

VERSLAG VAN OPENBARE VERGADERING D.D. 16 OKTOBER 2008 VAN DE COMMISSIE ONTWIKKELING

Aanwezig de leden:

De heren M. Aynan (PvdA), W.A. Catsman (CDA), J. Fritz (PvdA), S. Hikspoors (VVD), L.J. Mulder (GroenLinks), O. Özcan (PvdA), F.H. Reeskamp (D66), J.J. Visser (CDA), C.A.S. de Vries (Partij Spaarnestad), P.A. Wever (SP) en de dames D. Eikelenboom (VVD) en T.E.M. Hoffmans (GroenLinks)

Afwezig de leden:

P. Elbers (SP), D. Leitner (D66), F. Visser (ChristenUnie-SGP) en J. Vrugt (Actiepartij)

Mede aanwezig:

De heren J. Nieuwenburg (wethouder), A. Overbeek (voorzitter), B.B. Schneiders (burgemeester) en mevrouw M. Blaauboer (secretaris)

Verslag: Mieke van de Belt (Notuleerservice Nederland)

1. Opening en mededelingen voorzitter

De **voorzitter** opent om 20.00 uur de vergadering. De heer Elbers is aanwezig bij de commissie Samenleving.

- Aan de commissie is per mail gevraagd te reageren met ideeën voor het werkbezoek aan de woningcorporaties. Tot op heden is alleen van de heer Mulder een reactie binnengekomen. Mevrouw Eikelenboom heeft ook gereageerd. Er blijkt voldoende belangstelling bij de commissie om het programma verder in te vullen.
- Voor de bijeenkomst met Max van Aerschot zijn commissieleden nodig ter voorbereiding. De voorzitter zal deze bijeenkomst samen met de heer Van Aerschot voorbereiden.

Wethouder Nieuwenburg deelt mee dat de commissieleden na afloop van de vergadering een persbericht overhandigd krijgen. Het gaat over de uitvoering van Schalkstad Haarlem. Op dit moment is men druk bezig met ontwikkeling in het centrum van Schalkwijk met ING. Daarvoor heeft de commissie dit voorjaar het definitief ontwerp vastgesteld. Het project is onderhavig aan bouwontwikkelingen en van de woningbouwontwikkeling en daarom wordt er een extra toets op haalbaarheid op losgelaten. Het college wil uiteraard dit project met ING van het begin tot het einde tot realisatie brengen. Voordat het college de realisatieovereenkomst sluit, wil het zekerheid hebben over de haalbaarheid.

2. Spreektijd voor belangstellenden

Er hebben zich geen belangstellenden gemeld.

3. Revue - vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

4. Vaststellen conceptverslag 25 september 2008

Bladzijde 2: mevrouw Hoffmans legt uit dat het Aardkundig monument over het nieuwe stadion gaat.

Bladzijde 3: Wethouder Nieuwenburg benadrukt wellicht ten overvloede dat hij niet de portefeuillehouder voor stadion Oostpoort is.

Het verslag van 4 september jl. wordt vastgesteld.

5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

Er zijn geen mededelingen.

6. Uitwerkingsbesluit City Marketing Haarlem

De **PvdA** heeft hier jaren op aangedrongen en is bijzonder blij met dit besluit. De heer **Aynan** hoort graag of de genoemde 250.000 euro jaarlijks voor een thema beschikbaar is of dat dit bedrag ook kan worden gespaard voor volgende jaren. In het gebouw Verwulft komt nu de frontoffice. Hij hoort graag of er nog een kans bestaat dat dit in de toekomst toch op de Grote Markt wordt gehuisvest. Toeristen komen met de

trein naar Haarlem. De VVV is weg bij het station. De heer Aynan hoort graag of er nog een mogelijkheid is om een informatiestand of -balie in de buurt van het station te realiseren tijdens grote evenementen. De doelstelling mag van de PvdA wel wat ambitieuzer. Er is immers structureel meer geld beschikbaar. De 1,75 fte wordt opgesplitst. De ene helft komt in dienst van de gemeente, de andere helft wordt gedetacheerd. De heer Aynan hoort graag waarom de gemeente voor deze constructie kiest.

