

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur R.H. Heeck
Telefoon 5115716
E-mail: heeckrh@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2008 / 20082
Bijlage A
B & W-vergadering van dinsdag 18 maart 2008

Onderwerp

Beschikbaarstelling krediet t.b.v. aanleg kunstgrasveld EDO en vervanging top laag kunstgrasvelden Aurora en H.C. Haarlem

Bestuurlijke context

De gemeente streeft ernaar om Haarlem een stad te laten zijn, waar het voor de Haarlemse burgers goed wonen, werken en recreëren is. Onderdeel van dat streven is het inrichten, onderhouden en beschikbaar stellen van goed geoutilleerde sportaccommodaties.

In dat kader en als uitvloeisel van in het coalitieakkoord opgenomen afspraken over de aanpak van achterstallig onderhoud in de (semi-)openbare ruimte heeft de raad heeft bij de begrotingsbehandeling 2007 structureel een bedrag van € 300.000,- ter beschikking gesteld voor de aanpak van ‘achterstallig onderhoud’ op de gemeentelijke sportcomplexen. Bij besluit nr 224/2006 van 21 december 2006 is de raad vervolgens akkoord gegaan met ons voorstel om dit bedrag grotendeels gekapitaliseerd in te zetten voor de vervanging van een kleedgebouw en de aanleg van een aantal kunstgrasvelden.

In het jaar 2007 is ten laste van voornoemd krediet de aanleg van kunstgrasvelden gerealiseerd op de complexen van de verenigingen DSS/Kennemerland (gecombineerd softbal- en voetbalveld), Kon. HFC, United-Davo (voetbalvelden) en Saxenburg (hockey). Eind januari 2008 is verder de - op grond van gewijzigde eisen van de KNVB onvermijdelijke – upgrading van de stadionverlichting van de HFC Haarlem gereed gekomen, waarvan de kosten eveneens ten laste van bedoeld krediet zijn gebracht. De bouwvergunning voor het nieuwe kleedgebouw van de voetbalvereniging HFC EDO is onlangs verleend. Alles wijst er dus op dat het nieuwe gebouw voor de aanvang van het voetbalseizoen 2008-2009 in gebruik genomen kan worden.

Van het oorspronkelijke in december 2006 beschikbaar gestelde krediet resteert nu, wanneer de aanbesteding gecombineerd wordt met de vervanging van de toplagen van het korfbalveld van de Haarlemse Korfbal Club Aurora en van hockeyveld 1 van de Hockey Club Haarlem, beide op het sportcomplex Vergierdeweg, nog een voldoende bedrag voor de aanleg van één nieuw kunstgrasveld. Bij de begrotingsbehandeling 2008 heeft de raad het benodigde krediet voor de vervanging van (de toplagen van) kunstgrasvelden beschikbaar gesteld.

Commissieparagraaf: De inhoud heeft financiële consequenties in de zin dat de financiering van de besluiten ten laste komt van posten uit het Investeringsplan 2007-2012. Wij brengen de nota daarom ter kennis van de Raadscommissie Samenleving

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de aanleg van een nieuw voetbalkunstgrasveld op het hoofdveld van de vereniging HFC EDO op het Noordersportpark.
2. Het college stemt in met de vervanging van de toplagen van het korfbalveld van de Haarlemse Korfbal Club Aurora en van hockeyveld 1 van de Hockey Club Haarlem, beide op het sportcomplex Vergierdeweg.
3. De kosten van het besluit bedragen € 805.000 (budgettaire last € 111.000). De kosten worden deels gedekt uit investeringspost 81.07 “Vervanging kunstgras” en deels uit investeringspost 81.07 “Kunstgrasvelden achterstallig onderhoud”. Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling resp. bij raadsbesluit 224/2006 d.d. 21 dec. 2006 (voor specifieke informatie wordt verwezen naar de financiële paragraaf in bijgevoegde notitie).
4. De met de onder 1. en 2. hierboven vermelde besluiten gemoeide werkzaamheden zullen gezamenlijk in één openbare aanbesteding worden aanbesteed (op basis van “meest economische aanbieding”), waarbij aan SRO Kennemerland opdracht zal worden gegeven om het aanbestedingsproces en de directievoering op niet-risicodragende (offerte)basis uit te voeren en te begeleiden.
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.
6. De commissie Samenleving ontvangt het besluit van het college ter informatie.

Notitie voor burgemeester en wethouders inzake

“Beschikbaarstelling krediet t.b.v. aanleg kunstgrasveld EDO en vervanging top laag kunstgrasvelden Aurora en H.C. Haarlem”

In het kader van in het coalitieakkoord opgenomen afspraken over de aanpak van achterstallig onderhoud in de (semi-)openbare ruimte heeft de raad heeft bij de begrotingsbehandeling 2007 structureel een bedrag van € 300.000,- ter beschikking gesteld voor de aanpak van ‘achterstallig onderhoud’ op de gemeentelijke sportcomplexen. Bij besluit nr 224/2006 van 21 december 2006 is de raad vervolgens akkoord gegaan met ons voorstel om dit bedrag grotendeels gekapitaliseerd in te zetten voor de vervanging van een kleedgebouw en de aanleg van een aantal kunstgrasvelden.

