

## Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**  
en de leden van het college van B&W

Datum 18 september 2008  
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 25 september 2008  
Contactpersoon Ineke Hetem  
Doorkiesnummer (023) 511 3033  
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl  
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Arjen Overbeek, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 25 september a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

**De in het vergaderschema 2008 vermelde vergadering van 2 oktober a.s. gaat niet door.**

*De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.*

± 20.00 – 20.20 uur

### Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden  
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. [Concept-verslag van de vergadering van 4 september 2008](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 20.50 uur  
Programmanr. 5

### Ter advisering aan de Raad

6. [Kredietaanvraag planbegeleiding stadion Oostpoort 2008-2010](#)

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

Advies wordt gevraagd over:

1. Een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de planbegeleiding stadion Oostpoort, fase 3 van € 560.000;
2. De kosten te dekken uit de grondexploitatie Oostpoort fase 3, waarvan € 60.000 uit post I verwerving en € 500.000 uit post VTU, planontwikkeling. (2008/140265) <MD>

± 20.50 – 21.10 uur  
Programmanr. 5

7. [Wonen rond DSK fase 1: aanvullend krediet](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. Een aanvullend krediet van € 185.000,-, inclusief BTW, voor realisatie van de clubaccomodatatie voor DSK ter beschikking te stellen;
2. Een aanvullend krediet van € 35.000,-, niet BTW belast, voor extra plankosten ter beschikking te stellen;
3. Deze kosten te dekken ten laste van de grondexploitatie “Wonen rond DSK”. (2008/131783) <JN>

± 21.10 – 21.30 uur  
Programmanr. 5

**Overige punten ter bespreking**

8. [Ontwerp bestemmingsplan Frans Hals / Patrimonium](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van het college. (2008/107982) <JN>

Pauze: 21.30 – 21.45 uur

± 21.45 – 21.50 uur  
Programmanr. 5

9. [Brief van wethouder Van Velzen van 16 juni 2008 inzake masterplan Scheepmakersdijk](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PS, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) <CvV>

± 21.50 – 22.00 uur  
Programmanr. 5

10. a. [Raaksproject, 10 mindervalide-woningen](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (AL, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) (2008/101885) <CvV>

b. [Raaksproject, binnentuin Dumont \(vml HBS-B\) en het Lakenhof](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PvdA, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) (2008/101884) <CvV>

± 22.00 – 22.05 uur  
Programmanr. 6

11. [Vaststelling jaarrekening St. Kreater 2005 en 2006](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (SP, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) (2008/11072) <CvV>

± 22.05 – 22.10 uur  
Programmanr. 5

12. [Beantwoording vragen van mevr. Van Zetten en de heer Reeskamp inzake sloopvergunning als gebonden beschikking.](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van fractie van D66 gedaan in de raadsvergadering van 28 augustus 2008 (raadsstuk 125/2008) <JN>

**Genoemde agendatijden zijn indicatief**

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

± 22.10 – 22.15 uur  
Programmanr. 5

± 22.15 – 22.20 uur  
Programmanr. 5

± 22.20 – 22.40 uur  
Programmanr. 5

± 22.40 – 22.50 uur  
Programmanr. 6

Reacties s.v.p.  
vooraf via de mail

± 22.50 – 23.00 uur

13. [Beantwoording vragen van de heer Wever inzake plaatsing van tijdelijke fietsenrekken op het Stationsplein.](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van fractie SP gedaan in de raadsvergadering van 28 augustus 2008*  
(raadsstuk 123/2008) <>
14. [Beantwoording vragen van dhr. Elbers en mevrouw De Leeuw-de Kleuver inzake ziekmakende balansventilatie.](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van fractie SP gedaan in de raadsvergadering van 28 augustus 2008*  
(raadsstuk 122/2008) <>
15. [Plan van Aanpak Gebiedsvisie Boerhaavewijk](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*  
(2008/135383) <JN>
16. [Kamperen in Haarlem](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PvdA, vergadering van 14 augustus 2008)*  
(2008/59951) <BS>
- 17a. [Actielijst commissie Ontwikkeling](#)  
*Aan de commissieleden wordt gevraagd of zij gemotiveerd willen aangeven voor welke acties met de status 'akkoord afdoen' zij niet akkoord gaan met de wijze van afdoening;*  
*Aan de commissieleden wordt gevraagd aan te geven voor welke acties met de status 'actief' zij nog specifieke vragen hebben.*
- 17b. Jaarplanning t.b.v. de vergadering van 25 september 2008  
*Voor de jaarplanning wordt aan de commissie gevraagd of zij akkoord gaan met de wijze van agendering alsmede of zij hieraan nog onderwerpen aan willen toevoegen.*
18. Agenda komende commissievergadering(en)
19. Rondvraag
20. Sluiting

**Ter kennisname meegezonden stukken:**

**N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.**

- Actieve informatieplicht:
  - [Project "Nieuwe Energie op de Creatieve As"](#)(2008/134630)
- Ingekomen stukken:
  - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
    - [Brief van wethouder Nieuwenburg van 28 augustus 2008 aan de Raad inzake Zuidstrook Slachthuisbuurt](#) (uitgereikt in de raadsvergadering van 28 augustus)

**Genoemde agendatijden zijn indicatief**

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

- [Brief van wethouder Nieuwenburg van 2 september 2008 inzake beroep bestemmingsplan Binnenduinrand, brief Raad van State](#)
- [Beantwoording door wethouder Nieuwenburg van de vraag \(actienr. 374\) inzake evaluatie van de regionale Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland](#)
- [Uitnodiging van wethouder Nieuwenburg voor een informatiebijeenkomst over de 2<sup>e</sup> fase sportcomplex Noord Schalkwijkerweg op 29 september om 20.00 uur \(toegezonden aan de Raad op 8 september 2008\)](#)
- [Kopie van brief aan bewoners van 5 september 2008 inzake voorbereidende werkzaamheden bouw ondergrondse fietsenstalling Stationsplein](#)
- [Brief aan het Presidium en de commissies Bestuur en Ontwikkeling inzake conclusies 2<sup>e</sup> bijeenkomst over de nieuwe Wro](#)
- Lijst van ingekomen stukken
  - [Inspreektekst van bewonersinitiatief Behoud Sportvelden Schalkwijk-noord inzake het Ontwerp-bestemmingsplan Europawijk](#) (vergadering van 4 september 2008)

Met vriendelijke groet,  
 Marianne Blaauboer,  
 secretaris commissie Ontwikkeling

**NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:**  
 alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.  
 Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: [publieksdienst@haarlem.nl](mailto:publieksdienst@haarlem.nl).  
 Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).  
 Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.  
 Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u  
 ‘[www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) / Bestuur & Organisatie / het BIS’ raadplegen.  
 Via [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) zijn vanaf 17 april 2008 alle vergaderingen van de gemeenteraad en de  
 raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook  
 achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op  
 donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) aangegeven. U vindt  
 de link naar de online vergaderingen via de button gemeenteraad op de homepage van  
[www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) Hier vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.

## Genoemde agendatijden zijn indicatief

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
 Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

## Griffie

Retouradres Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de **Commissie Ontwikkeling**  
en de leden van het college van B&W

Datum 19 september 2008  
Onderwerp Agenda openbare vergadering van 25 september 2008  
Contactpersoon Ineke Hetem  
Doorkiesnummer (023) 511 3033  
E-mail adres dmhetem@haarlem.nl  
Kopie aan belanghebbenden

Geachte leden,

Hierbij nodig ik u namens de voorzitter, Arjen Overbeek, uit voor een **openbare** vergadering van de commissie **Ontwikkeling, die gehouden zal worden op donderdag 25 september a.s. om 20.00 uur** in een van de vergaderkamers van het Stadhuis (na te vragen bij de receptie).

**De in het vergaderschema 2008 vermelde vergadering van 2 oktober a.s. gaat niet door.**

*De voorzitter gaat ervan uit dat alle technische en informatieve vragen voor de vergadering gesteld zijn aan de behandelend ambtenaar, zodat de vergadering hiermee niet wordt belast.*

± 20.00 – 20.20 uur

### Agenda

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden  
(over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Revue – vaststellen van de agenda
4. [Concept-verslag van de vergadering van 4 september 2008](#)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden

± 20.20 – 20.50 uur  
Programmanr. 5

### Ter advisering aan de Raad

6. [Kredietaanvraag planbegeleiding stadion Oostpoort 2008-2010](#)

Genoemde agendatijden zijn indicatief.

