



Retouradres: Stadhuis, Postbus 511 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Ontwikkeling

Datum 1 april 2008  
Ons kenmerk STZ/RP/2008/52702  
Contactpersoon J. Nieuwenburg  
Doorkiesnummer 023-5113006  
Onderwerp Motivatie bijeenroepen commissie 10 april a.s.

Geachte leden van de commissie Ontwikkeling

De voorzitter van de commissie heeft u verzocht om op 10 april a.s. bijeen te komen op verzoek van het college van B&W.

Het betreft een vergadering die aanvankelijk gepland stond, maar later was afgelast.

De reden waarom ik een dringend beroep op u doe deze vergadering tóch te laten plaatsvinden is als volgt.

Op verzoek van het college wordt voor behandeling geagendeerd 'Vaststelling bestemmingsplan Papentorenvest en bijbehorende definitieve vestiging voorkeursrecht Scheepmakerskwartier'.

Voor de continuering van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) op het binnen het bestemmingsplan gelegen Scheepmakerskwartier is behandeling in de raadsvergadering van 17 april a.s. noodzakelijk.

Deze Wvg is momenteel gevestigd op basis van het structuurplan Haarlem 2020, dat echter niet langer dan maximaal drie jaar een juridische basis voor de Wvg kan vormen, waarna vestiging op basis van een vastgesteld bestemmingsplan plaats dient te vinden.

Aangezien deze termijn op 20 april a.s. afloopt, is vaststellen van het bestemmingsplan, evenals het definitief vestigen van de Wvg, vóór deze datum, essentieel.

De continuering van de Wvg is met name van belang voor de realisering van het Scheepmakerskwartier waar momenteel de onderhandelingen met een aantal grondeigenaren zich in een beslissende fase bevindt.

Haarlem



Indien de Wvg niet meer van toepassing zou zijn, is er ruimte voor speculanten om de regierol van de gemeente in dit gebied te frustreren, wat zeer nadelige gevolgen heeft voor de realisatie en planning van de voorgestane ontwikkelingen in dit gebied.

In het belang van de gemeente doe ik dus een beroep op u om op 10 april as. toch bijeen te komen met het oog op advisering aan de gemeenteraad van 17 april as..

Ik hoop dat u zich kunt vinden in de reden waarom beraadslaging op 10 april as. noodzakelijk is en dank u bij voorbaat hartelijk voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Jan Nieuwenburg

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Nieuwenburg', written over the printed name.