

Nota van B&W

| |
|--|
| Portefeuille J. Nieuwenburg |
| Auteur Het college van burgemeester en wethouders, |
| Telefoon 023- 511 3847 |
| E-mail: efan@haarlem.nl |
| VVH/OV Reg.nr. 2008/34794 |
| GEEN bijlagen kopiëren |
| B & W-vergadering van 26 februari 2008 |

Onderwerp

Bouwvergunning en vrijstelling op grond van art. 17 WRO voor het realiseren van 2 noodlokalen aan de Faradaystraat

Bestuurlijke context

De aanvraag betreft het realiseren van twee tijdelijke noodlokalen voor de duur van 3 jaar aan de Faradaystraat, tegenover huisnummer 29. De bouwaanvraag is gelegen binnen het bestemmingsplan "Pijlsaan e.o.". De noodlokalen voorzien in een permanente behoefte. Medewerking aan een tijdelijke vrijstelling kan daarom alleen worden verleend als objectief kan worden vastgesteld dat voor de opvang van deze behoefte een permanente voorziening kan worden gerealiseerd.

Uit de stukken blijkt dat er inmiddels een definitieve locatie is gevonden voor de bouw van extra lokalen en dat het realiseren van de noodlokalen uitsluitend nodig is met het indienen en verkrijgen van een bouwaanvraag en met de bouw van de lokalen te overbruggen. Er wordt daarom voldaan aan de voorwaarden voor een vrijstelling op grond van art. 17 WRO.

Het bouwplan heeft van 16 november 2007 t/m 27 december 2007 ter inzage gelegen. Tegen het bouwplan en ons voornemen vrijstelling te verlenen zijn zienswijzen ingediend. Wij hebben de zienswijzen zorgvuldig afgewogen. Wij achten de ingediende zienswijzen ongegrond, omdat de gevolgen voor de indieners van de zienswijzen niet onevenredig zijn in verhouding tot het algemene belang dat gediend wordt met het uitvoeren van onderhavig bouwplan.

Maatschappelijk (algemeen) belang.

De noodlokalen zijn nodig om leerlingen te kunnen opvangen die later terecht kunnen in de nog te realiseren permanente uitbreiding van de school aan de Ohmstraat 12. Er zal spoedig een bouwvergunning worden aangevraagd voor deze uitbreiding. De verwachting is dat binnen 3 jaar de permanente uitbreiding gerealiseerd zal zijn. Hierdoor is het aannemelijk dat de noodlokalen niet langer blijven bestaan dan 3 jaar. De lokalen voorzien hierdoor in de voor tijdelijke bouwwerken vereiste tijdelijke behoefte. Het staat daarom vast dat de noodlokalen binnen een paar jaar worden verwijderd. Gelet op het voorgaande verlenen wij vrijstelling van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan op grond van art. 17 WRO.

Voor een nadere uitgebreide weerlegging van de zienswijzen wordt verwezen naar de bijgaande conceptbeschikking.

B&W-besluit:

1. Het college verleent vrijstelling van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van het realiseren van twee tijdelijke noodlokalen aan de Faradaystraat voor een periode van maximaal 3 jaar.
2. Het college verleent aansluitend bouwvergunning voor het realiseren van twee tijdelijke noodlokalen aan de Faradaystraat voor een periode van maximaal 3 jaar.
3. Het college verleent ontheffing van het bepaalde in artikel 2.50 lid 3 van de Haarlemse Bouwverordening
4. Het college mandateert het hoofd VVH/Omgevingsvergunning om de vrijstelling en de bouwvergunning nader af te handelen en te ondertekenen
5. Het besluit heeft geen financiële consequenties
6. De betrokkenen ontvangen binnen een week na besluitvorming informatie over dit besluit.