

Aan de leden van de gemeenteraad van  
de gemeente Haarlem  
Stadhuis  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem

Haarlem, 21 april 2008

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Schalkwijkerweg

Geachte raadsleden,

Hierbij maken wij u onze bedenkingen kenbaar met betrekking tot bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan.

In januari 2007 kochten wij het perceel aan de Zuid Schalkwijkerweg 52, een prachtige locatie met een typisch hollands polderlandschap waar je (nu) nog kunt genieten van de aanwezigheid van koeien, schaapjes en ander vee. In de toelichting bij het ontwerp lezen we dat het bestemmingsplan een "overwegend consoliderend karakter" heeft. Als we de plankaart bekijken komen we echter tot de conclusie dat daarvan –in ieder geval voor de Verenigde Polders- geen sprake is. Veel gronden die in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming hadden worden nu tot Landschappelijk gebied Natuurwaarde (LN) bestemd. Wat van die bestemmingswijziging de consequenties zijn wordt in de toelichting niet vermeld. Het nog te actualiseren "Landschapsbeheerplan" moet daar in de toekomst uitsluitsel over geven, dat plan is echter nog niet vastgesteld.

Ook de percelen waarop wij vanaf de voorzijde van onze woning uitzicht hebben zijn in het ontwerp bestemmingsplan tot LN bestemd. Vanuit onze woning kijken wij over die percelen uit op het Spaarne. Omdat het Landschapsbeheerplan nog niet is geactualiseerd weten wij niet of het beheer zodanig zal plaats vinden dat wij ons uitzicht ook in de toekomst zullen behouden.

In de toelichting op het ontwerp is verder opgenomen dat de aanwezigheid van het boerenbedrijf (van onze burens, de familie Van de Nes) "een gegeven" is. In samenhang met het feit dat veel van de gronden nu tot "LN" worden bestemd en niet langer agrarisch lijkt het alsof de gemeente het betreffende boerenbedrijf in dit gebied niet wenselijk acht. Wij en veel inwoners van Haarlem (en omstreken) met ons genieten van de aanwezigheid van het bedrijf van Van de Nes. Wat zou het jammer zijn als het werken een van de laatste boeren in Haarlem onmogelijk wordt gemaakt! De gemeente Haarlem zou zich wat ons betreft tot het uiterste in moeten spannen dit bedrijf in ere te houden.

In het ontwerp is sprake van vernatting van het noordelijke deel van de Verenigde Polders. Dit gedeelte van de polder ligt hoog. Onvermijdelijk gevolg van deze vernatting zal zijn dat ook het lagere deel van de polder met (veel) water te kampen krijgt. Dit heeft dan ook weer consequenties voor het voortbestaan van het boerenbedrijf.

Los daarvan is het voor ons als bewoners (en lijkt het ons ook voor recreanten en bezoekers) niet aantrekkelijk om de polder te laten verworden tot een moeras, wij zullen dan te maken krijgen met wateroverlast en met grote hoeveelheden muggen.

Omdat aan bovenstaande punten in het ontwerp bestemmingsplan onvoldoende aandacht is besteed zijn we van mening dat dit ontwerp nog onvoldoende zorgvuldig is voorbereid. Graag zouden wij dan ook zien dat voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld voor eenieder duidelijk is hoe het beheer van de als LN te bestemmen gebieden precies gaat plaats vinden en wat daar de consequenties van zullen zijn zodat wij daar zonodig op kunnen reageren.

Met vriendelijke groet,

Anton Willems  
Klazien Overwater

