

1 exemplaar aan weth. Van Velzen
geregistreerd onder 08/113245

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Haarlem
Tav de Heer C. van Velzen, wijkwethouder Leidsebuurt

Bewoners Leidseplein

Haarlem, maandag 23 juni 2008,

Geacht college, geachte heer Van Velzen,

Zorgen

De bewoners aan het Leidseplein maken zich grote zorgen over de plannen van de gemeente tot het plaatsen van een bergbezinkbassin ("BBB") onder het Leidseplein en de herinrichting van het plein en de daaraan grenzende carrés.

Wat wij willen?

De bewoners zijn tegen de plaatsing van het BBB onder het plein. Bewoners willen het plein en omgeving met de huidige groene uitstraling behouden en de kwaliteit daarvan en de rest van de openbare ruimte verbeteren. Verder eisen de bewoners een helder en effectief participatietraject op het gebied van de kaderstelling, randvoorwaarden en invulling van het plein en omgeving.

Nadere onderbouwing

Het Leidseplein is het enige groene plein in de buurt en vervult om die reden een belangrijke functie. Het groene karakter wordt door bewoners en gebruikers terecht op waarde geschat. De bewoners willen een kwalitatief goede openbare ruimte (plein en carrés) met een zeer groen karakter. De Leidsebuurt is een van de meest versteende wijken in Haarlem. Juist daarom moet het groene karakter behouden blijven en op korte termijn in kwaliteit toenemen. Dit past ook in de wensen zoals door bewoners geuit in het (proces van het) wijkcontract en dit is ook wat de bewoners van het plein willen.

Om hiertoe te komen eisen de bewoners meer en vooral een beter participatietraject dan tot nu toe is doorlopen vanuit de zijde van de gemeente. De bewoners hebben het gevoel voor voldongen feiten te zijn geplaatst. Conform de toelichting op de Inspraakverordening van de gemeente Haarlem (d.d. 7 april 2006) en de "herijking participatie en inspraakbeleid" (d.d. 14 april 2003) willen de bewoners in een "... open en evenwichtige wisselwerking en samenwerking ..." komen tot een planproces waarbij de wensen van de bewoners centraal staan en waarbij de gemeente de randvoorwaarden aangeeft. Wij verzoeken u het *concept voorlopig ontwerp voor het Leidseplein en omgeving* (brief gemeente 12 en 15 juni 2008 aan bewoners) nu niet vast te stellen. Daarbij verzoeken wij u eveneens –conform gemeentelijke beleid- samen met de bewoners een participatieplan op te stellen waarin onze rol als belanghebbende is geformuleerd. Gelet op de vakantieperiode lijkt het ons dan ook te voorbarig om de geplande informatieavond van 26 augustus doorgang te laten vinden.

Het plaatsen van een BBB onder het plein past wat ons betreft niet in het door de bewoners geschetste beeld. Het groene karakter van het plein zal ernstig worden aangetast als gevolg van de plaatsing van het bassin. Zie ook, of beter gezegd, zie vooral de thans voorliggende plannen, zoals gepresenteerd 10, 17 en 19 juni j.l. door projectleider de heer Siep van Jaarsveld.

De bewoners willen u langs deze weg verzoeken een alternatieve locatie aan te wijzen voor een BBB.

Het is voor de bewoners tot op heden onduidelijk wat de status van het besluit tot het aanwijzen van het plein tot locatie voor een BBB en daarmee verbandhoudende andere plannen is. Wij verzoeken u daarom om ons – binnen een termijn van vier weken na dagtekening van deze brief – alle relevante documenten, (bestuurlijke) besluiten(-vorming), publicatiedata van deze besluiten, uitgevoerde risicoanalyses, het onderzoeksrapport van het ingenieursbureau dat de gemeente heeft geadviseerd over de locatiekeuze van het BBB en alle andere relevante documenten van eventueel andere bestuursorganen ter hand te stellen zodat wij vast kunnen stellen wat de status is van het bestuurlijk besluitvormingsproces en wij ons een oordeel kunnen vormen over de gevolgde procedure tot nu toe.

Voortuinen

In de presentaties van de afgelopen weken stelt de gemeente zich ten onrechte op het standpunt eigenaar te zijn van de voortuinen op het plein en de carrés. De betreffende bewoners hebben zich sinds 1974 ononderbroken als bezitters van de tuinen gedragen. Gedurende deze 34 (!) jaren heeft de gemeente deze toestand laten voortbestaan zonder in te grijpen. De mening van de gemeente dat er sprake zou zijn van een onduidelijke situatie of regeling, delen wij niet. De tuinen zijn in 1974 door de bewoners in bezit genomen. De gemeente heeft niets gedaan om deze toestand op enig moment te beëindigen. De verjaring is niet gestuit en per medio 1994 is de aanspraak van de gemeente op de tuinen verjaard en hebben de bewoners de tuinen in eigendom verkregen.

De bewoners zien geen aanleiding om een deel van hun tuin aan de gemeente af te staan. Een contractueel gebruiksarrangement, waarin de gemeente de bewoners toestemming verleent om onder voorwaarden van de tuinen gebruik te maken is onbegrijpelijk en gaat voorbij aan het feit dat de bewoners reeds eigenaar zijn en vrij zijn de tuinen te gebruiken zoals iedere andere eigenaar. We gaan ervan uit dat de gemeente haar standpunt ten aanzien van haar vermeende rechten met betrekking tot de voortuinen zal herzien en eventuele plannen voor de herinrichting van het Leidseplein zal beperken tot die terreinen waarvan de gemeente daadwerkelijk eigenaar is.

Vloerkaart

Het is voor de bewoners tot op heden onduidelijk wat de status is van de "Vloerkaart Leidsebuurt". Deze vloerkaart kan consequenties hebben voor de herinrichting van het plein. Langs deze weg willen wij u verzoeken om de status van de vloerkaart aan te geven en aan te geven hoe en op welke wijze de bewoners hierin kunnen participeren.

Leidseplein verenigt zich!

Ten slotte berichten wij u dat de bewoners van het Leidseplein zich op zeer korte termijn zullen verenigen in een vereniging om de gezamenlijke belangen van de bewoners aan het Leidseplein bij de gemeente onder de aandacht te brengen en te vertegenwoordigen. Tevens hopen wij ook op deze wijze te komen tot een effectieve samenwerking met de gemeente in het verdere proces!

Voorlopige aanspreekpunten in deze vereniging zijn de heren D. Beekhuis, de heer E. de Wit en mevrouw L. Luyken. Bovenstaande personen zijn altijd bereid deze brief en de gestelde vragen nader toe te lichten in een persoonlijk gesprek.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

Bewoners Leidseplein
(zie pagina 3 tm 6 van deze brief)

Een kopie van deze brief is gestuurd aan Dhr. Siep van Jaarsveld (projectleider), Dhr. Maarten Divendal (wethouder Openbare Ruimte) en Raadscommissie Beheer Gemeenteraad Haarlem.

Boers

Ondertekenaars brief:

Handtekening:

~~[Handwritten signature]~~

Scamely

C. M. Luyf

~~P. J. Jongens~~

P. J. van der

~~Shelling~~

~~[Handwritten signature]~~

~~[Handwritten signature]~~

~~[Handwritten signature]~~

~~Blank~~

~~Blank~~
(EC de Wit)

Handtekening:

Dumortier

~~Blank~~

~~Blank~~

W. S. de

Allmorek

~~Blank~~

~~Blank~~

W. Nijman

~~Blank~~

~~Blank~~

~~Blank~~

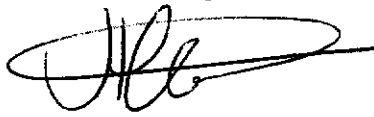
de Maess

~~Blank~~

~~Blank~~

~~Blank~~

Handtekening:

 HEO.





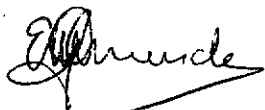




 Hypner Melmer

Admiraal







* Deze brief wordt ook ondersteund door de
bewoners van Kuisni's
Jum. afwerigheid geen handtekening.

Ondertekenaars brief:

Handtekening:

Arend v. Stemproort
Bart en Dyane
G. Rother

Stefan

M. P. K. K. K.

W. C. J. Schouten

Tud. leeuw
R. M. Schreuder

M. S. Alentijn
e. 1130

W. H. van Driemp