



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de raadsleden van de Gemeente Haarlem

Datum 15 januari 2008  
Ons kenmerk STB/PMB/2008/11307  
Contactpersoon A.W. Kuiper  
Doorkiesnummer 023-5113692  
E-mail a.kuiper@haarlem.nl  
Onderwerp nieuwbouw VMBO-scholen

Geachte raadsleden,

Het lijkt mij goed u bij te praten over de laatste stand van zaken rond de nieuwbouw van het LJC2 en Sterrencollege in Haarlem. In het najaar zijn de ontwerpen door de architecten gepresenteerd in het ABC en daar met enthousiasme ontvangen. Beide ontwerpers hebben op geheel eigen wijze, passend binnen de wensen van de school en de ruimtelijke randvoorwaarden van de locaties gebouwen ontwikkeld die beantwoorden aan de wens van goede onderwijshuisvesting.

Voor beide locaties zijn eind vorig jaar de bouwvergunningen aangevraagd en de aanbestedingsprocedures gestart. Voor het LJC2 heeft de aanbesteding nog niet tot het gewenste resultaat geleid. Van de drie geselecteerde bouwers heeft maar één een aanbieding gedaan, die echter niet past binnen de meegegeven financiële randvoorwaarde.

Gisteren is overleg gevoerd met het schoolbestuur om de situatie te analyseren, zodat ik u daarover nu kan informeren. De bouwkosten vertonen de afgelopen periode een stijgende lijn. Dit is ook terug te zien in de aanbidding, echter in een zodanige mate dat daarover nadere informatie aan de aanbieder is gevraagd. Volgens binnen de bouwsector gehanteerde BDB index zijn de bouwkosten gemiddeld met 6 % gestegen. De bieding ligt daar ruim boven. Door de krapte op de markt, staan de prijzen onder druk. Dit effect van de markt laat zich ook voelen in het onderhavige aanbestedingstraject. Dit probleem speelt niet alleen bij de bouw van de VMBO scholen, maar doet zich in de hele bouwwereld voor.

Dunamare zal het huidige traject beëindigen, omdat er geen aanbidding ligt die voldoet aan de voorwaarden. Daarna zal het aanbestedingstraject opnieuw worden opgestart. Via onderhandeling moet dit leiden tot nieuwe lagere bidingen. We zullen er alles aan doen om te zorgen dat er geen grote vertraging opgelopen gaat worden.



Zonder op de uiteindelijke resultaten te willen vooruitlopen, is het een gegeven dat de markt op dit moment niet gunstig is. Volgens de adviseurs is niet waarschijnlijk dat hierin op korte termijn verandering komen.

Zodra de uitkomsten van dit traject bekend zijn, zal ik uw raad daarover informeren. Daarbij zijn twee scenario's denkbaar:

- Het aanbestedingsresultaat is gebleven binnen het budget dat uw raad beschikbaar heeft gesteld.
- Het aanbestedingsresultaat is, ook na mogelijke besparingen, niet passend te brengen binnen het budget. In dat geval zullen wij met een voorstel komen voor aanvullende dekking.

Als daar behoefte aan is, zal ik een toelichting geven in de raadscommissie Samenleving. Zodra ik meer informatie heb zal ik u daarover informeren.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maarten Divendal'.

Maarten Divendal