



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de raadscommissie Ontwikkeling

Kopie: raadscommissies Beheer en Bestuur

Datum 31 januari 2008
Ons kenmerk 2008/19862
Contactpersoon A. Schneider
Doorkiesnummer 023-511 3691
E-mail a.schneider@haarlem.nl
Onderwerp stand van zaken tijdelijke ligplaatsen in relatie tot project Schoterbrug

Geachte leden,

In december jongstleden bent u door mij geïnformeerd over het mislukken van de aanbesteding van de Schoterooghaven van het Recreatieschap Haarlemmerliede Spaarnwoude (brief van 13 december 2007/230883).

Zowel in commissie als raadsvergaderingen is gesproken over de gevolgen hiervan. Door het college is aangegeven dat wij ons bestuurlijk verantwoordelijk voelen voor het realiseren van ligplaatsen voor diegenen waarvan hun ligplaats door de komst van de Schoterbrug en de geplande woningbouw aldaar is verdwenen of zal verdwijnen. Het gaat hierbij zowel om tijdelijke oplossingen als om definitieve oplossingen.

Gelet op de urgentie – voor aanvang van het zomervakantie seizoen moeten er ligplaatsen worden gerealiseerd – is door ons toegezegd u vóór 15 februari aanstaande nader te informeren.

Aangezien wij volgende week besluiten moeten nemen om ons tijdspad te halen, stel ik het op prijs u op dit moment te laten weten hoe wij een en ander denken te kunnen realiseren. In een afzonderlijk schrijven worden de leden van de raadscommissie Bestuur gevraagd het college te machtigen financiële afspraken te maken voordat de raad in formele zin een raadskrediet beschikbaar kan stellen. Zie voor de financiële gevolgen verderop in deze brief. Vanzelfsprekend zal de gemeenteraad een definitief raadsvoorstel met kredietaanvraag worden voorgelegd waarmee het college de voorfinanciering verantwoordt.

Aantal ligplaatsen

De geplande jachthaven op Schoteroog zou een alternatieve ligplaats geboden hebben voor boten van de jachthavens van De Drijver en Wetterwille. Voor circa 80 boten van voormalige jachthavens De Drijver moet voor 1 april a.s. een ligplaats gevonden worden en voor circa 120 boten van Wetterwille zijn op 1 oktober 2008 ligplaatsen nodig. Vervolgens moet er gekeken worden naar passende winterstallingen voor deze boten.



De eerste zorg voor het college is het realiseren van tenminste 80 ligplaatsen voor 1 april a.s.

Onderzoek locaties

De afgelopen weken is gekeken naar tal van locaties. Daarbij is gekeken naar de vraag of en hoeveel tijdelijke of definitieve ligplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Bij het beantwoorden van deze vraag is onder meer gelet op zaken als: bestemmingsplan, milieu en technisch onderzoek, eigendom- en omgevingsituatie. Bij dit laatste moet u denken aan zaken als de oevervoorziening, de bereikbaarheid, de inpasbaarheid, realiseerbaarheid en beheersbaarheid (toezicht). Ook is gekeken naar de financiële haalbaarheid. Er is gesproken met het Recreatieschap, Rijnland, de gemeente Haarlemmerliede en ervaringsdeskundigen. Vertegenwoordigers van de ligplaatshouders van voormalige jachtwerf De Drijver zijn hierbij eveneens betrokken.

Locatie

De meest kansrijke locatie is op dit moment aan het Noorder Buiten Spaarne bij de Watervrienden (JVW). Het is in het bestemmingsplan toegestaan om in het Spaarne bij en ten noorden van de JVW steigervoorzieningen te realiseren. De steigervoorziening moet daar uitgebreid worden met tenminste 80 ligplaatsen en zo mogelijk meer. Gesprekken met betrokkenen, zoals Rijnland en de JVW, zijn positief verlopen.

Duur

De steigervoorziening aan het Noorder Buiten Spaarne betreft een tijdelijke voorziening voor ligplaatsen, maar duurt zo lang tot het moment dat er een definitieve jachthaven gerealiseerd kan worden. Op dit moment worden meerdere locaties nader onderzocht op hun mogelijkheden voor de realisatie van een permanente jachthaven. Dit gaat bijvoorbeeld om locaties aan de Mooie Nel en in Penningsveer. Wij zijn in gesprek over de rol die wij kunnen spelen bij het versnellen van de realisatie van de permanente jachthaven.

Realisatie

Wij hebben diverse mogelijkheden onderzocht hoe een en ander snel is te realiseren. Hiervoor zijn verschillende offertes gevraagd. Wij zetten in op drijvende steigers omdat deze op een nieuwe locatie weer hergebruikt kunnen worden. Op basis van de offertes willen wij op korte termijn een afgewogen prijs/kwaliteit besluit nemen. Aan de raadscommissie Bestuur wordt gevraagd in te stemmen met deze procedure. Volgende week willen wij de opdracht verlenen zodat de steigers voor 1 april gereed zijn.

Financiën

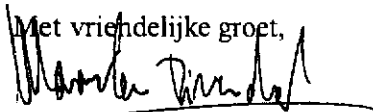
Voor de aanleg van de steigers is een uitvoeringsbudget nodig. Omdat wij kiezen voor drijvende steigers is sprake van een investering, waarbij de gebruikelijke afschrijvingstermijn van 20 jaar kan worden gehanteerd. Deze investering is voor een groot deel rendabel omdat een deel door het inwinnen van havengelden weer teruggewonnen kan worden. Wij gaan er namelijk van uit dat er zoals gebruikelijk tegen betaling gebruik gemaakt wordt van de voorzieningen aan het Noorder Buiten Spaarne. Zoals wij nu inschatten zal er wel sprake zijn van een onrendabel deel.



Voor onvoorziene uitgaven behorend bij het project Schoterbrug is in het door de raad vastgestelde investeringsprogramma geld gereserveerd waarbij de uitgave (nog niet) aan het college is gemandateerd. Vanzelfsprekend zullen wij er alles aan doen om het niet rendabele deel zo beperkt mogelijk te houden.

Tot slot

Wij zullen u als onze precieze gegevens bekend zijn een raadsvoorstel en kredietaanvraag doen toekomen. Gelet op de ook door u uitgesproken wens de ontstane problematiek met spoed op te lossen, gaan wij ervan uit met uw instemming volgens bovenvermelde richting te handelen.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal