

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur L. Brouwer
Telefoon 511 49 12
E-mail: lbrouwer@haarlem.nl
WZ/OGV 2008/34610
Bijlagen A & B
B & W-vergadering van 1 april 2008

Onderwerp

Vaststellen DO Oostenrijklaan e.o. en aanvraag resterend uitvoeringskrediet

Bestuurlijke context

In de periode 2004/2007 heeft rond het Monacopad sloop en vervangende nieuwbouw plaats gevonden. Rond de bouwblokken is de openbare ruimte opnieuw aangelegd, maar er was geen financiële ruimte om de overige openbare ruimte aan te pakken. Door opname in het programma OPH2: prestatieveld 54 (BOR 2005/3003), is hiervoor de mogelijkheid ontstaan. De projectvoorbereiding is inmiddels zover gevorderd dat het definitief ontwerp (bijlage B) kan worden vastgesteld.

Ontwerp

Het ontwerp houdt in:

- Opnieuw aanleggen van de Oostenrijk-, Zwitserlandlaan, Luxemburg- en Portugalstraat;
- Aanbrengen verkeersdrempels;
- Aanleg van enkele extra parkeervakken in de Luxemburgstraat;
- Aanleg en vervanging van drainage;
- Plaatselijke reparaties riolering;
- Vervangen van de openbare verlichting;
- Vervangen van ca. 35 bomen;
- Verplaatsen van enkele schakelkasten.

Participatie en inspraak

Het plan is informeel besproken met de wijkraad en er heeft een inspraakavond plaatsgevonden. Als bijlage A is een overzicht opgenomen van de binnengekomen inspraakreacties en de reactie daarop van de gemeente. In zijn algemeenheid zijn de bewoners zeer positief over de plannen.

Door enkele bewoners is verzocht om éénrichtingverkeer in te stellen. Het gaat om 4 van de 23 schriftelijke reacties, en ook mondeling is deze vraag door een klein aantal bewoners gesteld. Omdat er maar relatief weinig verkeer door de straten rijdt is niet duidelijk geworden welk probleem hiermee opgelost zou kunnen worden. Ook de handhaving van zo'n regeling zal vanwege het geringe verkeersaanbod problematisch zijn. Er wordt daarom geen éénrichtingverkeer ingesteld of nader onderzoek gedaan.

B&W-besluit:

1. Het college stelt het definitief ontwerp vast voor het project Oostenrijklaan en omgeving;
2. De kosten van dit besluit bedragen € 1.240.000,-. Er is door de raad reeds € 463.000,- krediet beschikbaar gesteld. Het besluit wordt gedekt uit investeringsposten zoals is vermeld in de nota. Over een krediet van € 135.000,- vindt besluitvorming plaats bij de vaststelling van het Meerjarenprogramma openbare ruimte, groen en verkeer 2008-2013: Uitvoering 2008 (BOR/2007/231588).
3. Het voor de uitvoering benodigde resterende raadskrediet van € 642.000,- wordt aangevraagd bij de raad door middel van bijgevoegd raadsbesluit.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Beheer een advies heeft uitgebracht.
5. Communicatieparagraaf: de betrokkenen worden geïnformeerd over het besluit; de B&W-nota wordt met een persbericht uitgereikt aan de media.

Planning en fasering

Het ligt in de planning om het werk in het 2^e kwartaal van dit jaar aan te besteden. Het werk start na de bouwvak 2008, en zal in het voorjaar van 2009 gereed zijn.

Financiële paragraaf

De kosten van het project worden geraamd op ca. € 1.240.000,-. In totaal is op basis van eerdere besluiten door de gemeenteraad voor de dekking reeds een krediet van € 463.000,- beschikbaar gesteld. Over een krediet van € 135.000,- vindt besluitvorming plaats bij de vaststelling van het Meerjarenprogramma openbare ruimte, groen en verkeer 2008-2013: Uitvoering 2008 (BOR/2007/231588). Met voorliggende raadsstuk wordt de raad voorgesteld een resterend uitvoeringskrediet van € 642.000,- beschikbaar te stellen.

DEKKING	BEDRAG
Verbeteren openbare ruimte 96 woningen Monacopad, IP-61.39 (Rb. 218/2007)	€ 915.000
Grondexploitatie 96 woningen Monacopad (Rb. 012/2008 SO/PM 2006/828)	€ 190.000
Vervangen riolering, IP 63.19 b (GRP 2)	€ 120.000
Woonomgeving/30 km/u gebieden IP 67.52	€ 15.000
Totaal	€ 1.240.000

Groenparagraaf

Ongeveer 35 bomen zijn aan het einde van hun levensduur en worden vervangen door sierperen en linden.

Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit? Met het uitvoeren van het DO Oostenrijklaan e.o. wordt een invulling geleverd aan het beleidskader voor de Openbare Ruimte en het plan van aanpak invulling achterstallig onderhoud. Daarnaast is het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Bijlagen:

- A. Verwerking inspraakreacties;
- B. Tekening definitief ontwerp.

BIJLAGE A**Definitief ontwerp Oostenrijklaan e.o.**

Verwerking inspraakreacties:

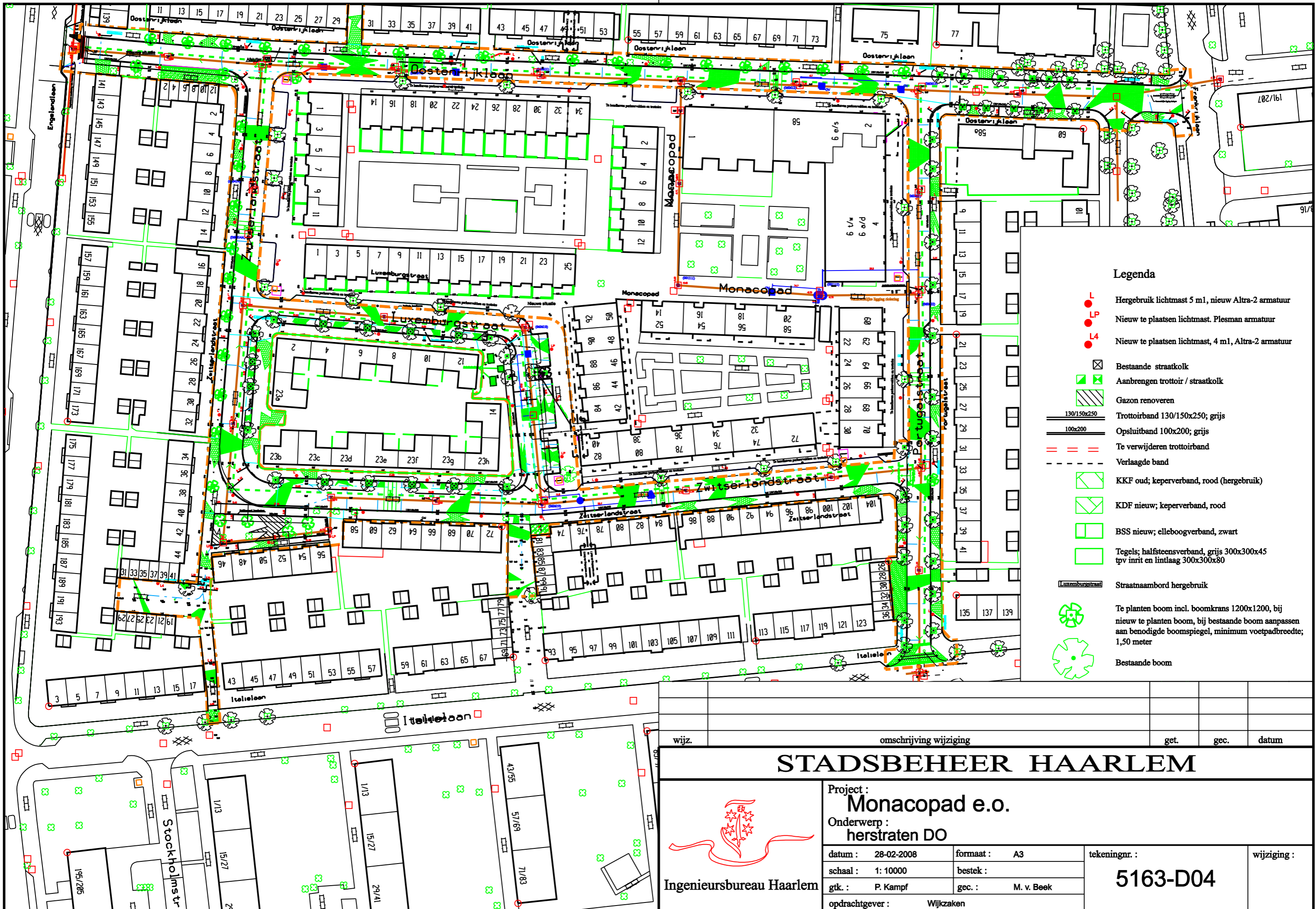
Vraag	Reactie gemeente	Vraagsteller
Verkeer		
Onzorgvuldige parkeertelling (niet representatief)	Verkeerstelling wordt wel representatief geacht omdat er op het moment van tellen geen bijzondere omstandigheden waren. Met piekbelasting van parkeerruimte kan binnen de werkgrens geen rekening gehouden worden.	1, 3
Rekening houden met bereikbaarheid tandartspraktijk aan de Oostenrijklaan 75/75A, tijdens uitvoering	In de opdracht van de aannemer zal dit worden meegenomen. Gemeente ziet hier op toe (toezichthouder).	2
Eénrichtingverkeer instellen in Luxemburgstraat	Er zijn voor- en tegenargumenten te noemen voor deze wens. Vóór is: een overzichtelijker verkeersbeeld, tegen is de handhaafbaarheid, vooral op het brede stuk bij de haakse parkeervakken. Als er vanuit de buurt een overgrote meerderheid is voor het plan wordt de bewoners geadviseerd bij de gemeente een breed gedragen aanvraag te doen. Enqueteren kan daarna eventueel het instellen van éénrichtingverkeer onderbouwen en de gemeente doen besluiten éénrichtingsverkeer in te stellen. Vooralsnog wordt geen eenrichtingsverkeer ingesteld.	3, 4
Eénrichtingverkeer instellen in Oostenrijklaan tussen Portugalstraat en Luxemburgstraat (in richting Engelandlaan)	Afgezien van enkele piekmomenten is het een erg rustige straat. De handhaafbaarheid van een eventueel éénrichtingverkeer komt daarmee in het gedrang. In beginsel is het profiel precies geschikt voor een 30 km, twee richtingenstraat. (1,80 parkeervak 5,80 rijbaan met 1,80 geparkeerde auto's laat 4 meter over voor twee richtingen. Is niet breed, maar voldoet wel. Er wordt geen eenrichtingsverkeer ingesteld.	15, 23
Graag voorziening t.b.v. vertraging Brommers (bijv schapenhekken) ter plaatse van doorsteek naar garageboxen/Italielaan bij Zwitserlandstraat 42.	Voorziening zal worden getroffen in de vorm van geleidehekken ('schapenhekken')	13
Geen drempels	Beleid is om woonwijken in te richten als 30 km gebied. Dit gebeurt over het algemeen m.b.v. drempels. De drempels in dit plan horen bij project 30 km	15

Vraag	Reactie gemeente	Vraagsteller
	Europawijk-Noord. De voorzieningen worden nu pas aangelegd omdat er voorheen bouwwerkzaamheden waren.	
Invaliden		
Graag rolstoelopgang tandartspraktijk	Er zal een invalidenoprit worden gerealiseerd (verlaagde band, gemarkeerd door twee paaltjes).	2
Aandacht invalidenparkeerplaatsen tijdens uitvoering/afsluiting (extra borden plaatsen, alternatieve plaatsen?)	In de opdracht van de aannemer zal dit worden meegenomen. Gemeente ziet hierop toe (toezichthouder) in overleg met betrokken bewoners. Toezichthouder zal t.z.t. contact opnemen.	3, 9, 22
Groen		
Graag oorspronkelijke aantal bomen handhaven	Ca 37 bomen worden gekapt, ca. 35 nieuwe bomen worden aangeplant. Meer bomen is niet in overeenstemming met de groenstructuur en het stedenbouwkundig plan.	9
Groenonderhoud t.p.v. binnenterrein kinderdagverblijf en groenvakken hoek Lxemburgstraat) moet beter (regelmatiger)	Valt buiten het werk. Aandachtspunt is doorgegeven aan betreffende afdeling binnen gemeente Haarlem. (bureau Dagelijks Beheer)	10, 11
Overlast door wortelopdruk Lindes Luxemburgstraat en Zwitserlandstraat.	Worteldruk is minimaal. In nieuwe situatie krijgen betreffende bomen meer ruimte (grotere boomspiegels) waardoor de verwachting is dat nagenoeg geen opdruk meer zal voorkomen.	10
Doorgang Zwitserlandlaan 72-74, boom wordt te groot. Vervangen door kleiner type.	Betreffende boom wordt verwijderd, op deze locatie wordt geen nieuwe boom geplant (deze en de volgende reactie gaan over een identieke boom)	12
Overlast bij storm van krom gegroeide boom voor Zwitserlandstraat 72, graag verwijderen. Geen nieuwe boom plaatsen.	Betreffende boom wordt verwijderd, op deze locatie wordt geen nieuwe boom geplant.	17
Bomen op grasveld thv Zwitserlandstraat 46-56 onderzoeken, evt vervangen door bomen zonder doorns.	Betreffende bomen (4 st.) zullen worden vervangen door Valse Christusdoornen (Gleditsia triacanthas).	13
Worden bomen nog in 2008 hergeplant?	Bomen worden in plantseizoen 2008/2009 geplant. Uiterlijk voorjaar 2009.	14
Iep thv Frankrijklaan 24 lijkt aangetast. Holtes op 4 m. hoogte (Aantasting Polyponis squamosis).	Boom valt buiten dit werk, aandachtspunt is doorgegeven aan bureau Dagelijks Beheer.	16

