

**Beantwoording vragen / melden stand van zaken toezeggingen/acties uit
commissie Ontwikkeling vergadering**

Aan:	De leden van de commissie Ontwikkeling
CC:	Directiesecretariaat sector SO
Van:	Sector: S.O. / afdeling: Beleid / bureau WEM
Contactpersoon:	Jan Fontein
Doorkiesnummer:	(511)3567
E-mailadres:	j.fontein@haarlem.nl
Betreft:	commissievergadering d.d. 31 mei 2007
Actielijstnummer:	21 / 613
Onderwerp:	Convenant Wonen
Vraag gesteld door:	fractie: D'66 / naam commissielid:
Inhoud vraag / toezegging / actie:	Teruggekomen zal worden op de vraag om de bedragen van de laatste transacties per deelproject in een tabel zichtbaar te maken.
Stand van zaken / Antwoord:	<p>Begrepen is dat gevraagd wordt naar de uitwerking van de Bouwenvelop en de relatie met het gemeentelijk Grondprijsbeleid.</p> <p>De Bouwenvelop houdt in dat de corporaties de 7 zogenaamde convenant-locaties in een keer aangeboden krijgen, gekoppeld aan prestatieafspraken: woningen (sociaal én markt) en woonomgeving. Deze methode zorgt voor de zo gewenste wederzijdse zekerheid en doet recht aan de toenemende verantwoordelijkheid van de corporaties bij de uitwerking van woningbouwlocaties. De locaties worden tegen een lumpsum prijs aangeboden. De prijsbepaling zal gebeuren conform het door de gemeenteraad vastgestelde Grondprijsbeleid.</p> <p>Zodra de Bouwenvelop is uitgewerkt (voorjaar 2008) zal het college de voorstellen aan de commissie Ontwikkeling voorleggen. (conform verzoek)</p>
paraaf afdelingshoofd:	Tonny Lepeltak 
Namens wethouder(s):	
Datum en paraaf wethouder:	Jan Nieuwenburg  05 12 07