De **VVD** is ook blij met dit besluit. De heer **Hikspoors** hoort graag hoe dat bedrag van 250.000 euro wordt ingevuld en of de bevolking daar invloed op kan uitoefenen of dat de raad daarover kan adviseren. Verder hoort de heer Hikspoors graag wat de consequenties zijn als de doelstellingen met de jaarlijkse percentages niet worden behaald.

Het **CDA** is ingenomen met dit besluit. Wat in 2002 en 2006 niet lukte, is nu wel voor elkaar gekomen. De heer **Catsman** heeft wel twijfel bij de baliefunctie in het millenniumgebouw. Een locatie op of rond de Grote Markt was veel beter geweest.

GroenLinks is tevreden. De heer **Mulder** vraagt of het consequenties heeft voor de structurele subsidiëring als de inkomsten uit sponsoring een succes blijken. Hij spreekt zijn waardering uit voor de SMART-opstelling bij de prestatieovereenkomst, maar het kan altijd beter. De meting van 2% toename op museabezoek en hotelovernachtingen is als indicator niet geschikt, want die instellingen hebben als eerste te lijden onder economische recessie.

De **SP** is blij met de fusie van de VVV en de HAPRO. De heer **Wever** sluit zich aan bij eerdere opmerkingen over de locatie en hij hoort graag iets over de mogelijkheid die 250.000 euro te sparen.

D66 feliciteert de wethouder met dit besluit, dat nu toch in goede harmonie tot stand is gekomen. Die harmonie is een voorwaarde om dit tot een succes te maken. De huisvesting blijft vragen oproepen. Cobraspen is een grote eigenaar. Er hebben al heel veel huurders in het gebouw gezeten. Het is een relatief duur object. De heer **Reeskamp** hoort graag hoe het college erin geslaagd is dit gebouw voor een goede prijs te huren. Hij vraagt de heer Schneiders de verkeerssituatie rond het gebouw nog eens goed te bezien.

Reactie van de portefeuillehouder:

Burgemeester Schneiders neemt de complimenten in ontvangst. Een groot aantal mensen heeft zich hiervoor ingespannen. Voor de huisvesting op of rond de Grote Markt zijn er ongeveer tien gebouwen gescand. In de matrix speelden verschillende zaken een rol: beschikbaarheid, kosten, huur et cetera en daarbij kwam het Verwulft er het beste uit. Het is in eerste instantie een optie voor drie jaar. De zoektocht naar een geschikte locatie stopt nu niet. De optie de Vierschaar komt wel weer in beeld en dan heb je de frontoffice en de backoffice weer dicht bij elkaar.

Naar de verkeersveiligheid is wel degelijk gekeken. Het is min of meer autoluw en het pleintje biedt overzicht.

Op het station zit al een informatiepunt van de NS en daarmee is afgesproken dat men ook wat toeristische informatie en folders zal verstrekken. Er komen verwijzingspalen.

Verwulft is de drukste plek in Haarlem. Voor 35.000 euro wordt het gebouw turn key opgeleverd.

Burgemeester Schneiders vindt het een goede suggestie om ook de bevolking en de raad bij de besteding van die 250.000 euro te betrekken. Per jaar komt er een prestatiecontract, zodat ook de raad precies kan zien wat het themajaar behelst.

De formatie kent een persoonlijke achtergrond. Een persoon is nu al gedetacheerd vanuit de gemeente en dat wordt voortgezet.

Een ambitieuzere doelstelling ligt lastig, de gemeente heeft niet alles in de hand. Het gaat hier om een streefcijfer, maar het is tegelijkertijd wel een inspanningsverplichting. De algemene doelstelling is meer mensen naar Haarlem te lokken. Burgemeester Schneiders stelt voor in 2009 te monitoren hoeveel extra bezoekers er naar Haarlem komen en dan kan men het jaar daarop met een percentage werken.

Voor de inkomsten uit sponsoring geldt dat er een ondernemersfonds wordt opgericht, dat geld moet opbrengen om de City Marketing Haarlem financieel te ondersteunen. Er moet geld komen vanuit de ondernemers die hier baat bij hebben.

Tweede termijn:

GroenLinks vindt de huur van 35.000 euro aan de hoge kant en hoort graag of deze prijs het resultaat is van onderhandeling of dat die is afgewogen tegen plussen en minnen van andere locaties.

