.

gez:

schaal: 1:7000

dat: 14-12-2007

tek.nr: **409 407 410vb001**