

Nota van B&W

| |
|-------------------------------------|
| Portefeuille C. van Velzen |
| Auteur C. Hubers |
| Telefoon 5113508 |
| E-mail: c.hubers@haarlem.nl |
| WZ/GM Reg.nr. 2008/26603 |
| Te kopiëren: A |
| B & W-vergadering van 26 febr. 2008 |

Onderwerp

antwoord brief European

Bestuurlijke context

European heeft de gemeente Haarlem verzocht het winnende ontwerp van Zilt architecten in het kader van de European prijsvraag voor de Gonnetstraat en omgeving tot uitvoering te brengen.

In antwoord op dit schrijven laat het college weten waardering te hebben voor het ontwerp maar bij de uitwerking van het project Gonnetstraat te hebben gekozen voor een meer passieve rol en met name de ontwikkeling van het gebied aan marktpartijen over te laten. De uitvoering van het ontwerp van Zilt zou een grootse stedenbouwkundige ingreep behelsen terwijl de gemeente niet of nauwelijks positie heeft in het gebied en het eigendom van het onroerend goed voor een belangrijk deel in handen is van particulieren en drie ontwikkelaars. Met deze marktpartijen zijn geen contracten gesloten als achtervang voor de aankoop en de ontwikkeling van het gebied. Zij werken op eigen risico. Bovendien ambieert de gemeente geen actieve rol bij de herontwikkeling van het gebied.

Commissieparagraaf: teneinde de commissie te informeren over de ontwikkelingen die spelen in de Spoorzone ziet het college graag dat de commissie kennis neemt van het besluit

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met de inhoud van de brief aan European als antwoord op hun schrijven d.d 19 oktober 2007, bij ons binnengekomen d.d 11 november 2007
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

Gebiedsmanagement

Retouradres Postbus 562, 2003 RN Haarlem

Europan
De heer P. Gautier en mevrouw E. Vos
Postbus 2182
3000 CD ROTTERDAM

Datum 11 februari 2008
Uw kenmerk EV / 07 104
Ons kenmerk 2008-3670
Contactpersoon C. Hubers
Doorkiesnummer 023-5113508
E-mail c.hubers@haarlem.nl
Onderwerp Europen 8

Geachte heer Gautier en mevrouw Vos,

In vervolg op ons schrijven d.d. 9 januari 2008 en in antwoord op uw brief van 19 oktober 2007, bij ons binnengekomen op 11 november 2007, kunnen wij u als volgt berichten.

Zoals wij in meerdere gesprekken met u en de architecten van ZILT hebben laten weten heeft de gemeente Haarlem grote waardering voor het ontwerp van ZILT architecten uit Amsterdam. De gemeente heeft echter bij de uitwerking van het project Gonnetsstraat en omgeving gekozen voor een meer passieve rol en met name de ontwikkeling van het gebied aan marktpartijen over te laten. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat de gemeente zelf nauwelijks positie heeft in het gebied en het eigendom van het onroerend goed voor een belangrijk deel in handen is van particulieren en drie ontwikkelaars. Met deze marktpartijen zijn geen contracten gesloten als achtervang voor de aankoop en de ontwikkeling van het gebied. Zij werken op eigen risico. De gemeente ambieert ook geen actieve rol bij de herontwikkeling van het gebied.

De strakke stedenbouwkundige- en planologische regie die voortvloeit uit het ontwerp van ZILT architecten beperkt in hoge mate de vrijheid voor de markt om zelf met een planconcept te komen.

Het door de gemeente Haarlem en Europen Nederland gesloten contract geeft o.m. aan dat de gemeente de bereidheid uitspreekt de winnaars van een door de Nederlandse jury aangewezen prijswinnend ontwerp ernstig te ondersteunen bij zijn of haar pogingen een ontwerpopdracht binnen een redelijke termijn te verwerven, waarbij de aan het ontwerp ten grondslag liggende ideeën kunnen worden gerealiseerd.

Het plangebied Gonnetsstraat en omgeving vormt een grootschalige ontwikkeling die door de aanwezige marktpartijen kan worden opgepakt. Het initiatief hiervoor

heeft tot op heden niet bij de gemeente gelegen en zal, zoals eerder gesteld, ook in de nabije toekomst niet bij de gemeente komen te liggen.

De markt ontwikkelt uiteindelijk een planconcept en zal hierbij de haalbaarheid in de tijd, geld en organisatie aangeven. De complexiteit van het gebied, de eigendomsverhoudingen en de nog te organiseren samenwerking tussen de eigenaren/ontwikkelaars zijn zaken die niet op korte termijn zijn opgelost.

Het is aan die partijen om te bepalen of, in hoeverre en wanneer het winnende architectenbureau ZILT in aanmerking komt voor een opdracht. Wij hebben hier als gemeente geen directe invloed op en nemen daarvoor de contractrichtlijnen met European Nederland in acht. Wel hebben wij alle ontwikkelaars op de hoogte gesteld van het ontwerp van ZILT. Het plan van Zilt is als studiebijlage en daarmee idee voor mogelijke uitwerking ter inspiratie bijgevoegd bij het ruimtelijke functioneel plan Gonnestraat en omgeving.

Conform het contract ondersteunt de gemeente het bureau in de initiatieven die tot uitvoering van het ontwerp kunnen leiden. De gemeente blijft deze ondersteuning ook bieden. Pas indien duidelijk is dat geen opdracht zal worden verworven zal sprake kunnen zijn van een serieus onderzoek naar een gelijk waardige compenserende opdracht. Maar ook dan is slechts sprake van een inspanningsverplichting welke mogelijk niet tot het gewenste resultaat leidt

Wij zijn van oordeel ons als gemeente Haarlem aan de verplichtingen van het contract te houden. Overigens hebben wij dit in een brief aan ZILT van 7 december 2007 laten weten en zoals reeds eerder gesteld hebben wij ook meerdere malen ZILT mondeling op de hoogte gesteld hoe de gemeente Haarlem in dit project voornemens is te handelen.

Mocht u een nader overleg wensen dan zijn wij daartoe gaarne bereid.

Hoogachtend,