

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur A.W. Kuiper
Telefoon 5113692
E-mail: a.kuiper@haarlem.nl
STB/PMB Reg.nr. 2008/8237
bijlage A
B & W-vergadering van 5 februari 2008

## Onderwerp

Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2008 t/m 2010, vernieuwing Delftwijk 2020 (paraplu)

## Bestuurlijke context

De herstructurering Delftwijk 2020 wordt integraal aangestuurd vanuit de Delftwijk 'paraplu', een samenwerkingsverband tussen de gemeente en de woningcorporaties. Voor de werkzaamheden in de periode 2008-2010 wordt een krediet aangevraagd bij de raad. In de achterliggende nota is een korte weergave opgenomen van de activiteiten in 2007, alsmede een vooruitblik naar het jaar 2008.

Het voorgestelde krediet past binnen de grondexploitatie Delftwijk 2020.

De voortgangsrapportage Delftwijk 2020 2<sup>e</sup> helft 2007 is als bijlage A bijgevoegd

## Raadsparagraaf:

De nota wordt aan de raad voorgelegd, omdat het verstrekken van het krediet een bevoegdheid is van de raad.

---

## B&W-besluit:

1. Het college besluit aan de raad voor te stellen om voor de periode 2008 t/m 2010 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 420.000,- (excl. BTW) ten laste van de grondexploitatie "Delftwijk 2020"
2. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

**Onderwerp: Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2008 t/m 2010 vernieuwing Delftwijk (Delftwijk paraplu);  
B&Wnummer: SO/PM2008/8237**

In onderhavige notitie is verwoord welk krediet B&W aan de raad voorstelt te verlenen en voor welke activiteiten dit is bestemd.

Het door het college van B&W voorgestelde krediet is getoetst aan de grondexploitatie Delftwijk 2020 en is akkoord bevonden. In de grondexploitatie Delftwijk 2020 is voor de periode 2008 t/m 2010 een bedrag van € 420.000,- geraamd. (respectievelijk € 150.000,-, € 140.000,- en € 130.000,-)  
De uitgaven in 2007 zijn binnen het voor dat jaar ontvangen krediet van € 245.790 gebleven.

Vanuit de “paraplu” zal de herstructurering van Delftwijk, samen met de corporaties integraal bewaakt en aangestuurd worden. De communicatie met de bewoners zal in het project een centrale rol blijven innemen. Vanuit de paraplu worden ook de projectoverstijgende zaken aangepakt, zoals het sociaal programma, de communicatie en uitvoering van het ipsv-programma voor Delftwijk.

In 2007 is hard gewerkt aan het ontwerp voor de verschillende bouwprojecten. Voor het complex Slauerhoff (209 woningen en winkelruimte) wordt binnenkort de bouwaanvraag ingediend. De bewoners zijn verhuisd en met de sloop is gestart. Het voorlopig ontwerp voor Delftlaan Noord (184 woningen) kan binnenkort aan de omwonenden worden getoond, evenals het voorlopig ontwerp voor de uitbreiding van het winkelcentrum Marsmanplein. Op 3 juli 2007 is de samenwerkingsovereenkomst voor het winkelcentrum met Leyten en Partners getekend. De noodzakelijke verwervingen hiervoor (inclusief TNT) zijn inmiddels geregeld. Er wordt niet stilgezeten, het winkelcentrum heeft dit jaar het Keurmerk veilig ondernemen gekregen. In één van de leeggekomen kiosken op het Marsmanplein is gestart met het jongerenwerk vanuit de kiosk. Binnenkort zullen deze activiteiten verhuizen naar het TNT gebouw.

Andere zaken waaraan in 2007 is gewerkt zijn:

- Voorbereiding verplaatsing Daaf Geluk naar het Plesmanplein
- Voorbereiding verplaatsing Hartekamp naar nieuwbouw RKDC Vondelweg
- Haalbaarheidsstudie bebouwing Delftplein
- Communicatie: (website Delftwijk 2020, Delftwijk Forum, dansfeest Delftwijk danst, nieuwsbrieven, en het Wijkinformatiepunt)
- Cultuurimpuls; kunstprojecten voor en door de Delftwijkers (ansichtkaarten/bouwhekken)
- Pilot wijkgericht werken in Delftwijk
- Het Interim Beheerplan, zodat de wijk ook tijdens de ingreep leefbaar blijft (schoon, veilig) (convenant getekend jan. 2007)
- Coördinatie sociale activiteiten tijdens de herstructurering
- Uitwerking met provincie van 70 km regime op de Randweg
- Uitwerking grenscorrectie met Velsen (ter hoogte van project Delftlaan Noord)
- Bewaking integrale stedenbouwkundige en functionele kwaliteit (Kwaliteitsteam en Stadsarchitect)
- Ter visie legging ontwerpbestemmingsplan Delftwijk

De voortgangsrapportage, 2<sup>e</sup> helft 2007, is ter info bijgevoegd (bijlage A).

In 2008 zal het zwaartepunt van werkzaamheden in Delftwijk opnieuw liggen op ontwerpactiviteiten, die nu uitgebreid worden met het ontwerp voor het wijkpark. In de tweede helft van dat jaar verwachten we te kunnen starten met de bouw van het nieuwe Slauerhoffcomplex.

Tegelijkertijd zullen wij doorgaan met de voorbereiding van noodzakelijke verplaatsingen voor het wijkpark.

Vanuit de “paraplu” zal de herstructurering van Delftwijk, samen met de corporaties, integraal bewaakt en aangestuurd worden. De communicatie met de bewoners zal in het project een centrale rol blijven innemen.

**Bijlagen:**

A Voortgangsrapportage Delftwijk 2020, 2<sup>e</sup> helft e 2007

**RAPPORTAGE 2<sup>e</sup> helft 2007**



Vastgesteld in de stuurgroep van 12 december 2007

## DE DEELPROJECTEN

### DELFTLAAN-NOORD (OPH-prestatieveld 31/32/33 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*In het noordelijk deel van de Delftlaan worden 83 portieketagewoningen vervangen door 184 nieuwe appartementen. De appartementen komen aan de rand van de wijk te liggen en hebben voor een deel uitzicht over een weids landschap tot aan de duinen!*

*Woonmaatschappij heeft in samenspraak met de bewonerscommissie, Marge Architecten uit Rotterdam geselecteerd voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2010 opgeleverd.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw van de woningen. Na bespreking en akkoord van het kwaliteitsteam is het voorlopig ontwerp op 3 juli voor de 2<sup>e</sup> maal besproken in Welstand. De commissie heeft met het ontwerp ingestemd.

Het programma is teruggebracht naar ca 184 woningen en de gebouwen zijn slanker vorm gegeven. Het schetsontwerp voor de buitenruimte rond het complex is opgestart.

**Acties komend kwartaal:**

Het Voorlopig Ontwerp voor de nieuwbouw wordt in de komende maanden (jan./febr. 2008) aan de omwonenden gepresenteerd. De schets voor de buitenruimte wordt in februari in het kwaliteitsteam besproken. Eind januari wordt gestart met de bouw van het complex Roemer Visscher. Een aantal bewoners zal daar naar toe verhuizen.

**Knelpunt:**

Vanwege geluidscontouren en kabels en leidingen in de grond zijn de gebouwen nu zo gepositioneerd dat ze op onderdelen buiten de project- en eigendomsgrenzen komen. Constructief overleg hierover is nog gaande. De planning blijft kritisch. Woonmaatschappij doet er alles aan om het ontwerpproces op schema te houden en waar mogelijk te versnellen.

### SLAUERHOFFSTRAAT (OPH-prestatieveld 31/33/38/39 en 54)

**Projectbeschrijving:**

*De portiek-etageflats aan de Slauerhoffstraat worden vervangen door nieuwbouw. Woningcorporatie Pré Wonen (Preferent) selecteerde, in overleg met bewoners, het gerenommeerde architectenbureau Vera Yanovshtchinsky voor het ontwerp van de nieuwbouw. Naar verwachting wordt het eerste appartementengebouw in 2009 opgeleverd.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Op 27 september zijn de omwonenden tijdens een inloopbijeenkomst in het informatiepunt Delftwijk Vernieuwt geïnformeerd over de uitvoering van de sloop en daarmee samenhangende tijdelijke wijzigingen voor de buurt. Om de overlast voor de omgeving tot een minimum te beperken is een deelplan Interim beheer voor het complex opgesteld. Dit plan kon niet voorkomen dat af en toe de stapels afgedankt huisraad aanzienlijk groeide.

Er is een start gemaakt met het ontwerp van de buitenruimte. De eerste ontwerpen zijn op 20 november getoond aan omwonenden.

De bloemenkiosk is tijdelijk in gebruik genomen door de jongerenwerkers die zijn aangetrokken voor Delftwijk. De kapvergunning voor bomen die niet gehandhaafd kunnen worden is aangevraagd en verleend. Het merendeel van de bomen is reeds gekapt. De ingediende bezwaarschriften zijn ongegrond verklaard.

De aanbesteding heeft niet veel meer tijd gevegd. Om het plan financieel haalbaar te maken is het op een aantal punten aangepast. Hierdoor is de indiening van de bouwaanvraag een half jaar opgeschort. Het kwaliteitsteam heeft de aanpassingen inmiddels besproken en akkoord bevonden. Met de welstandscommissie wordt nog gesproken.

**Acties komend kwartaal:**

Alle acties zijn ook de komende maanden gericht op indiening van de bouwaanvraag (jan./febr.) en sloop van het complex. De eerste paal wordt verwacht in het laatste kwartaal van 2008.

**Knelpunt:**

De planning wordt steeds kritischer.

**WINKELCENTRUM MARSMANPLEIN (OPH-prestatievelen 43/44 en 54)**

**Projectbeschrijving:**

*Het winkelcentrum Marsmanplein wordt geheel vernieuwd. Het wordt uitgebreid met meer winkels, ruimten voor sociaal maatschappelijke voorzieningen, goede parkeergelegenheid en een appartementengebouw. Door de gemeente is in overleg met de klankbordgroep Marsmanplein, Leyten & Partners geselecteerd om dit projectonderdeel te realiseren*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Op 3 juli is door Leyten en Partners en de Gemeente de samenwerkingsovereenkomst getekend, waarna gestart is met de verdere planvorming van het winkelcentrum.

De gesprekken met TNT over aankoop van het postverdeelstation zijn goed verlopen. De gemeente heeft het pand kunnen aankopen en is inmiddels eigenaar. Dit heeft het grote voordeel dat niet langer rekening moet worden gehouden met de onzekerheid of voor dit planonderdeel misschien toch een onteigeningsprocedure nodig zou zijn, wat vooral tijdswinst oplevert.

**Acties komende kwartaal:**

Komende maanden wordt verder gewerkt aan het Voorlopige Ontwerp voor de uitbreiding van het winkelcentrum en de openbare ruimte daar om heen. In het eerste kwartaal zullen de ontwerpen aan omwonenden getoond kunnen worden. Afstemming vindt plaats met de bouwprojecten in de directe omgeving van het Winkelcentrum: Slauerhoff en de nieuwbouw van HBB. Voor de voorbereiding van het plan heeft de raad een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

**Knelpunt:**

Geen

**WIJKPARK (OPH prestatie 55)**

**Projectbeschrijving:**

*Het groene middengebied in hartje Delftwijk –tussen de Jan Prinslaan en de Martinus Nijhoffstraat- wordt een mooi ingericht wijkpark voor jong en oud.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Over het afgelopen half jaar is niet zoveel nieuws te melden. De gesprekken met de diverse partijen in het gebied zijn voortgezet. Voor de planning is de verplaatsing van de Daaf Gelukschool het belangrijkste. Hieronder wordt daar nader op ingegaan. Met het bestuur van het SIG wordt gesproken over de toekomst van hun gebouw in het park.

**Acties komende kwartaal:**

Aan de raad wordt binnenkort een voortgangsrapportage over het wijkpark aangeboden, waarbij een aantal contracten wordt aangeboden. Het gaat om de verplaatsing van Puk naar het Van der Aertsportpark (zie apart punt) en de verkoop van grond aan de Vondelweg aan de Hartekampgroep.(zie apart punt Hartekamp/Vondelweg).

In de eerste helft van 2008 zal met participatie van omwonenden het ontwerpproces worden opgestart. De verhuizing van de woonwagens is gepland in het voorjaar van 2009.

**Knelpunt:**

De uitvoering van het wijkpark was al het sluitstuk, maar schuift door vertraging van de verhuizing van de Daaf Gelukschool steeds verder op. (uitvoering in 2013). Het onderzoek op de locatie Plesmanplein naar de verschillende combinaties met woningbouw door Elan is nog gaande. De projectopdracht voor verplaatsing van de Daaf Gelukschool is hierdoor vertraagd. Zodra een variant gekozen is zal dit ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd. (zie ook het afzonderlijke punt Verplaatsing Daaf Gelukschool) Gezocht wordt naar mogelijkheden om de verhuizing te versnellen.

### DELFTPLEIN (OPH-prestatie 31)

**Projectbeschrijving:**

*De corporaties zijn in de gelegenheid gesteld een visie te ontwikkelen voor bebouwing van het Knoop punt Delftplein. Het structuurplan biedt hier ruimte voor de bouw van woningen, winkels en een transferium. De corporaties hebben het architectenbureau VVKH geselecteerd voor de haalbaarheidsstudie Delftplein.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

De corporaties hebben een stedenbouwkundige verkenning gemaakt. Vervolgens zijn partijen in overleg gegaan over de financiële haalbaarheid en de grondwaarde die aan de bouwgrond moet worden toegekend. Vooralsnog zijn partijen het niet eens geworden over een voor beide partijen acceptabele grondprijs. Realisatie van het plan is mede afhankelijk van de medewerking van Velsen. De eerste verkenningen passen binnen de door Velsen voor dit gebied ontwikkelde Structuurvisie.

**Acties komende kwartaal:**

De gesprekken om tot waardering van de financiële haalbaarheid te komen worden voortgezet. Naar verwachting kan in januari daarover gerapporteerd worden.

**Knelpunten:**

Duidelijk is dat ter plaatse niet de door de gemeente gewenste 300 tot 400 woningen gebouwd kunnen worden. De huidige inzichten gaan uit van ca 250 woningen die voor een belangrijk deel (1/3) op grondgebied van Velsen staan. Het eigendom van een belangrijk deel van de grond ligt bij het Rijk.

### VERPLAATSING DAAF GELUKSCHOOL

**Projectbeschrijving:**

*De momenteel in het middengebied gesitueerde Daaf Gelukschool zal verplaatst worden naar de onderwijslocatie aan het Plesmanplein. Het gebouw zal hiervoor geschikt worden gemaakt.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

De afgelopen maanden is verder gewerkt aan de voorbereiding van de projectopdracht. Daarbij is door de het schoolbestuur (Dunamare) en de woningbouwvereniging Elan Wonen gevraagd nog een aanvullende studie te mogen verrichten naar inpassing van nieuwbouw op de locatie Plesmanplein. In november zijn de uitkomsten hiervan bekend, zodat die voor het eind van het jaar in de besluitvorming over de projectopdracht betrokken kunnen worden.

In overleg met de school is de ingang van de school in de zomervakantie verplaatst naar de Jan Prins Laan. Daarmee komt de ingang aan de Martinus Nijhofflaan te vervallen en is dit knelpunt voor de sloop/nieuwbouw werkzaamheden Slauerhoff opgelost.

**Acties komende kwartaal:**

Afronden projectopdracht "Verhuizing Daaf Gelukschool".

Start ontwerpfase.

Onderzoeken mogelijkheden tot versnelling.

**Knelpunten:**

De verhuizing van Daaf Geluk kent een aantal knelpunten; financieel en ruimtelijk.

In de projectopdracht zal hier nader op in gegaan worden. De vaststelling van de projectopdracht voor verplaatsing van de Daaf Gelukschool is verstraagd. Dit komt omdat het onderzoek op de locatie Plesmanplein naar de verschillende combinaties met woningbouw door Elan nog gaande is. Zodra een variant gekozen is zal dit ter besluitvorming aan het college worden voorgelegd.

### GROOT ONDERHOUD EN HERINRICHTING. v.d. AARTSPORTPARK WEST

**Projectbeschrijving:**

*Het westelijk deel van het van der Aartsportpark wordt verbeterd en heringericht. De herinrichting maakt het mogelijk om de Jeu de Boules vereniging PUK hier te huisvesten.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

De uitvoering van het onderhoudsplan is het afgelopen half jaar voortgezet en was gereed voor de start van het nieuwe seizoen. De nieuwe velden zijn gerealiseerd.