Vraag	Reactie gemeente	Vraagsteller
Afval		
Afvalbakken regelmatig legen.	<p>Niet relevant voor dit werk. Afvalbakken worden geleegd door Spaarnelanden. De gemeente heeft een zogenaamde dienstverleningsovereenkomst (DVO) gesloten met Spaarnelanden. Regel in de DVO is als volgt:</p> <p>a. Het meldpunt van SpL is op werkdagen tijdens kantooruren bereikbaar van 08:00 uur tot 17:00 uur. (tel 0900-8477).</p> <p>b. Meldingen ten aanzien van een incorrecte uitvoering van geplande (inzamel-) activiteiten worden door Spaarnelanden na ontvangst van de klacht op werkdagen binnen maximaal 48 uur afgehandeld.</p>	11
Tijdens uitvoering geen afval/bouwmaterialen op (beschikbare) parkeerplaatsen door aannemer	Uitvoering geeft overlast, maar de gemeente Haarlem doet er in overleg met de aannemer alles aan om de overlast tot het minimum te beperken. Tijdens de werkzaamheden zal hier op worden toegezien door de toezichthouder van de gemeente. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat er geen parkeerplaatsen worden benut voor opslag.	3, 22
Rioleringswerkzaamheden		
Wanneer werkt men aan riool	Uitvoering juli 2008 tot uiterlijk voorjaar 2009. Exacte fasering nog niet bekend. Bewoners worden t.z.t. geïnformeerd middels een bewonersbrief.	8

Vraag	Reactie gemeente	Vraagsteller
Huisaansluitingen worden vervangen tot aan erfgrens, eventuele schade houdt niet precies bij erfgrens op. Hoe wordt hiermee omgegaan?	De opgetreden schade door bouwverkeer is plaatselijk. Voorbij de erfgrens (dus op eigen terrein) is het niet aannemelijk dat eventuele schade door bouwverkeer veroorzaakt is. Op eigen terrein is eventuele vervanging van huisaansluitingen voor rekening van bewoners.	14
Aard overlast tijdens rioleringswerkzaamheden	Rond start uitvoering worden bewoners nader geïnformeerd door de toezichthouder.	8
Informatie over materiaal huisaansluiting (oud of reeds vernieuwd)	Huisaansluitingen zijn particulier bezit. Gegevens over materiaal en exacte staat zijn niet bekend bij de gemeente. Tijdens werkzaamheden wordt materiaal en staat duidelijk. Hierover kan nader contact worden opgenomen met toezichthouder (telefoonnr. wordt t.z.t. in bewonersbrief vermeld) of aannemer.	14
Is riool in Ventweg Frankrijklaan beschadigd door wortelgroei?	Riool is niet beschadigd. Mogelijk zijn een aantal inlaten van huisaansluitingen beschadigd. Reparatie valt buiten werkgrens en wordt daarom niet meegenomen in dit werk. Aandachtspunt is doorgegeven aan betreffende afdeling binnen gemeente Haarlem. (bureau Dagelijks Beheer)	20
Werkgrens/bestrating		
Trottoir richting garageboxen thv Zwitserlandstraat 44 meenemen in herstraatwerkzaamheden.	Wordt meegenomen in het totale werk.	13
Meenemen achterom Frankrijklaan/Portugalstraat in herstraatwerkzaamheden. (ter compensatie overlast).	Deze paden betreffen particuliere grond en worden niet meegenomen door gemeente.	8
Door bouwverkeer grote kuilen ontstaan in doorgang naar Italielaan naast Zwitserlandlaan 72. Graag meenemen in herstraatwerkzaamheden.	Wordt meegenomen in het totale werk tot en met garagebox 91 (tot bestaande schrikhek).	17
Ventweg Frankrijklaan door wortelopdruk in zeer slechte staat. Graag meenemen in werkzaamheden.	Plaatselijke reparaties zijn mogelijk, structurele oplossing is alleen mogelijk na het verwijderen van de bomen. Een dergelijke ingreep is alleen mogelijk op breed gedragen verzoek van omwonenden/betrokkenen. Wordt momenteel niet meegenomen in de werkzaamheden.	18, 19, 20
Portugalstraat thv Monacopad 22 is verzakt wordt hier wat aan gedaan?	Ja	21
Diversen		
Verzoek verlaagde band/inritbanden ter hoogte van	Is alleen mogelijk na verlening inritvergunning. Inritvergunning dient te worden	6

