

Raadsstuk 012/2008  
B&W datum 11 december 2007  
Sector/Afd SO/pm  
Reg.nr(s) 2006/828

Onderwerp **Afsluitend krediet woonrijpmaken Monacopad**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

#### **Inhoud van het voorstel**

Voorgesteld wordt dat de Raad akkoord gaat met het verstrekken van een laatste krediet voor de afronding van het project Monacopad.

#### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

Op 30 november 2005 heeft de raad een krediet beschikbaar gesteld voor het bouw- en woonrijpmaken en voor de kosten voorbereiding, toezicht en uitvoering van het project Monacopad voor de periode 2005 t/m 2007. Een aantal posten in 2007 vroeg nog om nadere afstemming met Elan, de uitvoerder van het civiele werk, en maakte daarom nog geen deel uit van dit krediet. Deze afstemming is afgerond. Om de eindafrekening van het project af te ronden is een laatste krediet benodigd ten bedrage van € 813.810,-- excl BTW.

#### **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

Overzicht genomen besluiten:

24-5-2000: Raadsstuk 2000/145,

Vorbereidingskrediet ontwikkeling Monacopad e.o.

07-05-2003: Raadsstuk 2003/83

Monacopad kredietaanvraag voorbereidingskosten ontwerp/ realisatiefase

30-11-2005: Raadsstuk 2005/242

Kredietaanvraag Multifunctioneel Centrum en kredietaanvraag bouw- en woonrijpmaken Monacopad

#### **Financiële paragraaf**

- De Grondexploitatie Mocaopad is uitgevoerd in het kader van de Raamovereenkomst Haarlemse Woonwijken. De gezamenlijke transformatiebijdrage die daaruit voortvloeit vormt samen met de grondopbrengsten van de extra nieuwbouw de dekking van het project. Het bedrag waar thans krediet voor wordt aangevraagd is, behoudens de reservering van € 50.000, voorzien en gedekt door de grondexploitatie. De grondexploitatie Monacopad (complexnummer 35) is onderdeel van Schalkwijk 2000+. Het eindresultaat telt in op de geconsolideerde exploitatie van Schalkwijk.
- Het krediet past binnen de begroting van de grondexploitatie, met dien verstande dat er een extra reservering wordt gehouden van € 50.000,=. De 50.000 euro wordt gefinancierd uit de exploitatie Schalkwijk 2000+ en wordt

- opgenomen in het MPG 2007.
- Het uiteindelijke eindresultaat kan worden gerapporteerd zodra alles verrekend is inclusief de BTW declaratie, met het MPG 2007.

Wij stellen de raad voor:

1. Accoord te gaan met het verstrekken van een afsluitend krediet woonrijpmaken van € 813.810,-- voor het project Monacopad.
2. het krediet te dekken binnen de grondexploitatie Monacopad (complex 35)

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**012/2008**

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit:

1. accoord te gaan met het verstrekken van een afsluitend krediet woonrijpmaken van € 813.810,-- voor het project Monacopad;
2. het krediet te dekken binnen de grondexploitatie Monacopad (complex 35).

Gedaan in de vergadering van .....

De griffier

De voorzitter,