**Acties komende kwartaal:**

Vorbereidingen voor de nieuwbouw van PUK die moet leiden tot een bouwvergunning voor het eind van het jaar, zodat voor de zomer van 2009 de nieuwbouw in gebruik genomen kan worden. In het voorjaar van 2008 wordt de openbare ruimte ingericht (groen, water en verharding)

**NIEUWBOUW RKDC HARTEKAMPGROEP VONDELWEG****Projectbeschrijving:**

*Nieuwbouw van een Regionaal Kinderdienstencentrum aan de Vondelweg*

**Voorgang afgelopen half jaar:**

De bouwaanvraag voor de nieuwbouw is in behandeling.

De sloop van de huidige opstallen heeft plaatsgevonden. Afgelopen maand is de overeenkomst tussen gemeente en Hartekampgroep ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

**Acties komende kwartaal:**

De komende maanden wordt de bouwaanvraag verleend en het terrein bouwrijp gemaakt. Het streven is om 21 april de eerste paal te slaan.

**Knelpunt:**

Bij de sloop van de opstallen is vastgesteld dat het terrein vervuild is met asbest. Een saneringsplan is opgesteld. De verontreiniging heeft geleid tot hogere kosten voor het bouwrijp maken van de grond. Een subsidie hiervoor is helaas niet beschikbaar.

**DE WIJKPROJECTEN****INTERIM BEHEERPLAN****Projectbeschrijving:**

*Om de wijk tijdens de vernieuwing schoon, heel en veilig te houden, worden er extra maatregelen getroffen. Deze maatregelen worden, in samenspraak met de bewoners, door de gemeente, woningcorporaties, politie en buurtbeheer vastgesteld. De afspraken worden vastgelegd in een Interim Beheerplan.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Het is onze permanente zorg om de overlast in de wijk als gevolg van de herstructurering tot een minimum te beperken. Met wisselend succes. De extra inspanning om vaker vuilnis op te halen heeft succes. Heel belangrijk is dat ook de tijdelijke bewoners zich inspannen om de wijk leefbaar te houden.

Voor de sloopactiviteiten van Slauerhoff is een specifiek beheerplan opgesteld. Daarbij is rekening gehouden met de positie van de Daaf Gelukschool.

**Acties komende kwartaal:**

Het Interim beheer wordt voortgezet. We zijn nog niet tevreden met de resultaten. Met de deelnemende partijen zal geëvalueerd worden en waarnodig bijgestuurd.

**WIJKINFOPUNT****Projectbeschrijving:**

*Gemeente en corporaties hebben aangegeven een (gezamenlijk) wijkinformatiepunt te willen instellen met de volgende doelstellingen: draagvlak voor de herstructurering behouden en vergroten, informatie geven en inwinnen, bewonersbetrokkenheid vergroten. Daarnaast kan het wijkinformatiepunt gebruikt worden als vergaderlocatie voor participatie en voor overleggen van de projectorganisatie*

*Het wijkinformatiepunt wordt bemenst door medewerkers van gemeente en corporaties.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Het infopunt wordt goed gebruikt. Het aantal bezoekers is stabiel gebleven.



**Acties komende kwartaal:**

Het infopunt is geopend op

Dinsdag 14.00 – 17.00 uur

Woensdag 14.00 – 17.00 uur

Vrijdag 09.00 – 12.00 uur

**WERKDOCOCUMENT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (OPH-prestatie 40)****Projectbeschrijving:**

*In het kader van de vernieuwing van Delftwijk worden de maatschappelijke voorzieningen in de wijk verbeterd en versterkt. Alleen woningen maken een buurt immers niet compleet. Daar zijn ook de juiste voorzieningen voor nodig. De plannen hierover staan in het werkdocument Maatschappelijke voorzieningen.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

In september is een jongerenwerker aangetrokken die het jongerenwerk in Delftwijk gaat oppakken. Hij werkt vanuit de voormalige bloemenkiosk, die hiervoor tijdelijk gebruikt kan worden. Op 17 oktober heeft de officiële opening plaatsgevonden. In januari verhuist het centrum tijdelijk naar het voormalige TNT-gebouw. De ruimte is bedoeld voor alle jongeren uit Delftwijk. In de beginperiode is hierover met de jongeren uit Delftwijk stevig gedebatteerd. Nu wordt door de verschillende groepen samen gewerkt aan de inrichting van het nieuwe centrum.

Per 15 september is voor het sociaal programma een coördinator aangetrokken. Deze coördineert de activiteiten die gericht zijn op versterken van de leefbaarheid tijdens de herstructurering.

