

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A. Verkroost
Telefoon 5113812
E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/41086
Te kopiëren: -
B & W-vergadering van 11 maart 2008

Onderwerp

Slopen 2 bovenwoningen Barteljorisstraat 18

Bestuurlijke context

Er is een aanvraag voor een sloopvergunning ingediend voor twee bovenwoningen aan de Barteljorisstraat 18 te Haarlem. Van deze woningen wordt voornamelijk het binnenwerk gesloopt en vervangen ten behoeve van het verbouwen van de twee woningen naar acht appartementen.

In de Haarlemse bouwverordening zijn in artikel 8.1.6. limitatief de weigeringsgronden genoemd voor sloopvergunningen. Er is geen sprake van toepassing op deze aanvraag van één van de weigeringsgronden. Het pand 'Barteljorisstraat 18' staat op de concept-uitbreidingslijst van Gemeentelijke Monumenten, maar kent geen formele juridische bescherming op pandniveau.

Het pand 'Barteljorisstraat 18' ligt binnen het beschermd stadsgezicht. Hierdoor is op grond van artikel 37 van de Monumentenwet een sloopvergunning van B&W vereist. Uit de aanvraag blijkt dat slechts een gedeelte van het binnenwerk gesloopt wordt, de buitenkant blijft geheel intact. Van het binnenwerk worden alleen enkele muren doorbroken, elementen als plafonds, kozijnen, handgrepen en muursjablonen welke van architectuurhistorische waarde zijn, blijven behouden en worden, waar nodig, zelfs in de oude staat hersteld.

Omdat op de aanvraag geen van de weigeringsgronden van toepassing zijn, er geen veranderingen aan de buitenkant aangebracht worden en van het binnenwerk alleen de muren doorbroken worden dient de vergunning te worden verleend.

Commissieparagraaf: Gedurende de uitvoering van het plan van aanpak uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst dient conform het B&W-besluit d.d. 15 januari 2008 de aanvraag om sloopvergunning te worden voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het verlenen van de sloopvergunning.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter bespreking.