

KOPIE VAN EEN RAPPORTAGE UIT APRIL 1998

Werkgroep westelijk tuinbouwgebied/

Rapport inventarisatie werkgroep “Ontloedering “

Uitgangspunten.

1. In de werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied is tijdens de vergadering d.d.7.5.'97 besloten een subgroep “ontloedering “op te starten met als doel:
 - 1.1. Een visuele controle van het Tuinbouwgebied.
 - 1.2. Inventarisatie aan de hand van het bestemmingsplan en voorbereidingsbesluiten omtrent het Tuinbouwgebied.
 - 1.3. Het opstellen van een rapport met daarin weergegeven al het geconstateerde wat niet in dit gebied thuishoort en/of verdwenen is.

2. In de vergadering van 8.10. '97 van de Plangroep Westelijk Tuinbouwgebied werd besloten de werkzaamheden van de subgroep “ontloedering “te stimuleren en de resultaten daarvan op te nemen in de inventarisatie.

Aktiviteiten.

De werkzaamheden werden gestart in juli 1997 met intensieve rondgangen in en om het Westelijk Tuinbouwgebied, wat resulteerde in een fotorapportage van zowel de geconstateerde misstanden als ook de leuke plekjes in dit gebied.

In een aantal vergaderingen waarin de inhoud van het bestemmingsplan werd geschetst aan de visuele inventarisatie en bestaande luchtfoto 's.

De geconstateerde verschillen en negatieve constateringenvanvatten 44 punten zoals weergegeven in de bijlage 1(puntenlijst) en bijlage 2(tekening) niet gevoegd.

Deze 44 punten werden tezamen met de ambtenaar van de gemeente Haarlem(hr. Van Buchem) doorgenomen. Tijdens deze vergadering bleek dat in een groot aantal verschillen t.o.v. het bestemmingsplan de situaties waren goedgekeurd d.m.v. een art. 19 procedure en/of zijn ontstaan voor de invoering van het huidige bestemmingsplan

De resterende punten (ca. 20% van de 44 punten) zullen nog nader door de hr. Van Buchem worden becommentarieerd. Tevens kunnen deze resterende punten in de besluitvormingsfase worden opgenomen.

Samenvatting.

De algemene indruk van de werkgroep is als volgt te omschrijven;

- Van het open Tuinbouwgebied is niet veel meer over. Zeker in de noord-zuid richting is door intensieve bebouwing(voornamelijk kassenbouw) het open karakter verloren gegaan. Ook in het noordelijke gedeelte is in oost-west richting de openheid aangetast.
- Om de zichtlijnen in de toekomst te waarborgen zullen hoge begroeiing en glastuinbouw gereduceerd moeten worden.

Als de volkstuinen in het gebied moeten blijven zou het wenselijk zijn enige regelingen m.b.t. de opstellen op te stellen. **PUNTENLIJST BEHORENDE BIJ RAPPORTAGE WTG APRIL 1998.**

1. Wegverharding t.b.v. in-en uitrit van autoverkooppunt en autostalling van 2^e hands pers wagens.
2. Verloedering van de aanwezige kassen.
3. Verwaarloosd braak stuk land.
4. Verwaarloosd stuk land met veel te hoge bomengroei.
5. Op dit stuk grond is wegverharding aangebracht tevens is een vijver aangelegd en een soort manage gecreëerd(stankoverlast).
6. Op dit stuk grond is een rommelige bebouwing ontstaan.
7. Het ontstaan van volkstuintjes.
8. Ontstaan van een woning op landbouwgebied;art.19.
9. Uitbreiding van uitstalling planten en tevens de bestaande sloot gedempt.
10. Het creëren van een paardenstal in bestaand gebouw tevens het inrichten van een paardenbox.
11. Gebouw is gesloopt, wat is verder de bedoeling?
12. Op deze plek zijn kassen verrezen met aan de binnenzijde een stenen gebouw. Wat is hier de bedoeling van?
13. Wegverharding aangebracht.
14. Het ontstaan van de bebouwing eventueel vallend onder art.19. Tevens worden op het terrein voor hydrocultuur caravans gestald.
15. Het ontstaan van een woonhuis eventueel vallend onder art.19.
16. Is deze aaneengesloten kassenbouw volgens voorschriften en vergunning?
17. Illegale volkstuintjes ook is sloot niet meer zichtbaar.
18. Ontstaan van rommelig volkstuintcomplex.
19. Intense verkeersstroom t.b.v. tennishallen.
20. Is voor deze kassenbouwverdichting vergunning verleend?
21. Kassen en bijgebouwen gebruikt voor caravanopslag.
22. Kassen en bijgebouwen gebruik voor caravanopslag.
23. Is deze kas volgens vergunning opgezet en waar is de rolkas gebleven?
24. Volkstuintcomplex verdient niet de schoonheidsprijs.
25. Tennishallen zijn volgens de commissie hoger dan 6 m.
26. Parkeerplaatsen moeten vallen onder bebouwingsgebied.
27. Rommelige bebouwing.
28. Te hoge coniferen verhinderen het uitzicht op het tuinbouwgebied.
29. Grote reclameborden horen niet in het tuinbouwgebied.
30. Volgens de commissie is zowel de kas als bijbehorend tuinhuisje een illegaal gebouw.
31. De schuur achter de rolkassen is een illegaal gebouw.
32. De huidige situatie is niet conform de plantekening;Is voor deze kassenhoogte een spec. Vergunning afgegeven?
33. Deze schuur of ketelhuis is visueel een bouwval.
34. Deze paardenstal is ca 5 jaar geleden zonder een voor de commissie bekende vergunning opgetrokken.
35. Bestaande opslagruimte is omgebouwd tot permanente woning.
36. Overdekte opslag is niet volgens tekening en geeft geen interne toegang meer tot het terrein en de gebouwen 37 en 38.
37. Uitgebreide houtopslag heeft niets te maken met tuinbouwbedrijf.
38. Nieuwe loods is niet conform de nodige vergunningen gerealiseerd.
39. Aangebouwde loods is een bouwval.
40. Parkeerplaatsen gesitueerd buiten bebouwingsvlak.
41. Kan het oude oliestookhuisje worden opgeruimd?

42. Het hek van Duinvlietbos wordt vaak beschadigd door transport naar het terrein van tuinbouwbedrijf. Zie punt 36.
 43. Pad door Duinvlietbos wordt steeds meer gebruikt voor gemotoriseerd vervoer. De borden van SBB helpen niet.
 44. Hoever wordt de herbepanting gerealiseerd in het zich veranderende Duinvlietbos. In hoeverre wordt de plantengroei beschermd?
- - Activiteiten in dit gebied die niets met tuinbouw te maken hebben dienen geweerd of opgeheven te worden.
 - De sloten moeten weer in goede staat worden gebracht. De verdwenen beschoeiingen dienen te worden hersteld of, en daar gaat de voorkeur naar uit, bredere oevers worden gerealiseerd.
 - Oude half vervallen bebouwing verwijderen
 - Afspraken maken met Staatsbosbeheer over de instandhouding van het Duinvlietbos.

Door het kweken van bollen, bloemen en planten op een open Westelijk Tuinbouwgebied verdient Haarlem in meerdere opzichten het predikaat “Bloemenstad “.