Op 2 oktober is feestelijk het wijkcontract voor Delftwijk/waterbuurt getekend. Bewoners hebben mogen aangeven aan welke activiteiten zijn de komende twee jaar prioriteit willen geven. Over de volgende punten zijn in het contract afspraken gemaakt.

1. Jongerenlocatie
2. Campagne hondenbezit
3. Aanpak overlast in/om de woning
4. Groen en straten
5. Parkeeroverlast
6. Wijk v.d. week
7. Aanspreken bewoners
8. Straatherstel door jongeren
9. Calamiteitenfonds bestrating
10. Opvoedingsondersteuning
11. Buurtinitiatieven

Het winkelcentrum Marsmanplein moet in de toekomst het nieuwe hart van Noord worden. Daarom willen we op deze plek ook een aantal maatschappelijke voorzieningen een plek laten krijgen, zoals een multifunctionele ontmoetingsruimte. In de plinten van de complexen van HBB en Slauwerhoff is hiervoor ruimte beschikbaar. Verschillende partijen hebben interesse getoond.

**Acties komende kwartaal:**

Uitvoeren wijkcontract.

Toewerken naar een selectie van functies voor een haalbare invulling van de maatschappelijke ruimten rond het plein.

**Knelpunt**

geen

**WESTELIJKE RANDWEG****Projectbeschrijving:**

*De provincie Noord-Holland heeft het voornemen om de westelijke Randweg zodanig aan te passen dat de snelheid teruggebracht kan worden naar 70km/u. Deze verlaging van de snelheid dringt de geluidsoverlast terug die de woningen erlangs nu ondervinden.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Met de provincie is overeenstemming bereikt over de financiële bijdrage van de gemeente aan de reconstructie. De provincie heeft de aanbesteding voor de uitvoering opgestart en aan de gemeente gevraagd de komgrens tot aan de gemeentegrens terug te leggen, waardoor de snelheid kan worden teruggebracht tot 70 km/u.

**Acties komende kwartaal:**

Aan de raad wordt voorgesteld de komgrens te verleggen.

### BESTEMMINGSPLAN DELFTWIJK

**Voortgang afgelopen half jaar:**

Het bestemmingsplan is in november ter visie gelegd.

**Acties komende kwartaal:**

Verwerken ingekomen reacties.

**Knelpunten:**

Geen

### Cultuurimpuls DELFTWIJK (OPH prestatieveld 37)

**Beschrijving projectonderdeel:**

*De projectkunstenaar Andrés Wiecherink heeft een project gemeenschapskunst gestart in Delftwijk. Met de bewoners zullen ansichtkaarten worden gemaakt die betrekking hebben op de herstructurering van de wijk.*

**Voortgang afgelopen half jaar:**

In maart is de uitvoering gestart van het ansichtkaarten project. Samen met bewoners worden kaarten gemaakt die later in boekvorm en poster verspreid zullen worden.

Daarnaast is gestart met een project, waarbij scholieren gevraagd zullen worden mee te helpen beschilderingen te maken op de schuttingen rondom de bouwplaats Slauerhoff.

**Acties komende kwartaal:**

De projectkunstenaar is gevraagd de plannen in overleg met de bewoners verder uit te werken. Daarnaast is hij gevraagd een projectplan op te stellen voor een samenhangend voorstel voor cultuurimpulsen in Delftwijk.

**Knelpunten:**

De start van dit project verliep moeizaam. De projectkunstenaar en de afdeling cultuur zoeken samen naar een oplossing voor dit probleem.

### COMMUNICATIE

**Voortgang afgelopen half jaar:**

- 17 September; Delftwijk informatiekraant
- 27 september; informatiebijeenkomst sloop Slauerhoff
- 2 oktober; ondertekenen wijkcontract
- 17 oktober; start jongerenwerk Marsmanplein
- 17 oktober; bijeenkomst Delftwijk leeft
- 30 oktober; bloembollenactie
- 11 november; optocht Sint Maarten
- 22 november; inloop bijeenkomst voorlopig ontwerp openbare ruimte Slauerhoff
- 22 november; forumbijeenkomst Delftwijk 2020
- 28 november; inloopbijeenkomst ontwerp-bestemmingsplan Delftwijk-Waterbuurt
- december; raadsvoorstel voorbereidingskrediet Marsmanplein

- december; raadsvoorstel voorbereidingskrediet Delftlaan Noord en Slauerhoff
- 7 december; feestelijk ontsteken kerstboom
- december; Delftwijk informatiekraant

**Acties komende kwartaal:**

Voor de komende periode zijn de volgende activiteiten te verwachten:

- januari ; raadsvoorstel wijkpark, met daarin begrepen overeenkomsten Puk en Hartekamp
  - januari/februari; inloopbijeenkomst nieuwbouw Delftlaan Noord
  - februari; raadsvoorstel voorbereidingskrediet Delftwijk paraplu
  - februari; inloopbijeenkomst VO Marsmanplein
  - maart; raadsvoorstel projectopdracht verplaatsing Daaf Gelukschool
- zie ook [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl) wijkagenda op mijn wijk

Raadsstuk (in te vullen door griffie)  
B&W datum (in te vullen door griffie)  
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)  
Registratienummer (in te vullen door auteur)

<b>Onderwerp:</b> Kredietaanvraag voorbereidingskosten 2008 t/m 2010 vernieuwing Delftwijk 2020 (Delftwijk Paraplu)
--

### **Inhoud van het voorstel**

Aan de raad wordt voorgesteld krediet te verlenen voor voorbereidingswerkzaamheden in de periode 2008 - 2010 voor de herstructurering Delftwijk 2020.

Het door het college van B&W voorgestelde krediet is getoetst aan de grondexploitatie Delftwijk 2020 en is akkoord bevonden. In de grondexploitatie Delftwijk 2020 is voor deze periode een bedrag van € 420.000,- geraamd.

#### **1 Aanleiding + fase van besluitvorming**

- De herstructurering Delftwijk 2020 wordt integraal aangestuurd vanuit de Delftwijk “Paraplu”. Voor deze werkzaamheden wordt krediet gevraagd. De verschillende deelprojecten worden afzonderlijk in besluitvorming gebracht. In 2008 ligt het accent op het ontwerpen van de verschillende projectonderdelen: Slauerhoff, Winkelcentrum, wijkpark en Delftlaan Noord.
- Het project is gericht op het realiseren van de Toekomstvisie Delftwijk 2020, zoals deze door de raad op 8 april 2004 is vastgesteld.
- De samenwerking tussen gemeente en corporaties is vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst d.d. 22 dec. 2004.

#### **2 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

- De vernieuwing van Delftwijk bestaat uit diverse projecten. De wijk is volop in ontwikkeling; de komende jaren worden verouderde woningen vervangen door een variatie aan koop- en huurwoningen. Centraal in de wijk komt een wijkpark dat aansluit op een nieuw te realiseren winkelplein. De komende jaren wordt het winkelcentrum Marsmanplein verder ontwikkeld tot het kloppend hart van Delftwijk.

#### **3 Financiële paragraaf**

- Het voorbereidingskrediet wordt gedekt uit de grondexploitatie “Delftwijk 2020”.

#### **4 Participatie / communicatie**

- De gemeente Haarlem zet zich samen met de woningbouwcorporaties, wijkorganisatie en bewoners in voor een aantrekkelijke en leefbare wijk. De toekomstvisie en het Stedenbouwkundig kader Delftwijk 2020 zijn in overleg voorbereid. Gedurende het project wordt op verschillende manieren ruimte geboden om te participeren dan wel in te spreken.

Communicatiemiddelen zijn: het Delftwijk Forum, Delftwijk leeft, nieuwsbrieven, de Website Delftwijk 2020 en het informatiecentrum Delftwijk 2020.

## 5 Planning

- Het project loopt tot 2020. In de eerste periode tot 2010 is de vernieuwing gericht op het gebied ten noorden van de Jan Prinslaan. Na 2010 wordt het zuidelijk deel opgepakt.

Aan de raad wordt voorgesteld:

1. Voor de periode 2008 t/m 2010 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 420.000,- (ex BTW) ten laste van de grondexploitatie “Delftwijk 2020”

De secretaris

De burgemeester

## **Raadsbesluit**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Voor het jaar 2008 t/m 2010 een krediet beschikbaar te stellen voor voorbereidingskosten voor de vernieuwing van Delftwijk van € 420.000,- (ex. BTW) ten laste van de grondexploitatie "Delftwijk 2020"

Gedaan in de vergadering van ..... (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter