

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur R. de Vries
Telefoon 511 3789
E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/57817
Te kopiëren: -
B & W-vergadering van 13 mei 2008

Onderwerp

Sloopwerkzaamheden: doorbraak naar nieuwbouw, schoolgebouw
Zuider Emmakade 43

Bestuurlijke context

De school aan de Zuider Emmakade 43 staat op de concept-uitbreidingslijst van Gemeentelijke Monumenten. Het gebouw is op dit moment geen aangewezen monument en kent geen formele juridische bescherming op pandniveau. Het pand is buiten het beschermd stadsgezicht gelegen.

Er is een aanvraag voor een sloopvergunning ingediend voor het maken van een doorbraak in de zuidwestgevel van het schoolgebouw. De doorbraak is nodig om straks de geplande nieuwbouwvleugel van de school te bereiken. In de Haarlemse bouwverordening zijn in artikel 8.1.6. limitatief de weigeringgronden genoemd voor sloopvergunningen. Er is geen sprake van toepassing op deze aanvraag van één van de weigeringgronden. De sloop blijft beperkt tot de noodzakelijke doorbraak.

De aanvraag voor de nieuwbouw is ingediend en stedenbouwkundig en welstandelijk goedgekeurd. Het conceptbesluit ligt vanaf 11 april 2008 ter inzage.

Omdat op de aanvraag geen van de weigeringgronden van toepassing zijn, er verder geen veranderingen aan de buitenkant aangebracht worden dan alleen de betreffende doorbraak ten behoeve van de aansluiting op de nieuwbouw, kan de vergunning worden verleend.

Commissieparagraaf: Gedurende de uitvoering van het plan van aanpak uitbreiding gemeentelijke monumentenlijst dient conform het B&W-besluit d.d. 15 januari 2008 de aanvraag om sloopvergunning te worden voorgelegd aan de commissie Ontwikkeling.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het verlenen van de sloopvergunning.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter bespreking.