Volgens **burgemeester Schneiders** is dat laatste absoluut niet het geval. Het gebouw wordt gebruiksklaar opgeleverd. Het is moeilijk dat voor een periode van slechts drie jaar te kapitaliseren. Het bedrag is overigens exclusief energiekosten e.d..

De **voorzitter** concludeert dat dit besluit als hamerstuk naar de raad gaat.

7. Uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst, Plan van Aanpak 3^e fase

De **VVD** is blij met deze lijst. Het tempo is prima. Is het doel van deze pilot ervaring op te doen met het aanwijzen en met eventuele bezwaarschriften en niet om na aanwijzing niet door te gaan? De gekozen ondersteuningsmaatregelen kunnen eigenaren en bewoners helpen. Eigenaren hebben behoefte aan een duidelijk aanspreekpunt bij de gemeente. Het plan bevat structureel geld en er is geld vrijgemaakt om die panden aan te wijzen. Mevrouw **Eikelenboom** vraagt of dit geld gebruikt kan worden voor de eigen organisatie, wanneer alle panden zijn aangewezen. De gemeente kan dan de bewoners verder ondersteunen.

De **PvdA** constateert dat dit punt een jaar geleden voor het eerst besproken werd en nu ligt deze lijst er. De voorgestelde aanwijzingsprocedure omvat het aanwijzen van zevenhonderd monumenten binnen drie jaar, te beginnen met tachtig. Het college wil eerst ervaring opdoen. Mocht blijken dat het veel sneller kan, dan moet dat natuurlijk ook. Voor de ondersteuning van monumenteneigenaren kiest het college voor een lening tegen lage rente en dat vindt de PvdA verstandig. Subsidie zou minder verstandig zijn, want verbetering van het pand zorgt voor een waarde stijging. Het college wil ook kijken naar de regeldruk. De heer **Fritz** hoort graag waaraan het college daarbij denkt. Verder mist hij onderwerpen. Er is gevraagd om een duidelijk aanspreekpunt. Komt daar misschien nog een stuk over? De website is een uitstekend middel om informatie over de monumenten te verstrekken voor eigenaren en ook voor toeristen, maar dan moet dat wel veel overzichtelijker.

GroenLinks sluit zich aan bij de opmerkingen van de PvdA en de VVD. Het Rijk werkt aan modernisering van de monumentenzorg. Mevrouw **Hoffmans** hoort graag of de regelingen gunstiger worden. Zij hoort ook graag wat voor baat eigenaren van monumenten hebben bij een abonnement op de Monumentenwacht.

Het **CDA** sluit zich aan bij de eerder gemaakte opmerkingen. Onder aan de lening tegen lage rente wordt een vervolgnota aangekondigd. De heer **Catsman** hoort graag op welke datum die dan zou verschijnen.

D66 complimenteert de wethouder met de kwaliteit van dit stuk en hoopt op snelheid bij de uitvoering. De heer **Reeskamp** hoort graag in hoeverre de gemeente nog contact heeft gehad met de initiatiefnemers.

Reactie van de wethouder:

Wethouder Nieuwenburg neemt de complimenten graag in ontvangst. Diverse medewerkers hebben er alles aan gedaan om dit stuk zo snel mogelijk tot stand te laten komen. De aanpak is snel, zorgvuldig en in overleg met de eigenaren. Persoonlijk heeft wethouder Nieuwenburg enkele malen contact onderhouden met de initiatiefnemers om af te stemmen of het college de juiste koers voer en vooral ook met de mensen die een pand hebben dat op de conceptlijst staat. De suggesties van hun behoeftes zijn in dit stuk opgenomen. Het is niet de bedoeling na deze pilot te stoppen. De gemeente houdt er rekening mee dat dit een belasting voor de organisatie oplevert en met deze pilot wordt die belasting inzichtelijk gemaakt. Als de aanwijzing sneller kan, dan doet het college dat graag, maar wel behoedzaam. De gemeente kan er nu tachtig aanwijzen. Als er een monumentaal pand in gevaar komt, brengt wethouder Nieuwenburg dat naar de commissie. De status van het monumentaal onroerend goed is voor eigenaren belangrijk.

Goede communicatie is ook belangrijk. De website van Haarlem geeft basale informatie. De website moet een platform zijn voor algemene informatievoorziening. Als de commissie nog suggesties voor aanvullingen heeft, hoort wethouder Nieuwenburg die graag.

De gemeente wil en kan niet voor alles een loket maken, maar uiteraard moeten mensen goed worden geholpen. Men kan zich wenden tot de service dienstverlening. Als het de commissie ter ore komt dat er nog iets schort aan de dienstverlening, hoort wethouder Nieuwenburg dat graag.

Bij de vervolgnota denkt wethouder Nieuwenburg aan de periode na het eerste kwartaal van 2009.

Het blad Monumentenwacht speelt een rol voor het opnamerapport en het heeft ook een adviserende rol. Het ontlast de eigen organisatie voor een groot deel. Bovendien gaat het hier om een nadrukkelijke wens van de monumenteneigenaren.

Voor de regeldruk geldt dat de modernisering minder bemoeienis van het Rijk met zich meebrengt en de gemeente meer mogelijkheden biedt.

Het is niet de bedoeling het geld aan te wenden voor de eigen organisatie. Op korte termijn zal er wel expertise moeten worden ingezet. Dat kan niet altijd met de eigen ambtenaren. De pilot zal dit uitwijzen. Er zijn ook wel eigenaren van panden die de bemoeienis van de gemeente niet op prijs stellen, maar de aanwijzingsprocedure wordt gevolgd en in een uiterst geval kom je dan zelfs bij de rechter terecht. In het verleden is er veel gesloopt en wat er nu nog is, wil het college koesteren.

De heer **Fritz** vraagt of het klopt dat na de aanwijzingsprocedure dat geld onder andere gebruikt gaat worden voor de renderende leningen. Dat geld kan dus niet besteed worden in de eigen organisatie.

Wethouder Nieuwenburg bevestigt dit. De organisatie richt zich naar dit soort zaken en ook in de backoffice zijn wellicht verschuivingen nodig, wellicht op termijn meer ambtelijke capaciteit. Maar zover is het nog niet. Het college komt nog met een nader voorstel.

De heer **Mulder** vraagt hoe het zit met historische interieurs.

Wethouder Nieuwenburg stelt dat een monument een beschrijvende bepaling kent en die kan erg verschillen. Sommige beschrijvingen hebben betrekking op de binnenkant.

De **voorzitter** stelt vast dat dit stuk voldoende is besproken en als hamerstuk met stemverklaring naar de raad kan.

8. Kredietaanvraag Meerwijk-centrum 2008-2009

De **VVD** constateert dat het een reeds geopende grondexploitatie betreft. De kostenposten procesbegeleiding van het ingenieursbureau in 2008 en 2009 zijn gelijk en dat roept vragen op. Zijn die kosten nu al gemaakt of moeten ze nog gemaakt worden?

D66 heeft precies dezelfde vraag. In de vorige periode is er uitleg gegeven over de VTU-kosten. Die is in Haarlem 17%, maar die gaat nu in de richting van de 20%. De heer **Reeskamp** vraagt of het arbeidsintensiever is geworden. Doet Haarlem dat wel efficiënt?

Reactie van de wethouder:

Wethouder Nieuwenburg legt uit dat de opzet van Meerwijk Centrum een achttal fases kent en dat dit hogere VTU-kosten met zich meebrengt. Het gaat hier om een compacte ontwikkeling en dan kom je uit op de hier genoemde percentages. Dat is een van de problemen hier. De stedelijke intensivering is tamelijk complex. De kosten die gemaakt zijn tot het voorjaar 2008 zijn echt heel reëel en de gemeente moet nu wel door. Het mag niet stagneren. Het krediet is echt nodig. Het krediet dat de gemeente had, is echt op.

De **voorzitter** vat samen dat dit stuk als hamerstuk naar de raad kan.

9. Uitvoeringskrediet Europawijk-Zuid 2008-2010

Dit agendapunt wordt niet besproken. Het gaat als hamerstuk naar de raad.

10. Uitvoeringskrediet doctorshof Boerhaavelaan

Dit agendapunt wordt niet besproken. Het gaat als hamerstuk naar de raad.

