



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de raadsleden van de commissies Beheer en Ontwikkeling

Datum 13 december 2007
Ons kenmerk 2007/230883
Contactpersoon Maurice de Graaf
Doorkiesnummer 023-5113696
E-mail m.a.degraaf@haarlem.nl
Onderwerp Ontwikkelingen jachthaven Schoteroog gewijzigd

Geachte leden,

Morgen brengt het Recreatieschap Spaarnwoude (waar de gemeente Haarlem overigens één van de deelnemende partijen van is) een persbericht uit over het mislukt verklaren van de aanbesteding van de jachthaven in Schoteroog.

Met deze brief wil ik u nader informeren over de achtergrond, de consequenties en welke richting wij nu verder uitgaan. Vanzelfsprekend ben ik bereid dit onderwerp op korte termijn met u nader te bespreken.

Al ruim 2 jaar zijn er plannen om een jachthaven in Schoteroog te ontwikkelen. De gemeente Haarlem heeft hiervoor in 2004 met het recreatieschap Spaarnwoude een overeenkomst gesloten om in Schoteroog nieuwe ligplaatsen te ontwikkelen. Het recreatieschap Spaarnwoude is opdrachtgever van de geplande jachthaven. De kosten van de bodemverontreiniging in het te saneren gebied zijn aanzienlijk tegengevallen. Daarnaast is er nog steeds onzekerheid over de subsidie die de provincie Noord Holland beschikbaar zou stellen. Deze twee belangrijkste factoren zijn voor het bestuur van het recreatieschap aanleiding geweest om de aanbesteding mislukt te verklaren en de jachthaven Schoteroog stop te zetten.

Voor Haarlem heeft dit besluit van het Recreatieschap vergaande consequenties in verband met het project Schoterbrug aan de andere zijde van het Spaarne. Met het recreatieschap Spaarnwoude waren afspraken gemaakt om voor de bestaande jachthaven Wetterwille aan de Spaarndamseweg vervangende ligplaatsen aan te leggen in Schoteroog. Deze verplaatsing is noodzakelijk om nieuwe woningen te kunnen realiseren bij de Spaarndamseweg. Nu de jachthaven Schoteroog in de huidige opzet niet doorgaat kan de jachtwerf Wetterwille niet op tijd naar deze locatie verplaatst worden. Als gevolg hiervan ontstaat bij het project Schoterbrug stagnatie in de voortgang van de woningbouw.



Vanwege de urgentie om Wetterwille te verplaatsen uit het toekomstig woningbouwgebied zijn op initiatief van de gemeente zeer recent gesprekken gevoerd om een nieuwe alternatief te zoeken als terugvaloptie.

In overleg met de gemeente Haarlemmerliede zijn twee mogelijke locaties naar voren gekomen. Als eerste alternatief is naar voren gekomen om de jachthaven activiteiten bij Penningsveer (gem. Haarlemmerliede) op korte termijn uit te breiden. Als tweede optie lijken er mogelijkheden te zijn om ligplaatsen te creëren in het oude dok in Spaarne buiten. Deze uitbreidingen met circa 150 plaatsen zouden het verlies van ligplaatsen aan de Spaarndamseweg dienen op te vangen. Deze scenario's zullen de komende maanden verder worden uitgewerkt.

De gemeente Haarlemmerliede is trekker van deze nieuwe ontwikkelingen en zal daarin nauw samenwerken met Haarlem, het Recreatieschap Spaarnwoude en andere betrokkenen. Haarlemmerliede heeft aangegeven er alles aan te doen extra nieuwe ligplaatsen rond de zomer van 2008 gerealiseerd te hebben, maar is gedeeltelijk ook afhankelijk van de medewerking van anderen. De locatie Penningsveer is gelegen in het gebied direct ten noorden van de bestaande haven van Renautic. In het bestemmingsplan is reeds voorzien dat hier (jacht) havenactiviteiten kunnen worden ontwikkeld.

Daarnaast heeft het de voorkeur van de gemeente Haarlem om op korte termijn de mogelijkheden van een kleiner en financieel haalbaar plan op Schoterroog te onderzoeken. Het streven van de gemeente is ervoor om te zorgen dat de capaciteit van ligplaatsen per saldo op hetzelfde niveau blijft.

Parallel aan deze ontwikkelingen heeft de gemeente overlegd met de eigenaar van de jachtwerf Wetterwille over verschillende toekomstscenario's. Voor al deze scenario's (beëindigen bedrijfsactiviteiten of verplaatsen bedrijfsactiviteiten) geldt dat de boten die nu hun ligplaats hebben bij Wetterwille verplaatst zouden moeten kunnen worden naar de nieuwe locaties.

In het kader van de vergunningsprocedure voor de woningen bij de Schoterbrug zal in het eerste kwartaal van 2008 gestart worden met de bestemmingsplanwijziging voor het woningbouwgebied. Daarbij zullen circa 150 woningen worden gerealiseerd. De jachtwerf Wetterwille dient hiervoor na de zomer 2008 verplaatst te zijn. De Haarlemse Jachtclub zal binnen het gebied verplaatst worden. De overige verenigingen binnen het projectgebied zijn al verhuisd of zullen tijdens de realisatie naar hun nieuwe onderkomen verhuizen.

Vriendelijke groet,

Maarten Divendal