In het jaar 2007 is ten laste van voornoemd krediet de aanleg van kunstgrasvelden gerealiseerd op de complexen van de verenigingen DSS/Kennemerland (gecombineerd softbal- en voetbalveld), Kon. HFC, United-Davo (voetbalvelden) en Saxenburg (hockey). Eind januari 2008 is verder de - op grond van gewijzigde eisen van de KNVB onvermijdelijke – upgradering van de stadionverlichting van de HFC Haarlem gereed gekomen, waarvan de kosten eveneens ten laste van bedoeld krediet zijn gebracht. De bouwvergunning voor het nieuwe kleedgebouw van de voetbalvereniging HFC EDO is onlangs verleend. Alles wijst er dus op dat het nieuwe gebouw voor de aanvang van het voetbalseizoen 2008-2009 in gebruik genomen kan worden.

Bij de begrotingsbehandeling voor het jaar 2008 heeft de raad ingestemd met het in het IP 2007-2012 voor het jaar 2008 opgenomen krediet voor de vervanging van kunstgrasvelden. Op grond van zowel de financiële afschrijvingstermijn als de technische staat zijn de kunstgrasvelden van Hockey Club Haarlem (veld 1) en de Haarlemse Korfbal Club Aurora, beide op het Sportcomplex Vergierdeweg, in 2008 toe aan vervanging van de toplagen. Door nu het in 2008 beschikbare krediet voor de vervanging van kunstgrasvelden te combineren met het resterende deel van het bovenvermelde, in december 2006 door de raad beschikbaar gestelde krediet, is een zodanig totaalbedrag beschikbaar dat dit, wanneer een en ander wordt gerealiseerd via één gecombineerde openbare aanbesteding, toereikend is voor zowel de vervanging van de toplagen van de velden van Aurora en de H.C. Haarlem, als voor de ombouw van het hoofdveld van het complex van de Haarlemse Football Club EDO op het Noordersportpark tot kunstgrasveld.

Al in 2005 was door de toenmalige portefeuillehouder Sport aan de HFC EDO toegezegd dat, zodra er weer middelen beschikbaar zouden komen voor de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden, EDO de eerste vereniging zou zijn waar een dergelijk veld zou worden aangelegd. Toen de bedoelde middelen eind 2006 daadwerkelijk beschikbaar kwamen, heeft HFC EDO zelf verzocht om het voor het kunstgrasveld van deze vereniging bestemde bedrag in te zetten voor vervangende nieuwbouw van het totaal verouderde en nauwelijks nog bruikbare kleedgebouw. Behalve aan EDO waren ook aan enkele andere clubs toezeggingen gedaan inzake een prioriteitenvolgorde bij de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden, welke toezeggingen in 2007 alle konden worden gehonoreerd (zie boven). Nu er bij de vaststelling welke vereniging als eerste in aanmerking komt voor een kunstgrasveld¹, bij wijze van spreken weer met een schone lei kan worden begonnen, is dit zonder enige twijfel de HFC EDO².

¹ Criteria hierbij zijn:

- de mate van overbespeling van de huidige natuurgrasvelden;
- beschikt de vereniging al over een of meer kunstgrasvelden;
- hoe kansrijk en vitaal is de vereniging;
- hoe is de leeftijdsopbouw van het ledenbestand (wordt er voldoende gedaan aan werving van jeugdleden);
- is er sprake van een deugdelijk verenigingsbeleid, met name op de punten jeugdbeleid en financiën.

² Alleen de vereniging Alliance '22 scoort op basis van deze criteria hoger dan HFC EDO. De benodigde middelen voor de aanleg van een kunstgrasveld op het complex van Alliance zijn in het IP geoormerkt gereserveerd. Aangezien het bij Alliance echter om een gecompliceerde herindeling van het complex gaat, zal uitvoering op zijn vroegst pas in 2009 realiseerbaar zijn.

Financiën

Van het in december 2006 door de raad voor de aanleg van kunstgrasvelden en de nieuwbouw van het kleedgebouw van EDO ter beschikking gestelde krediet (IP post 81.07 "Kunstgrasvelden achterstallig onderhoud") resteerde na de toekenning van de bijdrage van € 500.000 voor de nieuwbouw van het kleedgebouw van EDO en de aanleg van de kg-velden van DSS/Kennemerland, Kon. HFC, Saxenburg en United-Davo een beschikbare budgettaire last van € 30.000. Daarop moet nog de budgettaire last ad. € 14.000 in mindering worden gebracht van de onlangs gereed gekomen aanpassing van de lichtinstallatie van het Stadion van de HFC Haarlem (kosten € 120.000 bij een afschrijvingstermijn van 15 jaar), zodat een beschikbare budgettaire last van € 16.000 resteert.

