

Fractie van de SP  
Raadsleden Femke de Leeuw en Pieter Elbers

raadvragen: over ziekmakende balansventilatie,

Geacht College,

Zondag 30 maart besteedde het VARA programma Zembla aandacht aan de grote problemen van nieuwbouwwoningen met balansventilatie. Aanleiding was het rapport van professor van Brunswijk (hoogleraar Amsterdam) met als voorbeeld de wijk Vathorst in Amersfoort. Zijn conclusie bevestigde de eerdere onderzoeken: de huurders en kopers van deze woningen hebben serieuze klachten van de luchtwegen. De mensen met longontsteking, astma en allergische reacties hebben het extra zwaar. Het binnenklimaat van de woningen is uitgesproken slecht. De balansventilatie haalt de vereiste kwaliteit niet bij 30 tot 65 % van de woningen. De filters zijn door de vochtige aanvoer lucht een kweekbodem voor schimmels, en bacteriën. De vervanging van de filters (kosten € 250€ p.jr.) wordt niet altijd gedaan.

Eind 2007 verscheen al een artikel in *Eigenhuis Magazine* over een alarmerend resultaat van een onderzoek door de GGD Amersfoort en het gemeentebestuur van Amersfoort in de wijk Vathorst in Amersfoort. Dit onderzoek is bekostigd door een landelijk onderzoek van het ministerie van VROM en de GGD Nederland. Bron: "Nieuwbouw in ademnood" *Eigenhuis Magazine*, Amersfoort, december 2007". De conclusies van dit landelijk onderzoek gelden tenminste voor 300.000 woningen in Nederland.

De SP Haarlem constateert dat eind 2007 de alarmerende onderzoeken en de conclusies landelijk bekend waren. De bevindingen zullen zeker gelden voor veel nieuwbouwwoningen in Haarlem. Er is volgens de SP Haarlem alle reden tot onderzoek en ingrijpen door ons College in het belang van de volksgezondheid.

De SP veronderstelt dat de bouwers van de woningen kennelijk besparen op bouw en installatiekosten, ook al gaat dat ten koste van de gezondheid door slechte luchtkwaliteit en geluidshinder. De vraag is nu: faalt in Haarlem en andere plaatsen in Nederland het bouwtoezicht dat volgens het bouwbesluit nodig is?

Hoe het ook zij, de kopers van de woningen, woningcorporaties en particulieren mogen niet de dupe worden van schandalig nalatig gedrag van bouwers. SP Haarlem wil daarom dat het college, zeer spoedig invoering van een verzekerde garantie voor bouwprojecten voorschrijft. De aannemer wordt daarmee verplicht een verzekering af te sluiten op zijn geleverde werk. Dit houdt in dat de aannemer het wel uit zijn hoofd laat om ondeugdelijk werk te leveren omdat zijn premie dan stijgt. Ook de huizenkopers, particulieren en woningcorporaties, hebben hier voordeel van. Zij zijn namelijk verzekerd van reparatie in geval van gebreken aan bijvoorbeeld de balansventilatie."

De SP fractie stelt over dit onderwerp de volgende schriftelijke vragen aan het college

Vraag 1. In hoeveel woningen is in Haarlem de balansventilatie ingebouwd gespecificeerd bij Ymere, Pré-Wonen, Elan-wonen en de particuliere bouw. ?

Vraag 2. Wat zijn volgens de GGD de gevaren voor de gezondheid binnen de woningen met de ondeugdelijke en niet goed aangebrachte balansventilatie volgens de GGD?

Vraag 3 Heeft het gemeentelijk bouwtoezicht adequaat toezicht gehouden op de kwaliteit van de installaties en de juiste inbouw en afstemming? Zo nee waarom niet. ?

Vraag 4. Is het juist dat in veel woningen met het oog op aanbrengen van de balansventilatie, de ramen niet meer open kunnen met alle gevolgen van dienvoor de gezondheid bij een falend systeem? Wat vindt u daarvan en wat gaat u er aan doen. ?

Vraag 5 Wilt als overheid vervanging van balansventilatie bij de bestaande woningen vorderen als de gezondheid in het geding is?

Vraag 6. Bent u het met de SP eens dat de bouwers ten principale aansprakelijkheid zijn voor het leveren van ondeugdelijke installaties en de plaatsing en afregeling op ondeugdelijke manieren.

Vraag 7. Op welke wijze gaat u voorkomen worden in het kader van het bouwbesluit, bouw en woningtoezicht en het verlenen van bouwvergunningen dat in Haarlem in de toekomst systemen worden ingebouwd die schadelijk zijn voor de gezondheid?

Vraag 8 Wilt u in Haarlem de invoering regelen van een verzekerde garantie bij bouwprojecten in nieuwbouwwoningen, zodat de eigenaren en de bewoners verzekerd zijn van reparaties in geval van gebreken bij ondeugdelijk werk.

Vraag 9 Wilt u samen met de G 27 gemeenten bij minister van VROM de eis neerleggen voor een APK voor woninginstallaties, waar de ventilatie ook in meegenomen worden en dat op te nemen in het bouwbesluit.

Vraag 10 Deelt u de mening van de SP Haarlem dat een verplichte energietabel voor woningen wordt gecombineerd met een gezondheidslabel waardoor wordt voorkomen dat je in een duurzaam huis woont met weinig energieverbruik, maar waar je goed ziek van kan worden?

Met vriendelijke groet

Femke de Leeuw en Pieter Elbers, SP raadsleden