De commissie Ontwikkeling heeft de volgende programmalijnen onder zich: Programma 5: Wonen, wijken en stedelijke ontwikkeling, Programma 6: Economie, toerisme, cultuur en recreatie

Advies wordt gevraagd over:

1. Een krediet beschikbaar te stellen ten behoeve van de planbegeleiding stadion Oostpoort, fase 3 van € 560.000;
2. De kosten te dekken uit de grondexploitatie Oostpoort fase 3, waarvan € 60.000 uit post I verwerving en € 500.000 uit post VTU, planontwikkeling. (2008/140265) <MD>

± 20.50 – 21.10 uur  
Programmanr. 5

7. [Wonen rond DSK fase 1: aanvullend krediet](#)

Advies wordt gevraagd over:

1. Een aanvullend krediet van € 185.000,-, inclusief BTW, voor realisatie van de clubaccomodatatie voor DSK ter beschikking te stellen;
2. Een aanvullend krediet van € 35.000,-, niet BTW belast, voor extra plankosten ter beschikking te stellen;
3. Deze kosten te dekken ten laste van de grondexploitatie "Wonen rond DSK". (2008/131783) <JN>

± 21.10 – 21.30 uur  
Programmanr. 5

**Overige punten ter bespreking**

8. [Ontwerp bestemmingsplan Frans Hals / Patrimonium](#)  
Bespreking vindt plaats op verzoek van het college. (2008/107982) <JN>

Pauze: 21.30 – 21.45 uur

± 21.45 – 21.50 uur  
Programmanr. 5

9. [Brief van wethouder Van Velzen van 16 juni 2008 inzake masterplan Scheepmakersdijk](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PS, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) <CvV>

± 21.50 – 22.00 uur  
Programmanr. 5

10. a. [Raaksproject, 10 mindervalide-woningen](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (AL, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) (2008/101885) <CvV>

- b. [Raaksproject, binnentuin Dumont \(vml HBS-B\) en het Lakenhof](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PvdA, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) (2008/101884) <CvV>

± 22.00 – 22.05 uur  
Programmanr. 6

11. [Vaststelling jaarrekening St. Kreater 2005 en 2006](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (SP, vergadering van 14 augustus 2008, doorgeschoven in de vergadering van 4 september) (2008/11072) <CvV>

± 22.05 – 22.10 uur  
Programmanr. 5

12. [Beantwoording vragen van mevr. Van Zetten en de heer Reeskamp inzake sloopvergunning als gebonden beschikking.](#)

Bespreking vindt plaats op verzoek van fractie van D66 gedaan in de raadsvergadering van 28 augustus 2008 (raadsstuk 125/2008) <JN>

**Genoemde agendatijden zijn indicatief**

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden

Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

± 22.10 – 22.15 uur  
Programmanr. 5

± 22.15 – 22.20 uur  
Programmanr. 5

± 22.20 – 22.40 uur  
Programmanr. 5

± 22.40 – 22.50 uur  
Programmanr. 6

Reacties s.v.p.  
vooraf via de mail

± 22.50 – 23.00 uur

13. [Beantwoording vragen van de heer Wever inzake plaatsing van tijdelijke fietsenrekken op het Stationsplein.](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van fractie SP gedaan in de raadsvergadering van 28 augustus 2008*  
(raadsstuk 123/2008) <>
14. [Beantwoording vragen van dhr. Elbers en mevrouw De Leeuw-de Kleuver inzake ziekmakende balansventilatie.](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van fractie SP gedaan in de raadsvergadering van 28 augustus 2008*  
(raadsstuk 122/2008) <>
15. [Plan van Aanpak Gebiedsvisie Boerhaavewijk](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van het college.*  
(2008/135383) <JN>
16. [Kamperen in Haarlem](#)  
*Bespreking vindt plaats op verzoek van de commissie (PvdA, vergadering van 14 augustus 2008)*  
(2008/59951) <BS>
- 17a. [Actielijst commissie Ontwikkeling](#)  
*Aan de commissieleden wordt gevraagd of zij gemotiveerd willen aangeven voor welke acties met de status 'akkoord afdoen' zij niet akkoord gaan met de wijze van afdoening;*  
*Aan de commissieleden wordt gevraagd aan te geven voor welke acties met de status 'actief' zij nog specifieke vragen hebben.*
- 17b. [Jaarplanning t.b.v. de vergadering van 25 september 2008](#)  
*Voor de jaarplanning wordt aan de commissie gevraagd of zij akkoord gaan met de wijze van agendering alsmede of zij hieraan nog onderwerpen aan willen toevoegen.*
18. Agenda komende commissievergadering(en)
19. Rondvraag
20. Sluiting

