

# RAADSSTUK

Raadsstuk 109/2008  
B&W datum 13 mei 2008  
Sector/Afd SB/pmb  
Reg.nr(s) 2008/78185

Onderwerp **Welstandscriteria voor de Deo**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

## **Inhoud van het voorstel**

Aan de raad wordt voorgesteld:

- De welstandscriteria voor de Deo vast te stellen.

## **Aanleiding + fase van besluitvorming**

- In 2004 heeft de raad de Welstands- en Monumentennota Haarlem vastgesteld. Deze nota geeft onvoldoende toetsingskader voor de ontwikkeling van het Deo-terrein en daarom heeft b&w op 25 juli 2006 aanvullende welstandscriteria geformuleerd. De commissie ontwikkeling heeft de aanvullend welstandscriteria op 14 september 2006 behandeld. De criteria voor de ontwikkeling van de Deo-terrein hebben vervolgens 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn zienswijze binnengekomen. De criteria moeten nu door de raad vastgesteld worden.

## **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

- Beoogd resultaat

De nadere welstandscriteria vergroten het toetsingskader van de gemeente Haarlem, de kwaliteit van het bouwplan voor de Deo wordt hiermee beter gewaarborgd.

## **Financiële paragraaf**

Het vaststellen van naderen welstandscriteria voor de Deo heeft geen financiële consequenties voor de gemeente Haarlem.

## **Participatie / communicatie**

- De nadere welstandscriteria zijn door B&W geformuleerd. Er zijn vier zienswijze ingebracht. Deze zijn bij de vaststelling van de welstandscriteria door het college beoordeeld maar hebben niet tot wijzigingen van de criteria geleid.

## **Planning**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan de ontwikkelaar de bouwaanvraag indienen en kan nog dit jaar aanvangen worden met de bouw van de 200 woningen op het Deo-terrein.

**109/2008**

Wij stellen de raad voor:

De nadere welstandscriteria voor de Deo vast te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**109/2008**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

De nadere welstandscriteria voor de Deo vast te stellen.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,