Vraag	Reactie gemeente	Vraagsteller
inrit Luxemburgstraat 104. (trottoirkolk dient te worden verplaatst).	aangevraagd door bewoner. Vooralsnog worden geen inritbanden meegenomen in ontwerp, wel indien inritvergunning tijdig verleend wordt.	
Blijft trottoir breed genoeg voor kinderwagen + kind?	Ja, huidige breedte blijft gehandhaafd.	8
Inpandige schade door werkzaamheden nieuwbouw, bij wie verhalen?	Bij de projectontwikkelaar/bouwaannemer. Ontwikkelaar is Elan Wonen, tel: (023) 515 98 59	14
Geen verlichting aan zijde van huizen seniorenhof aan Portugalstraat. Kan hier iets aan gedaan worden.	In tegenstelling tot wat tijdens de inspraakavond is aangegeven door gemeente Haarlem zullen geen nieuwe masten worden geplaatst. De bestaande masten worden hergebruikt. Echter de lokaties worden herzien en waar nodig zullen masten worden bijgeplaatst. Het verlichtingsniveau zal voldoen aan de geldende normen.	21
Straten niet onnodig blokkeren tijdens uitvoering	Uitvoering geeft per definitie overlast, maar de gemeente Haarlem doet er in overleg met de aannemer alles aan om de overlast tot het minimum te beperken. Tijdens de werkzaamheden zal hier op worden toegezien door de toezichthouder van de gemeente.	3
Graag informeren over eventuele water afsluiting tijdens werkzaamheden.	Werkzaamheden waterleiding is de verantwoordelijkheid van PWN. Bij de gemeente Haarlem zijn geen geplande werkzaamheden van PWN bekend.	2



Legenda

- Hergebruik lichtmast 5 m1, nieuw Ultra-2 armatuur
- Nieuw te plaatsen lichtmast. Plesman armatuur
- Nieuw te plaatsen lichtmast, 4 m1, Ultra-2 armatuur
- Bestaande straatkolk
- Aanbrengen trottoir / straatkolk
- Gazon renoveren
- Trottoirband 130/150x250; grijs
- Opsluitband 100x200; grijs
- Te verwijderen trottoirband
- Verlaagde band
- KKF oud; keperverband, rood (hergebruik)
- KDF nieuw; keperverband, rood
- BSS nieuw; elleboogverband, zwart
- Tegels; halfsteensverband, grijs 300x300x45
tpv inrit en lintlaag 300x300x80
- Straatnaambord hergebruik
- Te planten boom incl. boomkrans 1200x1200, bij
nieuw te planten boom, bij bestaande boom aanpassen
aan benodigde boomspiegel, minimum voetpadbreedte;
1,50 meter
- Bestaande boom

wiz.	omschrijving wijziging	get.	gec.	datum
STADSBEHEER HAARLEM				
Project : Monacopad e.o. Onderwerp : herstraten DO				
datum : 28-02-2008	formaat : A3	tekeningnr. :		wijziging :
schaal : 1: 10000	bestek :	5163-D04		
gk. : P. Kampf	gec. : M. v. Beek			
opdrachtgever : Wijkzaken				