

B & W- nota

Onderwerp

Standaard achtervangovereenkomst met Waarborgfonds Sociale Woningbouw i.v.m. geldlening, groot € 20.400.000,-- aan Stichting Woonmaatschappij

Portefeuille Dhr. J. Nieuwenburg
Auteur Lucas Rietveld
Telefoon 5113770
SO/M&C Reg.nr. 2007/227554
1 bijlage
B&W-vergadering 8 januari 2008

Bestuurlijke context

Stichting Woonmaatschappij sluit ten behoeve van het plegen van activiteiten in de gemeente Haarlem een lening af van € 20.400.000,--.

Geldgever is de Nederlandse Waterschapsbank te Den Haag.

De looptijd van de lening is 10 jaar. De rente is de zgn. (variabele) EURIBOR rente.

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) stelt Stichting Woonmaatschappij in staat tot financiering over te gaan door het afgeven van een garantie.

Op 23 maart 1994 heeft de gemeenteraad in verband met de Bruteringsoperatie besloten in principe alleen nog medewerking te verlenen aan de financiering van woningbouw en –verbetering via de WSW-constructie. Op 9 november van dat jaar heeft de raad verder besloten hiervoor overeenkomsten met het WSW af te sluiten voor het verkrijgen van borging van toegelaten instellingen. De gemeente heeft een achtervangfunctie voor de borgstelling van het WSW en is samen met het Rijk tertiair aansprakelijk.

Het WSW heeft laten weten dat Stichting Woonmaatschappij in principe voor borging in aanmerking komt. Voor die borging is het nodig dat ons college de zogenaamde standaardachtervangovereenkomst met het WSW aangaat.

B&W-besluit:

1. Het College stemt in met het aangaan van de standaardachtervangovereenkomst met het WSW;
2. Communicatieparagraaf: de betrokkenen worden geïnformeerd over het besluit.

Besluit: nr. 2007/227554

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, handelende ter uitvoering van het besluit van de raad der gemeente Haarlem van 9 november 1994 (nr. 271/1994) inzake de bancaire functie van de gemeente;

na kennisneming van de (model) standaardovereenkomst tot geldleningen ad € 20.400.000,- leningsnummer 1-25357 tussen Stichting Woonmaatschappij, gevestigd te Hoofddorp, als geldnemer en de Nederlandse Waterschapsbank N.V., als geldgever ter financiering van activiteiten in de gemeente Haarlem.

b e s l u i t e n:

de burgemeester te machtigen tot het aangaan met het Waarborgfonds Sociale Woningbouw van bijgevoegde standaardachtervangovereenkomst, die deel uitmaakt van de standaardovereenkomst tot geldlening met standaardborgtochtovereenkomst en algemene bepalingen;

Haarlem, 18 december 2007

Burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,

mr. B.B. Schneiders