

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R.J. Schreuder
Telefoon 5113909 E-mail: rjschreuder@haarlem.nl
STZ/VG Reg.nr. STZ/VG/2008/13475
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van di. 29 januari 2008

Onderwerp

Verkoop 'kavel Zuid' Zuid Schalkwijkerweg naast 7

Bestuurlijke context

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht 2006 zijn twee kavels aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 via het systeem van de openbare inschrijving te koop aangeboden. Beide kavels zijn kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Y, nummer 2782 (gedeeltelijk). De kavelverkoop vindt plaats in de huidige staat (niet bouwrijp, niet woonrijp). Op 28 september 2006 sloot de inschrijving en zijn de enveloppen geopend. Inmiddels is (na enige tijd) het bestemmingsplan Schalkwijkerweg gevorderd in procedure. Het plan is in oktober 2007 getoetst door de Provinciale Planologische Commissie (PPC). Aangezien er geen opmerkingen waren van de PPC over de verkaveling, kon worden overgegaan tot daadwerkelijke overdracht van de kavels. De verkoop van kavel Noord is in een eerdere nota akkoord bevonden en op 20 december 2007 is de kavel overgedragen aan de nieuwe eigenaar. De verkoop van 'kavel Zuid' wordt in deze nota behandeld.

De verkoop van kavel Zuid, grootte ca.1800 m², heeft verdere vertraging ondervonden omdat de hoogste inschrijver, financieel in slechter vaarwater terecht gekomen is waardoor hij de kavel wellicht nog kon afnemen, maar financieel niet meer in staat is de vereiste woning te bouwen. De kavel wordt echter verkocht met een bouwplicht. Gezocht is naar een oplossing waarbij de gemeente veilig stelt dat de kavel wordt afgenomen en binnen 2 jaar na overdracht de vereiste vrijstaande woning conform het bestemmingsplan wordt gerealiseerd. Deze oplossing is gevonden in het verkopen van de kavel voor eenzelfde bedrag aan een ander van de lijst van inschrijvers. Een lager bedrag dan de hoogste inschrijver heeft geboden is geen optie, omdat de inschrijving dan mislukt zou zijn. De op één na hoogste inschrijver van de lijst van inschrijvers had geen belangstelling meer voor de kavel. De heer C. Makkellie, de twee na hoogste inschrijver van de lijst van inschrijvers is enthousiast en bereidt zich in de plaats te stellen van de hoogste inschrijver. De heer Makkellie heeft de gevraagde bankgarantie onmiddellijk afgegeven en zijn financiële gegoedheid aangetoond, wat de 1^e inschrijver niet heeft gedaan, ook niet na het stellen van deadline's. De 1^e inschrijver zinde daarnaast op snelle doorverkoop hetgeen ongewenst is. Voorstel is daarom over te gaan tot verkoop van kavel Zuid aan de heer C. Makkellie voor een bedrag van € 562.700,- exclusief belasting en kosten koper, zijnde het bedrag van de hoogste bieding uit september 2006.

B&W-besluit:

1. Het college besluit tot verkoop van de kavel, onder voorbehoud dat het overleg met de commissie geen aanleiding geeft om het besluit te wijzigen of in te trekken.
2. Het college verzoekt de Raad binnen zes weken zijn zienswijze te geven op het onder 3 genoemde voorgenomen besluit.
3. Het college heeft het voornemen te besluiten tot verkoop van 'kavel Zuid' aan de Zuid Schalkwijkerweg naast nummer 7 aan de heer C. Makkellie voor een bedrag van € 562.700,- exclusief belasting en kosten koper.
4. Het college zendt het besluit ter advisering aan de raad naar commissie Ontwikkeling.
5. Het college besluit de netto-verkoopopbrengst van deze verkoop ad. € 562.700,- toe te voegen aan de reserve boven boekwaarde, ter invulling van de taakstelling.
6. Communicatie: specifieke afspraken art. 55.
7. Geheimhouding: op grond van economische en/of financiële belangen van de gemeente wordt dit besluit niet openbaar gemaakt en wordt geheimhouding opgelegd ex artikel 55 gemeentewet omtrent het behandelde in de vergadering en omtrent de inhoud van de stukken.

Raadsstuk
B&W datum
Sector/afdeling STZ/VG /VGO
Registratienummer STZ/VG 2008/13475

Onderwerp: Verkoop 'kavel Zuid' Zuid Schalkwijkerweg naast 7

1 Inhoud van het voorstel

In het kader van de taakstelling bezuinigingsopdracht zijn twee kavels aan de Zuid Schalkwijkerweg nabij nummer 7 te koop aangeboden. Hoogste inschrijver kavel 'Zuid' met een bedrag van € 562.700,-- kosten koper is geworden de heer C. Makkellie uit Vijfhuizen.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

- Na instemming door de raad zal de grond volgens de koopovereenkomst aan de heer C. Makkellie uit Vijfhuizen worden overgedragen om de plannen tot uitvoering te brengen.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

- Beoogd resultaat: instemming koopovereenkomst en verkoopprijs.

4 Financiële paragraaf

- De opbrengst wordt toegevoegd aan reserves boven boekwaarde, vanwaar uit wordt bijgedragen aan de bezuinigingstaakstelling.

5 Participatie / communicatie

- Geheimhouding tot aan het moment van het raadsbesluit.

6 Planning

- Behandeling in de raadscommissie Ontwikkeling van 14 februari en de raad van 6 maart

7. Zienswijze raad

- Het college verzoekt conform de afspraak in het Protocol Actieve informatieplicht de raad binnen 6 weken zijn zienswijze te geven op de hiervoor beschreven verkoop van de grond.

De secretaris
drs. W.J. Sleddering

De burgemeester
mr. B.B. Schneiders