**Ter kennisname meegezonden stukken:**

**N.b. Voorstellen voor bespreking in de commissie dienen goed te worden gemotiveerd.**

- Actieve informatieplicht:
  - [Project "Nieuwe Energie op de Creatieve As"](#)(2008/134630)
- Ingekomen stukken:
  - Afdoening vragen/actiepunten door het College van B&W:
    - [Brief van wethouder Nieuwenburg van 28 augustus 2008 aan de Raad inzake Zuidstrook Slachthuisbuurt](#) (uitgereikt in de raadsvergadering van 28 augustus)

**Genoemde agendatijden zijn indicatief**

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440

- [Brief van wethouder Nieuwenburg van 2 september 2008 inzake beroep bestemmingsplan Binnenduinrand, brief Raad van State](#)
- [Beantwoording door wethouder Nieuwenburg van de vraag \(actienr. 374\) inzake evaluatie van de regionale Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland](#)
- [Uitnodiging van wethouder Nieuwenburg voor een informatiebijeenkomst over de 2<sup>e</sup> fase sportcomplex Noord Schalkwijkerweg op 29 september om 20.00 uur \(toegezonden aan de Raad op 8 september 2008\)](#)
- [Kopie van brief aan bewoners van 5 september 2008 inzake voorbereidende werkzaamheden bouw ondergrondse fietsenstalling Stationsplein](#)
- [Brief aan het Presidium en de commissies Bestuur en Ontwikkeling inzake conclusies 2<sup>e</sup> bijeenkomst over de nieuwe Wro](#)
- Lijst van ingekomen stukken
  - [Inspreektekst van bewonersinitiatief Behoud Sportvelden Schalkwijk-noord inzake het Ontwerp-bestemmingsplan Europawijk](#) (vergadering van 4 september 2008)

Met vriendelijke groet,  
 Marianne Blaauboer,  
 secretaris commissie Ontwikkeling

**NB: Voor diegenen die de stukken niet bij deze uitnodiging ontvangen:**  
 alle stukken liggen ter inzage bij de centrale balie van de Publiekshal, Zijlsingel 1 te Haarlem.  
 Tel.nr.: 023- 5115115, e-mailadres: [publieksdienst@haarlem.nl](mailto:publieksdienst@haarlem.nl).  
 Openingstijden: dagelijks van 09.00 – 16.00 uur (donderdag doorlopend tot 20.00 uur).  
 Tevens liggen deze stukken ter inzage in de leesruimte in het stadhuis, Grote Markt 2 te Haarlem.  
 Tel.nr. 023-5113237. Deze leesruimte is dagelijks geopend van 09.00 uur tot 17.00 uur. Ook kunt u  
 ‘[www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) / Bestuur & Organisatie / het BIS’ raadplegen.  
 Via [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) zijn vanaf 17 april 2008 alle vergaderingen van de gemeenteraad en de  
 raadscommissies online te beluisteren. U kunt de vergaderingen “live” volgen, het kan ook  
 achteraf. De geluidsbestanden komen de dag ná de vergadering beschikbaar. Wanneer op  
 donderdagavond een live-uitzending plaatsvindt, wordt dit op [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) aangegeven. U vindt  
 de link naar de online vergaderingen via de button gemeenteraad op de homepage van  
[www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) Hier vindt u ook de vergaderdata van de raad en de commissies.

## Genoemde agendatijden zijn indicatief

Garne bij beantwoording ons kenmerk vermelden  
 Grote Markt 2 Haarlem - Telefoon 023 5113000 - Fax 023 5113440