11. Vaststellen Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008

Dit agendapunt wordt niet besproken. Het gaat als hamerstuk naar de raad.

12. Brief van wethouder Nieuwenburg van 2 september 2008 inzake beroep bestemmingsplan Binnenduinrand, brief Raad van State

D66 en GroenLinks horen graag of het college is nagegaan of de schriftelijke onderbouwing van het bezwaarschrift daadwerkelijk bezorgd is bij de Raad van State.

Wethouder Nieuwenburg heeft eerder beloofd de commissie te informeren over iedere volgende stap. De onderbouwing kan men inzien als men zich wendt tot mevrouw Vringer. De zitting van de Raad van State is verschoven van einde dit jaar naar het eerste kwartaal 2009.

13. Metropoolregio Amsterdam (Noordvleugel)

Eerder is afgesproken dat **wethouder Nieuwenburg** de commissie per kwartaal op de hoogte zou houden. De volgende keer doet hij dat middels een notitie.

In de metropoolregio is men voortvarend met elkaar aan de gang. Op de conferentie vorig jaar werd gesproken over hoe je als metropool je identiteit vormgeeft. Haarlem heeft zich gecommitteerd aan de metropoolregio Amsterdam. Lange tijd stond Haarlem met de rug naar deze regio, maar nu kijkt de gemeente naar de aanvulling op elkaar en de investering in de infrastructuur. Haarlem heeft nu te maken met zijn voormalige concurrent. In het verleden keek Haarlem vrij machteloos naar de stadsregio Amsterdam. Nu haakt Haarlem volop aan bij de bestuurlijke regie van de regio. Het is een belangrijk winstpunt dat Haarlem met de regio IJmond volmondig deel uitmaakt van het overleg. Hierdoor vormt Haarlem nu goed beschouwd het hart van de regio. Het openbaar vervoer vormt dan ook een belangrijke mijlpaal. De Zuidtangent komt nu ook in Velsen. Cruciaal is het hoogwaardig openbaar vervoer. De ontsluiting van Amsterdam binnen de regio is een gegeven. De tegenvallende bedragen van de Noord/Zuidlijn vormen concurrentie, maar Haarlem neemt volop deel aan alle discussies.

Wethouder Nieuwenburg zegt toe een en ander in een memo op te nemen.

Mevrouw **Eikelenboom** constateert dat Haarlem eigenlijk niet voorkomt in het PvA Randstad 20-40 en zij is benieuwd naar de actie van wethouder Nieuwenburg hierop. Verder hoort zij graag of wethouder Nieuwenburg nog iets gaat ondernemen met de onderbesteding van de OPH-gelden.

Wethouder Nieuwenburg zegt met voorstellen te komen voor de OPA-gelden en wat betreft het PvA zit Haarlem nu in de positie aan te haken bij de lobby van de grote steden. Vanuit Amsterdam ziet men dat het belangrijk is als ook de westkant van de regio zich goed ontwikkelt.

De **voorzitter** bedankt wethouder Nieuwenburg voor zijn toelichting en de commissie ziet de memo binnenkort tegemoet.

14. Agenda komende commissievergaderingen

De heer **De Vries** wil de locatiekeuze aanvullende huisvesting bijzondere basisschool De Dreef bespreken.

De heer **Reeskamp** wil het verzoek van Cobraspen voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Binnenduinrand agenderen als daarop zienswijzen zijn binnengekomen.

De **voorzitter** is door verschillende fracties benaderd de Waarderhaven en de Put van Vink ter bespreking te agenderen. Voorstel is dit te combineren met nota's van B&W over deze locaties die in november/december worden verwacht. Betrokkenen kunnen dan van het spreekrecht gebruik maken.

15. Rondvraag

De heer **De Vries** wijst op de intensivering van het Nol Houtkamp, waarover men zich ongerust maakt. Zou hier een MER niet op zijn plaats zijn?

Verder wijst hij op de wijziging van de status van het nieuwbouwblok Westergracht 47 – 59. Bijna twee maanden geleden stond die wijziging geagendeerd en er werd toen besloten dat wethouder Nieuwenburg contact zou zoeken met de drie eigenaren die daar wonen en dan zou het in de commissie terugkomen. Hij hoort hier graag meer over.

Mevrouw **Eikelenboom** wijst erop dat de commissie nog steeds geen informatie heeft gekregen over die vijftig parkeerplaatsen in de Zuiderpolder.

Verder heeft zij al eerder gewezen op de verkoopbrochure van het huis met de eendjes.

Als laatste punt informeert zij naar de voortgang van het project SpaarneBuiten.

De heer **Catsman** memoreert dat de fractievoorzitters een verslag van de commissie Welstand kregen, toen die nog bestond. Nu is er een nieuwe commissie, maar de verslaglegging blijft achterwege. Hij is benieuwd of de fracties dat nog gaan krijgen.

Verder informeert hij naar het stappenplan voor het handhaven van het hek van Turnhoutpad 1. Dat stappenplan loopt erg achter.

Als laatste punt informeert hij naar de vorderingen op het Deliterrein.

De heer **Reeskamp** stelt SpaarneBuiten aan de orde. Er doen verontrustende verhalen de ronde. Er zou sprake zijn van verdichtingen ten opzichte van de eerste plannen. De commissie heeft de plattegronden gezien, maar het plan zou impact kunnen hebben op een deel van de Mooie Nel. Hij zou graag visualisaties krijgen van de plannen.

Over SpaarneBuiten heeft **wethouder Nieuwenburg** regelmatig contact met de collega's in Haarlemmerliede-Spaarnwoude. Het woningbouwplan biedt te weinig aanknopingspunten om het gebied goed te ontsluiten. Het plan ligt op hun grondgebied dus men moet het daar oplossen. Het is hun verantwoordelijkheid. Er is nu overleg met de bewoners van zowel het oostelijk als het westelijk deel van Spaarndam, maar men is daar nog niet uit.

De gemeente Haarlemmerliede-Spaarnwoude organiseert bijeenkomsten. Wethouder Nieuwenburg kan informeren of de commissie daar eens voor uitgenodigd kan worden, maar de verantwoordelijkheid voor dit plan hoort echt bij die gemeente. Hij kan collega's daarop aanspreken, maar de gemeente Haarlem organiseert geen sessies.

Op het Turnhoutpad wordt sterk gehandhaafd. Het betreft een besluit van burgemeester en wethouders. Wethouder Nieuwenburg onderneemt actie op het verzenden van de verslagen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK).

De commissie weet dat er bij het Deliterrein een bod lag aan zowel Nolet als Van der Putten. De gemeente heeft vorderingen geboekt: het lijkt erop dat Nolet het bod accepteert. Men is bezig met de afwikkeling. Aan Van der Putten wordt opnieuw een bod gedaan. Wethouder Nieuwenburg wil dat daar de hele gebiedsontwikkeling plaatsvindt. Hij houdt de overdracht van de grond op, zolang hij van de ontwikkelaar geen zekerheid heeft dat daar niet alleen 45 eengezinswoningen komen, maar ook de rest. De gemeente zet in op een realisatieovereenkomst waarbij het hele terrein ontwikkeld wordt. Op de vraag of daarover wordt gecommuniceerd naar de omgeving, geeft wethouder Nieuwenburg aan dat hij met een helder verhaal naar de buurtbewoners wil komen. Hij heeft hierover dus nog niet gecommuniceerd.

De vraag over de brochure van "het huis met de eendjes" heeft hij uitgezet, maar hij kan er nog geen uitspraak over doen.

Het spijt wethouder Nieuwenburg dat de informatie over de extra parkeerplaatsen Zuiderpolder nog niet is verzonden. Hij gaat hier achteraan.

Wethouder Nieuwenburg is bezig met de kwestie rond de Westergracht. Hij informeert de commissie zodra dat kan (*zie verslag 25/9 jl. bij rondvraag*).

Over de sportvelden wordt in de commissie Samenleving gesproken. De gemeente is bezig met herinrichting en er is sprake van intensivering. Er komt woningbouw op plekken die het college voorzien had. De commissie is daarover in een uitvoerige brief geïnformeerd.

16. Sluiting

De **voorzitter** bedankt iedereen voor zijn inbreng en sluit om 22.15 uur de vergadering.