

Nota van B&W

Portefeuille C. van Velzen
Auteur C. Hubers
Telefoon 5113508
E-mail: c.hubers@haarlem.nl
WZ/GM Reg.nr. 2008/50923
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 1 april 2008

Onderwerp

verruiming bestemming Prinsen Bolwerk 3

Bestuurlijke context

De voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de verkoop van de panden aan het Prinsen Bolwerk 3 zijn nagenoeg afgerond waarmee de panden eendaags op de markt ter verkoop kunnen worden aangeboden. In het pand was de school “de Sleutel” gevestigd die inmiddels elders in Haarlem nieuwbouw betrokken heeft. Volgens het ruimtelijk functioneel plan dat is opgesteld als uitwerking van het masterplan Spoorzone kan het pand verkocht worden met de bestemmingen woondoeleinden, horeca, hotel, overige publiektrekkende functies en kantoordoeleinden. Bij de raadsbehandeling in januari van 2006 is de bestemming kantoordoeleinden geschrapt. De overweging hierbij was dat het kantorenbestand in Haarlem op peil zou zijn en dat de verblijfsruimte van het gebied vooral versterkt zou moeten worden. De kantorenmarkt is in 2008 echter flink in beweging en uit onderzoek van de NVM (eind 2007) blijkt dat in Haarlem vooral behoefte is aan kleinschalige kantoren met gebouwen die een eigen identiteit uitstralen. Het pand aan de Prinsen Bolwerk leent zich naast horeca en woondoeleinden ook goed voor kantoorinvulling. Teneinde de verkoop snel en doeltreffend te laten verlopen en de opbrengst zo hoog mogelijk te laten zijn en zoveel mogelijk marktpartijen voor de aankoop te interesseren besluit het college de bestemming kantoordoeleinden alsnog toe te voegen.

Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit.
Gezien de eerdere besluitvorming met betrekking tot dit pand wenst het college de commissie te informeren.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het toevoegen van kantoordoeleinden aan de bestemmingslijst van Prinsen Bolwerk 3
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter bespreking