

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur L. Brouwer
Telefoon 511 4912
E-mail: lbrouwer@haarlem.nl
WZ/ORGV 2008/3186
Te kopiëren: bijlage A
B & W-vergadering van 29 januari 2008

Onderwerp

Herinrichting Reinaldapark, inrichting gronddepot

Bestuurlijke context

Op 9 oktober 2007 hebben wij het programma van eisen voor de renovatie van het Reinaldapark vastgesteld. De sanering van het park bestaat voor een belangrijk deel uit het herstellen van de leeflaag tot een minimale dikte van 1 meter. Hiervoor is ca. 200.000 m³ grond nodig. In voorliggende nota wordt besloten tot het treffen van de voorbereidingen voor het inrichten van een gronddepot.

Inleiding/aanleiding

De goedkoopste manier om de benodigde grond te verkrijgen is om elders in Haarlem vrijkomende grond te benutten. In maart/april 2008 wordt begonnen met de ontgravingen voor de Oostweg. Het is van groot belang om deze grond, in eerste instantie ca. 25.000 m³ te behouden voor het Reinaldapark.

Locatiekeuze en grootte

In een eerder stadium zijn er plannen geweest om een tijdelijke grondbank in te richten, die een werking zou hebben voor heel Haarlem. Momenteel wordt alleen nog gedacht aan een gronddepot specifiek voor het Reinaldapark.

Enkele jaren gelden zijn voor de toenmalige grondbank een aantal opties bekeken, waarbij een lichte voorkeur ontstond voor een locatie in de zuidoosthoek van het park. Deze inzichten zijn gewijzigd ten gunste van een locatie langs de westkant van het park, tegen de Prins Bernhardlaan aan (bijlage A). Voordelen van deze locatie zijn: er is geen transport door het park nodig, en er hoeven minder bomen voor gekapt te worden. Grondmechanisch onderzoek moet nog uitwijzen hoe hoog de grond gestort kan worden. Op dit moment wordt gedacht aan ca. 2,50 tot 4,00 m, waarmee het depot ca. 50.000 tot 80.000 m³ zal kunnen bevatten.

Groenparagraaf

Recent onderzoek bevestigt de eerdere aanname dat voor de sanering van het park het grootste deel van de bomen weg zal moeten. Dit neemt niet weg dat gewenst is om zoveel mogelijk bomen zo lang mogelijk te sparen. Door deze locatiekeuze en door de bomen langs de Bernhardlaan en langs het weggetje naar de sportvelden te sparen wordt daaraan maximaal voldaan. Om het gronddepot (en de toekomstig nieuwe deklaag in dit deel van het park) te realiseren zal binnenkort een kapaanvraag voor ca. 100 bomen gedaan worden. Voor de eigenlijke sanering van het park zelf zal in een latere fase opnieuw een kapvergunning worden aangevraagd.

Financiële paragraaf

Voor de meest sobere variant van de sanering is dekking aanwezig uit de IP-posten 61.41, 65.19 en 63.11. Voor de herinrichting zoals beschreven in het programma van eisen is echter geen dekking aanwezig. Er wordt geprobeerd om via subsidies voldoende budget bijeen te krijgen. Omdat de sanering een wettelijke noodzaak is en er een grote hoeveelheid geschikte grond vrijkomt van de Oostweg, wordt nu om tijd te winnen voor de kapvergunning, besloten tot het treffen van de voorbereidingen.

De investeringskosten – die ten dele overlappen met het bouwrijp maken t.b.v. de sanering – kunnen worden gedekt uit het nog beschikbaar te stellen krediet voor 2008. Hiervoor zal in een later stadium

B&W-besluit:

1. Het college besluit tot het treffen van de voorbereidingen voor het inrichten van een gronddepot in het Reinaldapark.
2. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
3. De commissie Beheer ontvangt het besluit van het college ter kennisneming.

een aparte kredietaanvraag worden gedaan, waarin nadere informatie zal worden gegeven over de exploitatie.

Fasering

Het tempo van realisatie van het gronddepot is afhankelijk van andere projecten waaruit de grond vrij moet komen. Het is mogelijk dat in de toekomst vrijkomende grond direct naar de juiste locatie binnen het park gebracht kan worden, maar het is ook mogelijk dat het gronddepot in de toekomst nog naar het oosten moet worden uitgebreid. Dit is afhankelijk van het tempo waarin elders grond vrijkomt, en de snelheid waarmee planontwikkeling en financiering rond komen.

Vergunningen

Voor de aanleg van een gronddepot is een Wet Milieubeheer vergunning nodig. Deze vergunning die door de provincie verleend moet worden is vanwege de lange doorlooptijd al aangevraagd voor het nu voorliggende gronddepot inclusief een mogelijke uitbreiding naar het oosten.

Het bestemmingsplan schrijft voor dat een aanlegvergunning moet worden aangevraagd.

Vanuit de flora en faunawet gezien is van belang dat de bomen voor de aanvang van het broedseizoen worden verwijderd. Het dempen van het moerasje in de noordoosthoek van het gronddepot moet in augustus/september worden gedaan omdat er in die periode geen eieren meer in het water zijn.

De struiken dienen zo spoedig mogelijk na de besluitvorming verwijderd te worden om te voorkomen dat de heggemus er gaat broeden.

Commissieparagraaf: Waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit?

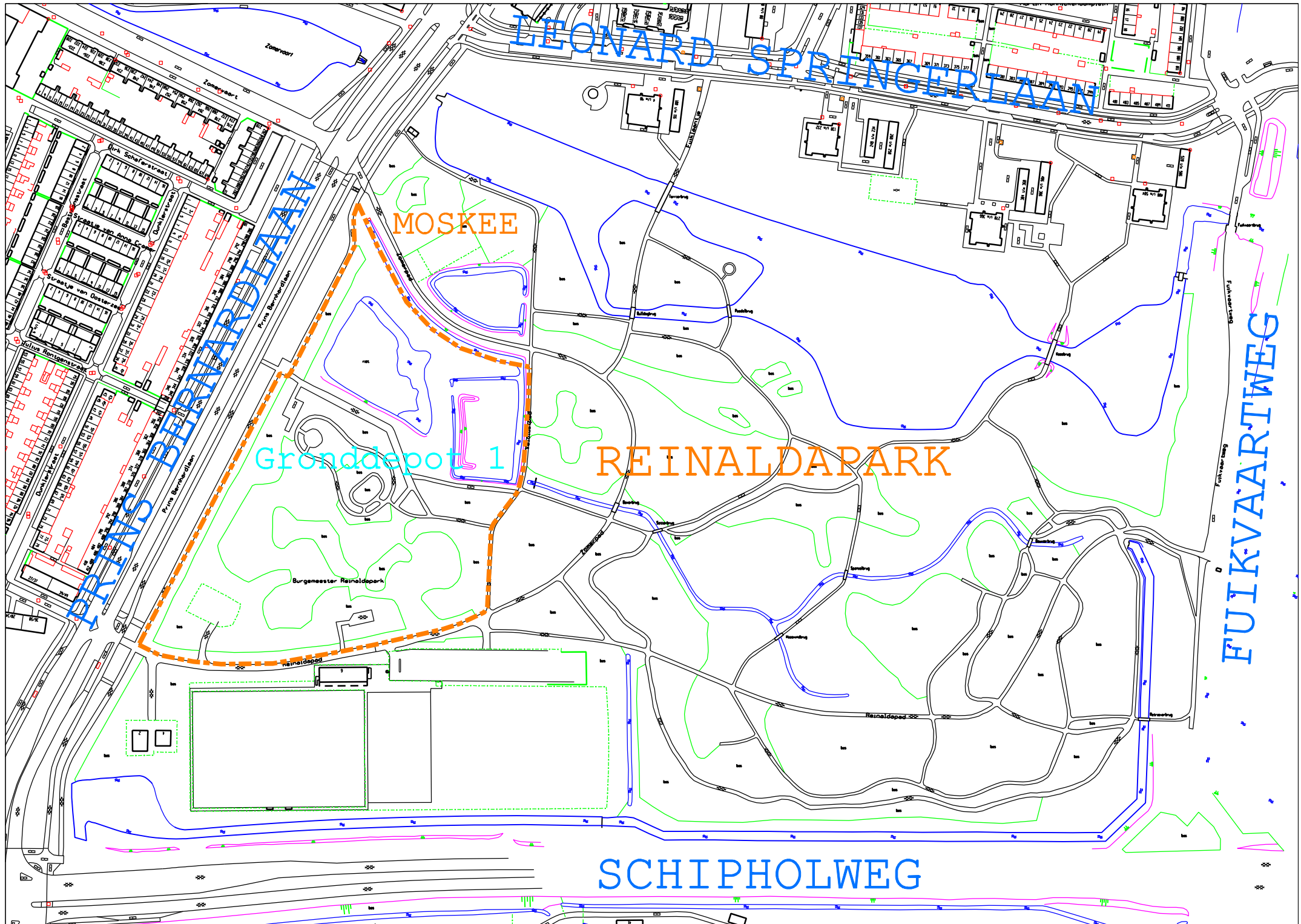
De commissie heeft eerder aangegeven de sanering het Reinaldapark een belangrijk onderwerp te vinden waarover zij actief geïnformeerd wil worden. Bovendien is het verlenen van de kapvergunning een politiek en publicitair gevoelig onderwerp.

Communicatieparagraaf: Nota wordt uitgereikt aan de pers.

Financiële paragraaf: De financiële consequenties zijn verwoord in de financiële paragraaf.

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zal in een aanvullende nota de financiële opzet nader worden uitgewerkt.

Groen paragraaf: De consequenties voor groen en bomen zijn verwoord in de groenparagraaf in de nota.



LEONARD SPRINGERLAAN

FELIX BERNARDLAAN

MOSKEE

Gronddepot 1

REINALDAPARK

SCHIPHOLWEG

FUIJKVAARTWEG