

Raadsstuk 71/2008
B&W datum 25 maart 2008
Sector/Afd STZ/vg
Reg.nr(s) 2007/228661

Onderwerp **Verkoop Boekenrodestraat 9&9-I te Haarlem**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht 2006 is het woonhuis met toebehoren, plaatselijk bekend als Boekenrodestraat 9 en 9-I volgens het systeem van openbare verkoop te koop aangeboden. De begane grond van het object is jarenlang verhuurd geweest als verenigingsruimte aan de Nederlandse Vereniging van Huisvrouwen en de bovengelegen woning als huurwoning. Vanwege het besluit van de Gemeente Haarlem om dit object te verkopen is de huurovereenkomst met de Nederlandse Vereniging van Huisvrouwen opgezegd en is er na het leegkomen van de bovengelegen woning geen nieuwe huurder gezocht. Het object is verkocht in huidige (verouderde-) staat. De hoogste inschrijver voor dit object was de heer Cuypers uit Oegstgeest met een bedrag van € 656.766,-- kosten koper. Koper heeft echter gebruik gemaakt van de bedenktijd en heeft afgezien van de koop. Voorstel is om over te gaan tot verkoop van de Boekenrodestraat 9&9-I aan de twee na hoogste inschrijver, Mevrouw S. Borger uit Rotterdam, die een bieding heeft gedaan ter grootte van € 608.000,--.

Aanleiding + fase van besluitvorming

In het protocol actieve informatieplicht is vastgelegd dat vastgoedtransacties boven de € 500.000, -- goedkeuring behoeven van de raad (zware voorhangprocedure).

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Voor de openbare inschrijving van Boekenrodestraat 9& 9-I zijn 25 inschrijvingen binnengekomen. Bijgevoegd is het Proces Verbaal van het openen van de enveloppen (bijlage B). Voorgesteld wordt om het woonhuis te verkopen aan de twee na hoogste bieder, Mevrouw S. Borger voor een bedrag ter grootte van € 656.766,--. Een kopie van het inschrijvingsbiljet met de onvoorwaardelijke bieding is bijgevoegd. (bijlage C)

Financiële paragraaf.

De opbrengst van deze verkoop is goed te noemen. De baat van het besluit bedraagt € 608.000,-- en zal worden toegevoegd aan de reserves boven boekwaarde, van waaruit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling. De kosten voortvloeiende uit de verkoop van Boekenrodestraat 9 & 9-I komen ten laste van deze opbrengst,-- Het onderhavige object heeft een boekwaarde van € 0,--. De WOZ waarde peildatum 01-01-2007 bedraagt voor Boekenrodestraat 9 € 120.000,-- en voor Boekenrodestraat 9-1 € 347.500,--, totaal € 467.500,--.

Participatie/communicatie.

Alle inschrijvers hebben een afschrift van het proces verbaal van inschrijving gekregen. Geheimhouding tot aan het moment van het raadsbesluit.

Planning

Zo spoedig mogelijk overdragen aan de hoogste inschrijver.

Besluit

Het college verzoekt conform de afspraak in het Protocol Actieve informatieplicht de raad binnen 6 weken zijn zienswijze te geven op de hiervoor beschreven verkoop van het pand..

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders