

Raadsstuk 022/2008  
B&W datum 8 januari 2008  
Sector/Afd SO/bd  
Reg.nr(s) 2007/223790

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit plangebied “Haarlem- Zuid”**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het plangebied “Haarlem-Zuid.”

### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

In het kader van het Meerjarenplan Bestemmingsplannen, heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met het de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546). Als gevolg hiervan is de Taskforce gestart met vijf nieuwe bestemmingsplannen.

Gebleken is dat voor het plangebied “Haarlem Zuid” noodzakelijk is om een voorbereidingsbesluit te nemen in verband met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Artikel 36 van de Monumentenwet verplicht de gemeenteraad om een bestemmingsplan vast te stellen ter bescherming van het beschermd stads- of dorpsgezicht. Lid 2 schrijft voor dat bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht bepaald wordt in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van eerste lid kunnen worden aangemerkt. Daarom wordt bij het opstellen van bestemmingsplan “Haarlem Zuid” rekening gehouden met de verwachte uitbreiding van het beschermd stadsgezicht.

Het plangebied “Haarlem Zuid” wordt globaal begrensd door Zuider Buiten Spaarne, Crayenestervaart, Crayenestersingel, Wagenweg, Helenalaan, Koningin Wilhelminalaan, Hendriklaan, Dreef, Paviljoenslaan, Kleine Houtweg en Oosterhoutlaan.

Binnen dit plangebied zijn de navolgende bestemmingsplannen vigerend:

- Bestemmingsplan Zuiderhout, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 april 1988, nr. 159 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 22 november 1988, nr. 85;
- Uitbreidingsplan Zuid-West nrs. 3 t/m 8 en 10,11 en 13, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 december 1931, nr. 28 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 28 september 1932, nr. 162;
- Bestemmingsplan Zuid-West wijziging 4b, vastgesteld bij raadsbesluit van 20 februari 1963, nr.26 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 17 maart 1964, nr. 216;

- Bestemmingsplan gemeente Heemstede, vastgesteld bij raadsbesluit van 28 augustus 1912, en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 26 februari 1913, nr.42;
- Bestemmingsplan Spaar en Hout, vastgesteld bij raadsbesluit van 19 september 2001, nr. 172 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 16 april 2002, nr. 2001/36337;
- Bestemmingsplan B3 Verordening art. 43 WW 1901, Sectie 1, tweede blad, vastgesteld bij raadsbesluit van 19 januari 1935, nr. 14 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 3 april 1935, nr. 225;
- Bestemmingsplan uitbreidingsplan Leeuw en hoofd, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 juli 1959, nr. 21 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 31 augustus 1960, nr. 266.

Voor het plangebied “Haarlem Zuid” wordt voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen. Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening nr.409 407 410vb001.

De originele tekening (in kleur) ligt, samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling, voor u ter inzage.

**Financiële paragraaf**

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

**Participatie / communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen.

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat voor het plangebied “Haarlem Zuid” een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor een periode van 1 jaar.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**022/2008**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt van het plangebied "Haarlem Zuid", dat globaal wordt begrensd door;
2. Zuider Buiten Spaarne, Crayenestervaart, Crayenestersingel, Wagenweg, Helenalaan, Koningin Wilhelminalaan, Hendriklaan, Dreef, Paviljoenslaan, Kleine Houtweg en Oosterhoutlaan;
3. dit besluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21, lid 4, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
4. het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op tekening, nummer 409 407 410vb001, d.d. 14-12-2007 (ligt voor u ter inzage). Deze tekening hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,

N.B. Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad.