

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur : R. Frusch
Telefoon 5113714
E-mail: r.frusch@haarlem.nl
Nr. 200862131
te kopiëren: raadsstuk + kaart
B & W-vergadering van 29 april 2008

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit plangebied 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg Oost'

Bestuurlijke context

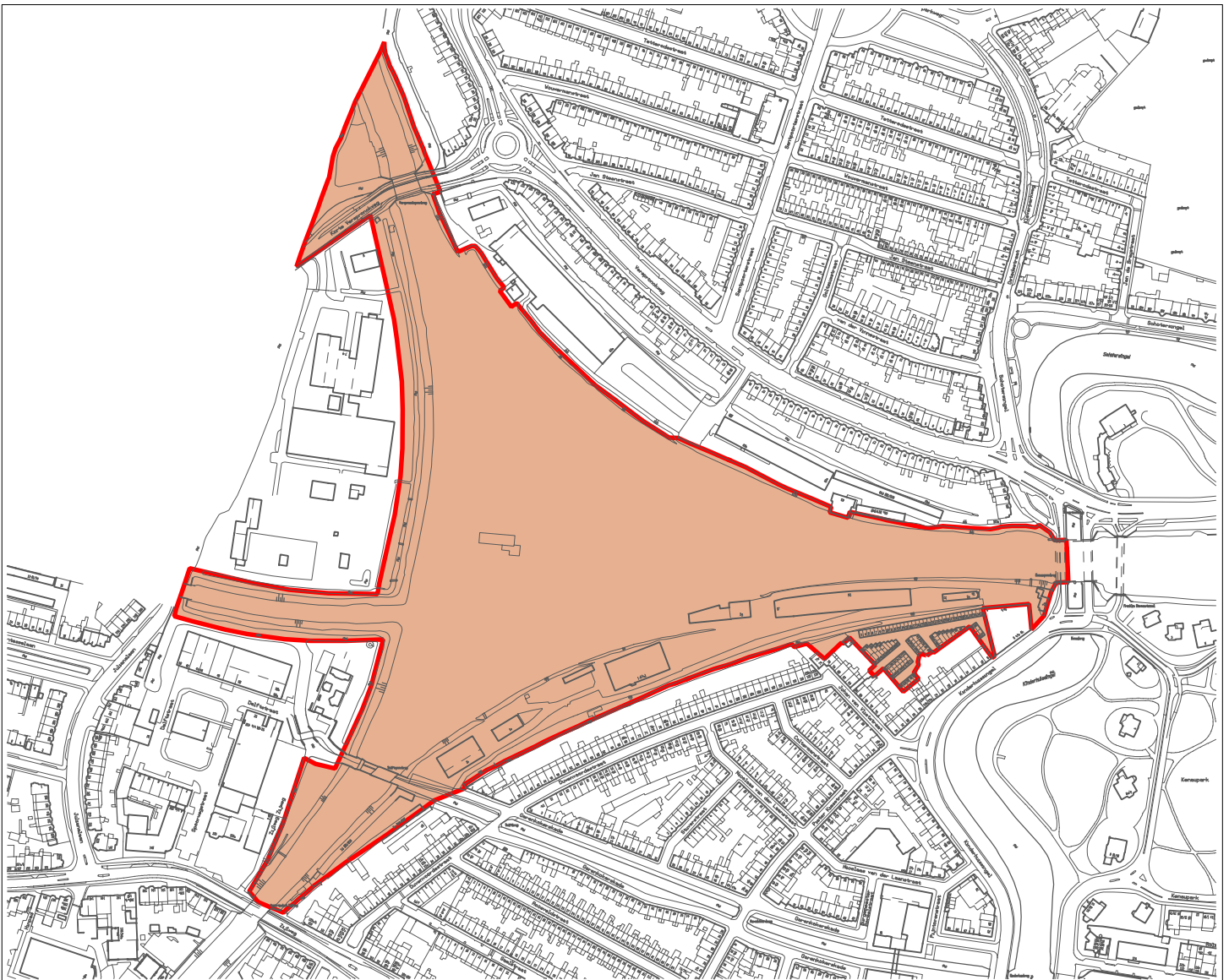
Conform de 'Meerjarenplanning Bestemmingsplannen' wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor het plangebied 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg Oost'. Voor een gedeelte van dit plangebied geldt momenteel geen bestemmingsplan. Dit betekent dat voor dit gebied alleen de Haarlemse Bouwverordening geldt en er bouw mogelijkheden zijn waarin het op te stellen bestemmingsplan niet wenst te voorzien.

Om te voorkomen dat alvorens het bestemmingsplan 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg Oost' als ontwerp ter inzage wordt gelegd ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het gedeelte zonder vigerend plan plaatsvinden, stelt ons college de raad voor te verklaren dat voor dit gebied een voorbereidingsbesluit wordt genomen. Voor het overige gedeelte van het plangebied worden de huidige vigerende bestemmingsregelingen voldoende beschermend geacht om ongewenste bouw mogelijkheden te voorkomen.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad. Daarom wordt de commissie Ontwikkeling hierover om advies gevraagd.

B&W-besluit:

1. Het college legt het bijgevoegde raadsstuk, inzake een voorbereidingsbesluit voor 1 jaar ten behoeve van een gedeelte van het nieuwe bestemmingsplan "Spoorwegdriehoek/ Zijlweg-Oost", voor aan de gemeenteraad;
2. Communicatieparagraaf: Na het nemen van het voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt dit bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant;
3. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.



Bestemmingsplan: geen geldig bestemmingsplan aanwezig

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: -

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: -

goedgekeurd bij Kroonbesluit d.d: -

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



STEDENBOUW EN ONTWERP

GEMEENTE HAARLEM

get: M. Hoenderdos

gez:

schaal: 1 : 5000

dat: 17 april 2008

tek.nr: 801VB003

Raadsstuk
B&W datum
Sector/afdeling SZ/Beleid/RCP
Registratienummer 200862131

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit plangebied 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg-Oost'

1 Inhoud van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor (een gedeelte van) het plangebied 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg-Oost'.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

In het kader van het 'Meerjarenplan Bestemmingsplannen', heeft het college op 28 augustus 2007 ingestemd met de Voortgangsrapportage Meerjarenplan Bestemmingsplannen (SO/BD/ Reg.nr. 2007/191546).

Een van deze bestemmingsplannen ziet op het plangebied 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg- Oost'. Voor een gedeelte van dit plangebied geldt momenteel geen bestemmingsplan. Dit betekent dat voor dit gebied alleen de Haarlemse Bouwverordening geldt en er bouwmogelijkheden zijn waarin het op te stellen bestemmingsplan niet wenst te voorzien.

Om te voorkomen dat alvorens het bestemmingsplan 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg Oost' als ontwerp ter inzage wordt gelegd ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen in het gedeelte zonder vigerend plan plaatsvinden, stelt ons college de raad voor te verklaren dat voor dit gebied een voorbereidingsbesluit wordt genomen. Voor het overige gedeelte van het plangebied worden de huidige vigerende bestemmingsregelingen voldoende beschermend geacht om ongewenste bouwmogelijkheden te voorkomen.

Het plangebied 'Spoorwegdriehoek/ Zijlweg- Oost' wordt globaal begrensd door de spoorwegen Haarlem- Beverwijk, Haarlem – Leiden, de gemeentegrens met Bloemendaal, de Westelijke Randweg, het Houtmanpad, en de Houtmankade.

Het gebied waarvoor het te nemen voorbereidingsbesluit moet gelden is aangegeven op tekening nr... en wordt globaal begrensd door de spoorwegen Haarlem- Beverwijk, Haarlem- Leiden en de noord- zuid georiënteerde goederenspoorlijn.

De originele tekening (in kleur) ligt, samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling, voor u ter inzage.

3 Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

4 Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de

mogelijkheid van bezwaar openstaat.

Wij stellen de raad voor:

voor het op de kaart aangeduide deel van het plangebied "Spoorwegdriehoek/
Zijlweg- Oost' een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 WRO te nemen voor een
periode van 1 jaar.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt gemaakt van het plangebied “Spoorwegdriehoek/ Zijlweg-Oost”, dat globaal wordt begrensd door de spoorwegen Haarlem- Beverwijk, Haarlem – Leiden, de gemeentegrens met Bloemendaal, de Westelijke Randweg, het Houtmanpad, en de Houtmankade.

Voor een gedeelte van dit plangebied een voorbereidingsbesluit ex.art. 21 WRO te nemen, globaal begrensd door de spoorwegen Haarlem- Beverwijk, Haarlem – Leiden en de noord- zuid georiënteerde goederenspoorlijn.

Het gebied van het voorbereidingsbesluit is aangegeven op de kaart met nummer 801VB003. Deze kaart hoort bij dit besluit. Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Dit besluit vervalt indien niet binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zoals bepaald in artikel 21 lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Gedaan in de vergadering van 5 juni 2008,

De griffier

De voorzitter

N.B. Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit, binnen zes weken na bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeenteraad.