

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur A.G. Kamphuis / E. Fölmi
Telefoon 5114872
E-mail: akamphuis@haarlem.nl
WZ/OGV Reg.nr. 2008/17455
Bijlage: A
B & W-vergadering van 12 februari 2008

## Onderwerp

Definitief ontwerp kade woonschepen Spaarndamseweg

### Bestuurlijke context

Op grond van de Woonschepenverordening is voor de woonschepen aan de Spaarndamseweg (ter hoogte van de Jan Gijzenkade) de maximale breedtemaat van een woonschip/de ligplaats 7 meter gemeten vanuit de walkant. Het merendeel van deze woonschepen voldoet hier op dit moment niet aan. Dit heeft voornamelijk te maken met het feit dat het op dit moment door sterke ondiepte van het water langs de walkant fysiek niet mogelijk is de woonschepen binnen deze breedtemaat te leggen. Om aan deze situatie zoveel als mogelijk een einde te maken, is het noodzakelijk om ter plaatse te baggeren.

In principe heeft de gemeente geen verplichting tot het baggeren onder woonschepen; de eigenaar van het woonschip is zelf verantwoordelijk voor het op voldoende diepte brengen of houden van de ligplaats. Er is op deze woonschepenlocatie echter sprake van een dermate complexe situatie, dat in redelijkheid en billijkheid niet van de eigenaren verwacht kan worden dat zij dit zelf (laten) uitvoeren. De damwand verkeert in een dermate slechte staat, dat baggeren pas mogelijk is, wanneer de damwand vervangen is. Bovendien bleek voor het baggeren een koppeling mogelijk met het Baggerproject Fase 1. Het bestuur heeft ingestemd om samen met Hoogheemraadschap van Rijnland het achterstallige baggerwerk binnen Haarlem weg te werken. Dit deel maakt onderdeel uit van de 1<sup>e</sup> fase baggerwerk. Het project grenst aan de werkzaamheden van de Schoterbrug.

In een viertal gevallen blijft na uitvoering van het project sprake van een (zeer) kleine overschrijding van de maximale breedtemaat: het betreft één woonschip dat breder is dan 7 meter en drie woonschepen waarbij de overschrijding blijft bestaan, omdat er voor gekozen is voor het afmeren gebruik te maken van de bestaande afmeervoorzieningen. Indien deze woonschepen – of de bedoelde bestaande afmeervoorzieningen – in de toekomst vervangen worden, geldt de maximale breedtemaat als uitgangspunt.

De regelmatig terugkerende vraag of een woonschip dat aanmerkelijk minder breed is dan 7 meter, altijd zo dicht mogelijk tegen de walkant afgemeerd moet worden, staat los van de uitvoering van dit project (behoudens de gevallen waar hierover in de ligplaatsvergunning zelf specifieke regels zijn opgenomen). Deze vraag zal op een later moment – na de uitvoering van het project – via een aparte beleidsnota beantwoord worden.

---

### B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het definitieve ontwerp voor de kade langs de woonschepen aan de Spaarndamseweg, inclusief het uitdiepen van het water.
2. De kosten van dit besluit bedragen € 1.432.000,- en worden voor een bedrag van:
  - € 990.000,- gedekt door IP 63.04 (BERAP 2007-II, CS/CF/2007/212836).
  - € 300.000,- voor het op norm brengen van de oevers, MJP OGV 2008-2011; uitvoering 2008” (BOR 2007/231588).
  - € 41.233,50 voor het vervangen van de rioolpompen, MJP ORV 2007-2010; uitvoering 2007” (BOR 2007/2801).
  - € 100.000,- gedekt door onder andere de Subbid tot eind 2008.
3. De eigenaren/bewoners van de woonschepen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. De commissie Beheer ontvangt het besluit van het college ter informatie.

### **Uitvoering & planning**

Er wordt een stalen damwand geslagen voor de oude damwand. De bagger wordt verwijderd en het bodemprofiel verder verdiept. Dit laatste is noodzakelijk om het mogelijk te maken de huidige (en eventueel toekomstige) dubbeldeks woonschepen binnen de gestelde afmetingen van de verordening neer te kunnen leggen. Om de woonschepen af te meren worden er afmeervoorzieningen geplaatst.

In 2006 is reeds gestart met de voorbereiding voor het baggeren rond de woonschepen ter plaatse. Het werk bleek niet uitvoerbaar omdat de beschoeiing in zeer slechte staat verkeerd. Het verwijderen van de bagger betekende dat de walkant – waarop zich ook de tuinen van de woonschepen bevinden – zou instorten. Op dat moment is er gekozen het baggerwerk rond de woonarken niet uit te voeren. Doordat er nog geld beschikbaar is voor de uitvoering van het baggerwerk vanuit de Subbied (Subsidieregeling Uitvoering Baggerprojecten Bebouwd Gebied), is in maart 2007 gekozen voor een nieuwe start. Het Gemeentelijk Aanbestedingsteam (GAT) heeft ingestemd om een bouwteam te starten. In het bouwteam heeft naast de gemeente Haarlem en het ingenieursbureau Grontmij ook de aannemer zitting; deze laatste partij heeft het eerdere baggerwerk via een openbare aanbesteding uitgevoerd. Door het bouwteam is een uitgebreide inventarisatie uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd in een definitief ontwerp (zie bijlage A). De eigenaren en bewoners van de woonschepen zijn middels een informatieavond en een 1 op 1 gesprek op de hoogte gesteld van het werk. Er wordt maatwerk geleverd per woonschip.

De aanvang van het werk start direct na afgifte van de bouwvergunning, naar verwachting in april 2008 en loopt door tot na de bouwvak van 2008.

### **Groenparagraaf**

De werkzaamheden worden vanaf het water uitgevoerd. Het aanwezige groen (bomen, grote struikgewassen) in de tuinen wordt gehandhaafd. De uitvoering van het werk heeft geen nadelige gevolgen voor het groen.

### **Financiële paragraaf**

De uitvoeringskosten voor de vervanging van de kade, het baggeren en de aansluiting van de rioolpompen zijn geraamd op een ebdrag van € 1.432.000,- (prijspeil oktober 2007), welke als volgt wordt gedekt:

- Een bijdrage van € 990.000,- gedekt door IP 63.04 (BERAP 2007-II, CS/CF/2007/212836).
- Een bijdrage van € 300.000,- voor het op norm brengen van de oevers, zoals benoemd in het “meerjarenprogramma openbare ruimte, groen en verkeer 2008-2011; uitvoering 2008” (BOR 2007/231588).
- Een bijdrage van € 41.233,50 voor het vervangen van de rioolpompen, zoals benoemd in het “meerjarenprogramma openbare ruimte, en verkeer 2007-2010; uitvoering 2007” (BOR 2007/2801).
- Vanuit het baggerbudget is in het kader van het opplussen van fase 1 (baggerwerk) € 100.000,- beschikbaar; deze wordt gedekt door onder andere de Subbied.

Over het opplussen van fase 1 en over het baggerwerk fase 2 vindt op korte termijn middels aan aparte nota besluitvorming plaats.

Het GAT heeft ingestemd met het werken middels een bouwteam voor de voorbereiding en uitvoering van het bovengenoemde werkzaamheden.