In het IP 2007-2012 is ten behoeve van "Vervanging kunstgras" (post 81.07) voor de jaren 2007 en 2008 in totaal een beschikbare budgettaire last opgenomen van € 96.000 (€ 639.918 af te schrijven in 10 jaar). De totaal in 2008 beschikbare budgettaire last bedraagt dus € 112.000.

	Investerings- bedrag	Afschrijvings- termijn	Budgettaire last
	(€)	(jaar)	(x € 1.000)
Beschikbaar			
Restant kunstgrasvelden 2007 (IP)	200.000	10	30
Aanpassing verlichting Haarlem-Stadion	-120.000	15	-14
IP "Vervanging kunstgras" 2007	189.918	10	28
IP "Vervanging kunstgras" 2008	450.000	10	68
TOTAAL			112
Benodigd			
Toplaag kunstgrasveld HFC EDO	320.000	10	48
Onderlaag kunstgrasveld HFC EDO	150.000	30	13
Toplaag kunstgrasveld HKC Aurora	167.500	10	25
Toplaag kunstgrasveld HC Haarlem	167.500	10	25
TOTAAL			111

De HFC EDO heeft in het jaar 2005 voor eigen rekening een veldverlichtingsinstallatie geplaatst op het hoofdveld. Bij de aanleg van een kunstgrasveld op dit veld moeten de masten waarschijnlijk enigszins verplaatst worden, maar vervanging van de installatie als zodanig is niet noodzakelijk. Dientengevolge valt de aanleg van het veld voor de HFC EDO zo'n € 30.000 goedkoper uit dan gebruikelijk het geval pleegt te zijn en is de beschikbare budgettaire last van € 111.000 naar verwachting net voldoende om zowel de aanleg van het nieuwe veld voor EDO als de vervanging van de toplagen van de velden van HKC Aurora en de Hockey Club Haarlem mee te financieren.

Aanbesteding

De aanleg van de drie onderhavige kunstgrasvelden zal gezamenlijk in één openbare aanbesteding worden aanbesteed, waarbij aan SRO Kennemerland opdracht zal worden gegeven om het aanbestedingsproces en de directievoering op niet-risicodragende (offerte)basis uit te voeren en te begeleiden.

Om een optimale mix van prijs en kwaliteit van de aan te leggen velden te realiseren zal de aanbesteding gebeuren op basis van "meest economische aanbidding" waarbij de volgende gunningsmatrix zal worden gebruikt:

	Weging %	Max. punten	Punten na weging
1. Prijs	55	100	max. 55
2. Kwaliteit product	40	100	max. 40
3. Kwaliteit garantie en evt. kosten onderhoudsadviesovereenkomst	5	100	max. 5
TOTAAL	100		max. 100

De kwaliteit van de in de aanbiedingen opgenomen voetbalvelden (top- + onderlaag) enerzijds en de hockey- en korfbalvelden (toplaag) anderzijds zal separaat beoordeeld worden. Bij de vaststelling van de overall kwaliteit per aanbidding zullen de beide typen velden een even groot gewicht in de schaal leggen.

In de aanbestedingsvoorwaarden zal de gunningsmatrix nader worden uitgewerkt, met name t.a.v. de factoren "kwaliteit product" en "Kwaliteit garantie en evt. kosten onderhoudsadviesovereenkomst".

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de aanleg van een nieuw voetbalkunstgrasveld op het hoofdveld van de vereniging HFC EDO op het Noordersportpark.
2. Het college stemt in met de vervanging van de toplagen van het korfbalveld van de Haarlemse Korfbal Club Aurora en van hockeyveld 1 van de Hockey Club Haarlem, beide op het sportcomplex Vergierdeweg.
3. De kosten van het besluit bedragen € 805.000 (budgettaire last € 111.000). De kosten worden deels gedekt uit investeringspost 81.07 "Vervanging kunstgras" en deels uit investeringspost 81.07 "Kunstgrasvelden achterstallig onderhoud". Het hiervoor benodigde raadskrediet is gemandateerd bij de begrotingsvaststelling resp. bij raadsbesluit 224/2006 d.d. 21 dec. 2006 (voor specifieke informatie wordt verwezen naar de financiële paragraaf in deze notitie).
4. De met de onder 1. en 2. hierboven vermelde besluiten gemoeide werkzaamheden zullen gezamenlijk in één openbare aanbesteding worden aanbesteed (op basis van "meest economische aanbidding"), waarbij aan SRO/Kennemerland opdracht zal worden gegeven om het aanbestedingsproces en de directievoering op niet-risicodragende (offerte)basis uit te voeren en te begeleiden.
5. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit; de media krijgen een persbericht.
6. De commissie Samenleving ontvangt het besluit van het college ter informatie.