

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Andrea M. Krol-Esveld
Telefoon 023-5113883/0623958558
E-mail: AEsveld@Haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. 2007/228661
Bijlagen kopiëren A, B
B & W-vergadering van 25 maart 2008

GEHEIM ART. 55

Onderwerp :

Verkoop Boekenrodestraat 9 en 9-I te Haarlem

Bestuurlijke context

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht is het woonhuis met toebehoren, plaatselijk bekend als Boekenrodestraat 9 en 9-I te Haarlem volgens het systeem van openbare verkoop te koop aangeboden. In de bijlage wordt deze verkoop toegelicht. Op 20 november 2007 sloot de inschrijving en zijn de enveloppen geopend. Er zijn 25 inschrijvingen binnengekomen. De hoogste inschrijver was de heer R. Cuypers, Lobelislaan 64, 2341 PJ te Oegstgeest met een bedrag van € 656.766,-- kosten koper. Deze bieder is in de gelegenheid geweest om het object te kopen, maar heeft hiervan afgezien. Volgens ons systeem is daarom de 2 na hoogste bieder de gegadigde tot koop van het object, Mevrouw S. N. E. Borger, Nijstadstraat 7, 3067 DT Rotterdam, de aangewezenen voor koop van het onderhavige pand. Mevrouw Borger heeft een bieding uitgebracht ter grootte van € 608.000,--.

Raadsparagraaf:

In het Protocol actieve informatieplicht is vastgelegd, dat vastgoedtransacties boven de € 500.000,- na advies van de commissie Ontwikkeling, ter goedkeuring moeten worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het college verzoekt de raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 4 genoemde voorgenomen besluit.(zware voorhangprocedure)

B&W-besluit:

1. Het college verzoekt raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 2 genoemde voorgenomen besluit
2. Het college heeft het voornemen te besluiten tot verkoop van het woonhuis met toebehoren Boekenrodestraat 9 & 9-1 aan mevrouw S.N.E. Borger te Rotterdam voor een bedrag van **€ 608.000,--** exclusief kosten koper en exclusief 6% overdrachtsbelasting.
3. Het college zendt het besluit inzake de verkoop ter advisering aan de Raad naar de commissie Ontwikkeling.
4. Financiële paragraaf: De opbrengst van deze verkoop ad **€ 608.000,--** , zal worden toegevoegd aan de aan de reserves boven boekwaarde van waaruit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling. De verkoopkosten ad ca. € 10.000,-- komen ten laste van deze opbrengst. Het gebouw is ondergebracht in hoofdstuk 3 en er zit géén boekwaarde meer op. De getaxeerde waarde bedroeg € 600.000,--.
5. Communicatie; alle inschrijvers ontvangen een exemplaar van het proces-verbaal van inschrijving.
6. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken. De geheimhouding geldt tot datum notariële eigendomsoverdracht.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling STZ/VG/VO
Registratienummer STZ/VG 2007/228661

Onderwerp: Verkoop Boekenrodestraat 9&9-I te Haarlem

1 Inhoud van het voorstel

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht 2006 is het woonhuis met toebehoren, plaatselijk bekend als Boekenrodestraat 9 en 9-I volgens het systeem van openbare verkoop te koop aangeboden. De begane grond van het object is jarenlang verhuurd geweest als verenigingsruimte aan de Nederlandse Vereniging van Huisvrouwen en de bovengelegen woning als huurwoning. Vanwege het besluit van de Gemeente Haarlem om dit object te verkopen is de huurovereenkomst met de Nederlandse Vereniging van Huisvrouwen opgezegd en is er na het leegkomen van de bovengelegen woning geen nieuwe huurder gezocht. Het object is verkocht in huidige (verouderde-) staat. De hoogste inschrijver voor dit object was de heer Cuypers uit Oegstgeest met een bedrag van € 656.766,-- kosten koper. Koper heeft echter gebruik gemaakt van de bedenktijd en heeft afgezien van de koop. Voorstel is om over te gaan tot verkoop van de Boekenrodestraat 9&9-I aan de twee na hoogste inschrijver, Mevrouw S. Borger uit Rotterdam, die een bieding heeft gedaan ter grootte van € 608.000,--.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

In het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd dat vastgoedtransacties boven de € 500.000, -- goedkeuring behoeven van de raad (zware voorhangprocedure).

3. Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Voor de openbare inschrijving van Boekenrodestraat 9& 9-I zijn 25 inschrijvingen binnengekomen. Bijgevoegd is het Proces Verbaal van het openen van de enveloppen (bijlage B). Voorgesteld wordt om het woonhuis te verkopen aan de twee na hoogste bieder, Mevrouw S. Borger voor een bedrag ter grootte van € 656.766,--. Een kopie van het inschrijvingsbiljet met de onvoorwaardelijke bieding is bijgevoegd. (bijlage C)

4. Financiële paragraaf.

De opbrengst van deze verkoop is goed te noemen. De baat van het besluit bedraagt € 608.000,-- en zal worden toegevoegd aan de reserves boven boekwaarde, van waaruit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling. De kosten voortvloeiende uit de verkoop van Boekenrodestraat 9 & 9-I komen ten laste van deze opbrengst,-- Het onderhavige object heeft een boekwaarde van € 0,--. De WOZ waarde peildatum 01-01-2007 bedraagt voor Boekenrodestraat 9 € 120.000,-- en voor Boekenrodestraat 9-1 € 347.500,--, totaal € 467.500,-- .

5. Participatie/communicatie.

Alle inschrijvers hebben een afschrift van het proces verbaal van inschrijving gekregen. Geheimhouding tot aan het moment van het raadsbesluit.

6. Planning

Zo spoedig mogelijk overdragen aan de hoogste inschrijver.

7. Besluit

Wij stellen de Raad voor:

- a. Accoord te gaan met de verkoop van het object Boekenrodestraat 9& 9-I aan Mevrouw S. Borger voor de koopsom ter grootte van € 608.000,--
- b. De opbrengst zoals genoemd in sub a, na aftrek van kosten toe te voegen aan de reserve boven boekwaarde.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der Gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van college van Burgemeester en Wethouders

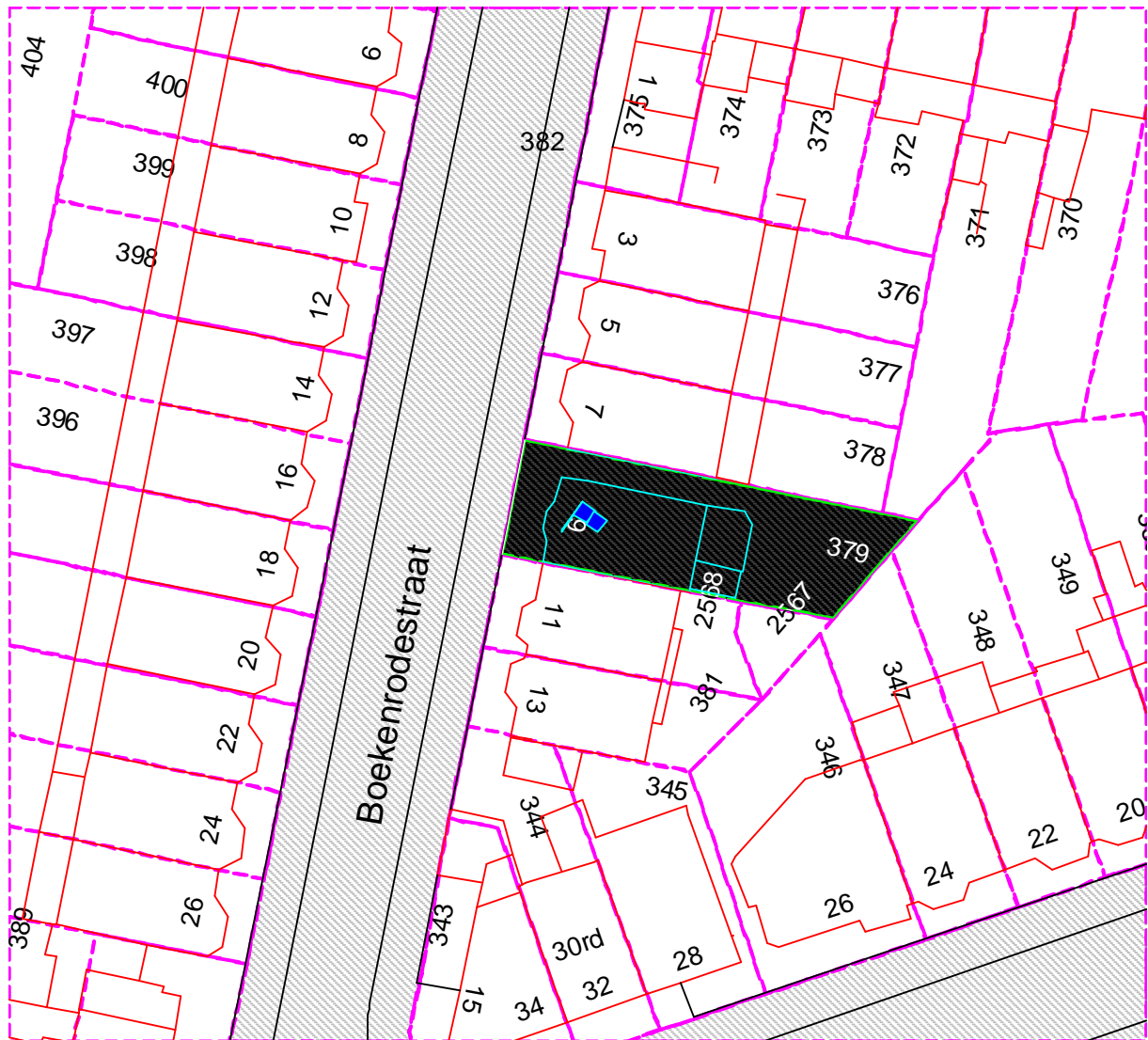
Besluit

- a. Accoord te gaan met de verkoop van het object Boekenrodestraat 9& 9-I aan Mevrouw S. Borger voor de koopsom ter grootte van € 608.000,--
- b. De opbrengst zoals genoemd in sub a, na aftrek van kosten toe te voegen aan de reserve boven boekwaarde.

Gedaan in de vergadering van(In te vullen door Griffie)

De griffier

De voorzitter



Boekenrodestraat 9B te Haarlem

Kadastraal bekend gemeente Haarlem 2 sectie S nummer 379
Groot 208 m²