

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. R. de Vries
Telefoon 5113789
E-mail: r.d.vries@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/79149
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 10 juni 2008

Onderwerp

Henk van Turnhoutpad, plaatsing lichtmasten softbalveld 1&2

Bestuurlijke context

De aanvraag betreft het plaatsen van een veldverlichtingsinstallatie rondom de softbalvelden 1&2 aan het Henk van Turnhoutpad.

Bestemmingsplan

De locatie van het bouwplan is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Noord Schalkwijkerweg". De betreffende grond heeft de bestemming "sportdoeleinden". De nieuw te plaatsen lichtmasten zijn 18,39 hoog. Het bestemmingsplan, artikel 11 lid 2 bepaalt dat de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10 meter, zodat het bouwplan derhalve strijd oplevert. Het bouwplan past voorts niet in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro), zodat niet kan worden volstaan met een artikel 19 lid 3 procedure. Het bouwplan is verder niet aan te merken als een speerpunt van beleid van de provincie nu het bouwwerk (lichtmasten) ondergeschikt is aan de reeds bestaande functie van het sportpark.

Adviezen

De commissie Welstand en Monumenten (CWM) heeft positief geadviseerd. Het stedenbouwkundig advies geeft weer dat de lichtmasten passend worden geacht en ze in het toekomstig bestemmingsplan zijn opgenomen.

Zienswijzen

Gelet op de positieve adviezen is het voornemen om de gevraagde vrijstelling te verlenen. Het plan heeft tot en met vrijdag 22 februari 2008 ter visie gelegen. Tegen het voornemen is namens enkele buurtbewoners een zienswijze brief ingediend. Er heeft op 15 april '08 een hoorzitting plaatsgevonden. De belangenafweging is weergegeven in de conceptbeschikking; de conclusie is dat er doorslaggevende (maatschappelijke) betekenis aan het belang van het plaatsen van de lichtmasten wordt toegekend.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande zijn wij bereid de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 Wro en de bouwvergunning voor een berging voor houtopslag te verlenen.

B&W-besluit:

1. Het college verleent de vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 19 lid 2 Wro en een bouwvergunning voor het plaatsen van lichtmasten aan het H. van Turnhoutpad 1, softbalvelden 1&2
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit