

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. R.G.J. Stam
Telefoon 5115612
E-mail: rgjstam@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2008/237
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 26 augustus 2008

Onderwerp

Aanvullend krediet nieuwbouw kleedaccommodatie r.k.s.v. “Onze Gezellen”.

In 2003 heeft de raad ingestemd met ons voorstel om in de daaropvolgende jaren een bedrag van in totaal € 1.300.000, -- in te zetten voor de meest urgente (ver)nieuwbouw van kleedaccommodaties op gemeentelijke complexen. Een aantal nieuwgebouwde en gerenoveerde kleedaccommodaties is daarop (veelal in eigen beheer van de verenigingen) gerealiseerd en in gebruik genomen.

Voor de kleedaccommodatie van Onze Gezellen was een bedrag ad € 492.500,-- gereserveerd. Door het besluit een gedeelte van het van der Aart sportpark te herinrichten heeft de dringende nieuwbouw van de kleedaccommodatie van Onze Gezellen vertraging opgelopen.

Bij de behandeling van de kredietaanvraag “van der Aart sportpark: vaststellen ontwerp, planning & kredietaanvraag” in de raad van 15 maart 2007 (46/2007) heeft de raad o.a. ten behoeve van de nieuwbouw van de kleedaccommodatie € 492.500,-- beschikbaar gesteld en het college gevraagd samen met Onze Gezellen nog eens naar de kosten van de te realiseren opstellen te kijken in verband met:

- de gevolgen van de vanaf 2003 gestegen bouwkosten
- het effect van de nader gestelde stedenbouwkundige eisen
- sloopkosten van de oude accommodatie.

Dit overleg heeft ons doen besluiten de raad voor te stellen om tengevolge van onvoorzienbare kostenstijgingen een extra krediet ter beschikking te stellen ad € 157.500,-- ten behoeve van de sloop en nieuwbouw van de kleedaccommodatie van Onze Gezellen.

In verband met de sloop van de oude accommodatie dient een nieuwe voorziening te worden getroffen voor het verdwijnen van de zich in de oude accommodatie gelegen berging t.b.v. de Lawn Bowls vereniging de kosten daarvan zijn € 10.000,00. De totale aanvraag voor een aanvullend krediet bedraagt daarmee € 167.500, -- en kan worden gedekt uit de investeringspost 81.27 jaarschijf 2008 (achterstallig onderhoud sportaccommodaties). Dit besluit heeft geen nadelige gevolgen voor de planning van het wegwerken van achterstallig onderhoud in de komende jaren. Dit omdat in bouwkundige/technische zin geen problemen worden verwacht en de upgrading van de accommodaties voornamelijk wordt ingegeven door de functionele staat (niet meer voldoen aan de sportinhoudelijke vereisten) van de kleedaccommodaties.

Raadsparaaf: De nota wordt aan de raad voorgelegd omdat het beschikbaar stellen van het krediet een bevoegdheid is van de raad.

B&W-besluit:

1. Het college verzoekt de raad een aanvullend krediet te verlenen ad € 157.500,-- voor de sloop en nieuwbouw van kleedaccommodatie t.b.v. de r.k.s.v. Onze Gezellen.
2. Het college verzoekt de raad € 10.000,-- beschikbaar te stellen ten behoeve van een nieuwe berging.
3. De kosten van het besluit ad € 167.500,-- worden gedekt uit investeringspost 81.27 jaarschijf 2008 en afgeschreven over een periode van 30 jaar. Het hiervoor benodigde raadskrediet wordt aangevraagd bij de Raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit.
4. Het bestuur van de r.k.s.v. Onze Gezellen zal daags na besluitvorming worden geïnformeerd.
5. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Samenleving hierover een advies heeft uitgebracht

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling STZ/JOS
Registratienummer 2008/237

Onderwerp: aanvullend krediet nieuwbouw kleedaccommodatie Onze Gezellen.

1 Inhoud van het voorstel

Voorgesteld wordt om in te stemmen met de toekenning van een (aanvullend) krediet ad € 157.500, -- aan de Omni-vereniging r.k.s.v. "Onze Gezellen" ten behoeve van de nieuwbouw van kleedaccommodatie op het van der Aart Sportpark. En een krediet ad € 10.000, -- ter beschikking te stellen voor de vervanging van een berging t.b.v. het Lawn Bowls veld.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

De kleedaccommodatie van Onze Gezellen op het gemeentelijke van der Aart Sportpark stamt nog uit het midden van de vorige eeuw en is in technische zin in een matige staat. Op grond van hedendaagse sporttechnische normen is aanpassen niet meer mogelijk (rapportage ISA/sport mei 2003). Sloop en nieuwbouw zijn noodzakelijk.

De gemeente heeft een 10-jarenplan opgesteld om het "achterstallig onderhoud" aan kleedaccommodaties weg te werken door (ver)nieuwbouw of renovatie. Hiertoe is in het IP 2007-2012 vanaf 2007 jaarlijks onder de post 81.27 een bedrag opgenomen van € 600.000, --. Ten laste van deze IP-post worden jaarlijks aan een of meer verenigingen middelen ter beschikking gesteld om de noodzakelijke renovatie of (ver)nieuwbouw van de kleedaccommodatie in eigen beheer te realiseren.

Het voorstel is kaderstellend in die zin dat het consequenties heeft voor het vigerend IP.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In 2003 heeft de raad ingestemd met een voorstel van het college om eenmalig € 1.300.000, -- beschikbaar te stellen om in de daarop volgende jaren de meest urgente renovatie en (ver)nieuwbouw van kleedaccommodaties op gemeentelijke sportcomplexen, door de verenigingen zelf, te kunnen laten realiseren. De geplande vervanging van de kleedaccommodatie bij Onze Gezellen is in de tijd opgeschoven omdat deze nieuwbouw onderdeel is gaan uitmaken van het project "Herindeling Van der Aart Sportpark". Dit in verband met de verplaatsing van Jeu de Boules vereniging P.U.K. naar het van der Aart Sportpark. Bovendien zijn de nieuwbouwplannen op grond van welstands- en stedenbouwkundige overwegingen enige malen gewijzigd waardoor vertraging in de planvorming ontstond. De nieuwbouw van de kleedaccommodatie zal nu eind 2008 pas van start kunnen.

De in 2003 geraamde gemeentelijke bijdrage van € 492.000, -- bleek, door de gestegen bouwkosten, voor de vereniging nu onvoldoende om de noodzakelijke nieuwbouw te realiseren. Bovendien was bij de vaststelling van genoemd bedrag geen rekening gehouden met de sloop van de oude accommodatie.

Bij de behandeling van de kredietaanvraag voor de herinrichting van het van der Aart Sportpark in de raadsvergadering van 15 maart 2007 heeft het college toegezegd in overleg met Onze Gezellen naar een oplossing te zoeken. Na overleg heeft de vereniging het programma van eisen versobert en een geheel nieuw bouwplan gemaakt waarvan de kosten thans begroot worden op € 880.000, -- (incl.btw. Exclusief de sloopkosten van de oude accommodatie welke geraamd zijn op. € 50.000, -- (incl.btw.) en vervanging van een berging ad € 10.000, --.

Onze Gezellen heeft aangegeven dat zij niet in staat is het totale verschil ad € 437.500, -- tussen de gemeentelijke bijdrage en de begrootte kosten middels eigen bijdragen/leningen, sponsering en zelfwerkzaamheid, te overbruggen.

Bovendien is zij van mening dat het bedrag wat in 2003 reeds was vastgesteld gelet op de (bouw)kostenstijging geïndexeerd moet worden.

Gezien de dringende noodzaak tot het vervangen van de oude kleedaccommodatie en de relatie met de in gang gezette totale herinrichting van het sportcomplex is uitstel van de werkzaamheden niet wenselijk. Met een aanvullende bijdrage van € 157.500, -- en extra eigen inspanningen lukt het de vereniging de nieuwbouw te realiseren.

Het college stelt u hierbij voor om voor de r.k.s.v. "Onze Gezellen" een aanvullend krediet van € 157.500, -- ter beschikking te stellen voor de bouw van een nieuwe kleedaccommodatie en de sloop van de oude accommodatie. En een krediet ad € 10.000, -- voor de bouw van een nieuwe berging t.b.v. de Lawn Bowls.

4 Financiële paragraaf

Het aanvullende krediet van totaal € 167.500, -- komt ten laste van de in het IP 2007-2012 onder post 81.27 opgenomen middelen voor de aanpak van achterstallig onderhoud kleedaccommodaties.

5 Participatie / communicatie

Dit voorstel is het resultaat van uitvoerig overleg met "Onze Gezellen". Het bestuur zal daags na uw besluit ter zake worden geïnformeerd.

Voor wat betreft de realisatie van de nieuwbouw is "Onze Gezellen" gehouden aan de gemeentelijke vergunningprocedures, waarbij belanghebbenden via de gemeenteadvertentie zullen worden geïnformeerd over de plannen.

6 Planning

Het is de bedoeling van Onze Gezellen om, indien de raad instemt met ons voorstel, de plannen verder uit te werken en in 2008 met de nieuwbouw te starten.

Wij stellen de raad voor:

1. Om in te stemmen met de toekenning van een aanvullende bijdrage ad € 157.500, -- aan de R.K.S.V. Onze Gezellen ten behoeve van de nieuwbouw van de kleedaccommodatie op het van der Aart Sportpark
2. € 10.000, -- beschikbaar te stellen voor de vervanging van een berging.
3. De kosten van dit besluit ad € 167.500, -- te dekken uit investeringspost 81.27, jaarschijf 2008 en af te schrijven over een periode van 30 jaar.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen voor een aanvullende bijdrage van € 157.500, -- aan de r.k.s.v.. Onze Gezellen ten behoeve van de nieuwbouw van een kleedaccommodatie op het van der Aart Sportpark.
2. Een krediet beschikbaar te stellen ad € 10.000, -- voor de vervanging van een berging.
3. De kosten van het besluit ad € 167.500, -- te dekken uit investeringspost 81.27 jaarschijf 2008 en af te schrijven over een periode van 30 jaar.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter