



Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Aan de leden van de Commissie Samenleving

Datum 17 april 2008  
Ons kenmerk STB/PMB/2008/36039  
Contactpersoon Maarten Divendal  
Doorkiesnummer 023-511 3004  
Onderwerp Voortgang van het project Pim Mulier Sportpark

Geachte leden van de Commissie Samenleving,

In aansluiting op het raadsbesluit van 21 juni 2007 zijn direct na de zomervakantie met de contractpartijen alle onderdelen tot in detail uitgewerkt en heeft de gunning op 23 november plaatsgevonden. Hierover bent u geïnformeerd. Met deze brief wil ik u graag tussentijds informeren over de voortgang van het project Pim Mulier Sportpark.

### **Uitvoering & Realisatie**

#### *Maatregelen*

De uitvoering is in volle gang en op het hele sportpark wordt nu het nieuwe tracé van kabels en leidingen aangelegd. Daarom is onder meer een rijbaan van de Pim Mulierlaan afgezet.

Omdat deze werkzaamheden gelijk met de uitbreiding van het Mendelcollege plaatsvinden, hebben we in gezamenlijk overleg extra veiligheidsmaatregelen getroffen. Zo is bijvoorbeeld voor de (brom)fietsenstalling van het Mendelcollege (tijdelijk) een ontsluiting via de Laurens Reaallaan gerealiseerd.

Dit jaar worden ook de voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de twee nieuwe velden uitgevoerd, wordt het rioolstelsel vernieuwd en wordt de Jaap Edenlaan opnieuw ingericht.

Omdat het sportpark zeer verouderd is, komen we bij de uitvoering "verrassingen" tegen die leiden tot aanvullende maatregelen die onvermijdelijk zijn en niet voorzienbaar waren. Het gaat hier bijvoorbeeld om kabels en leidingen die elders liggen dan op kaartmateriaal staat weergegeven. Bovendien is er sprake geweest van diefstal van koperdraad, waardoor we hebben moeten besluiten tot extra veiligheidsmaatregelen. Dit leidt tot extra kosten.



#### *Communicatie*

Alle gebruikers en direct omwonenden worden volledig en tijdig geïnformeerd over de maatregelen en de voortgang van het project waardoor er tot op heden bijzonder veel begrip is voor de onvermijdelijke overlast die het werk met zich meebrengt.

#### *Procedures & planning*

Alle procedures voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen zijn al geruime tijd geleden in gang gezet.

Dit geldt ook voor de bouwaanvraag van de sportaccommodaties Stadion Center. De commissie Welstand heeft na een aantal besprekingen over het ontwerp een positief advies afgegeven.

Door de grote inspanning die alle interne en externe partijen zich getroosten, verlopen de werkzaamheden tot op heden conform de planning.

### **Sport Business Center**

Een van de doelstellingen van het project betreft het bieden van ruimte op het sportpark om sportgelieerde organisaties te huisvesten. Het gaat hierbij in ieder geval om SRO Kennemerland (de verzelfstandigde vroegere afdeling S&R/Accommodaties), de Stichting Sportsupport Kennemerland en CIOs/Nova (leslokalen).

Omdat de ruimte voor de commerciële sportfunctie in het Stadion Center nog niet ingevuld is, zijn in het contract met de ontwikkelaar voor het Sport Business Center (CRA Vastgoed) in dit gebouw ruime volumes en lage huurprijzen vastgelegd. Hierdoor is deze doelstelling gerealiseerd. Of de zelfstandige sportorganisaties van de aanbieder gebruik gaan maken, beslissen zij te zijner tijd zelf.

Met CRA Vastgoed is ook overeengekomen dat de parkeerfaciliteiten die bij deze ontwikkeling horen en op eigen terrein gerealiseerd moeten worden, na kantoortijd voor algemeen gebruik beschikbaar zijn. Met deze afspraak komen in de avonduren en in de weekenden circa 80 parkeerplaatsen extra beschikbaar op het sportpark.

### **Ontwikkeling van de commerciële ruimte in het Stadion Center**

In het Stadion Center is ruimte gereserveerd voor commerciële functies. Het is bekend dat voor het gebruik hiervan is gesproken met Achmea over de komst van een Health Center. Na langdurig overleg heeft Achmea uiteindelijk laten weten de ontwikkeling van een Health Center op deze locatie niet haalbaar te achten. Ik blijf positieve verwachtingen hebben over de invulling van de commerciële ruimte in het Stadion Center. Momenteel wordt gekeken of andere marktpartijen op korte termijn interesse hebben.

Overigens hebben wij besloten de indooraccommodatie bij het stadion Center "te liften", zodat er daaronder circa 50 externe parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd. Hiermee kom ik ook tegemoet aan de wens zoals bij de



3

raadsvergadering naar voren kwam extra aandacht te besteden aan de parkeerfaciliteiten.

### **Provinciale samenwerking**

Overeenkomstig afspraken met de provincie Noord-Holland zijn de mogelijkheden voor een Europese 'offspring' van de Amerikaanse *Major League Baseball* (MLB) in Haarlem onderzocht. De bevindingen zijn vertaald in een rapport.

Omdat diverse deskundigen een accommodatie voor een Amerikaanse MLB in Nederland qua exploitatie überhaupt onrendabel achten, zijn in het onderzoek de mogelijkheden in beeld gebracht voor het opzetten van een Europese variant van de MLB, de *European Baseball League* (EBL) onder auspiciën van de MLB.

Het rapport geeft aan hoe het Nationaal Honkbalstadion in Haarlem met aanvullende maatregelen optimaal geoutilleerd kan worden om EBL-wedstrijden te huisvesten en daarnaast tevens geschikt gemaakt kan worden voor *Major League Baseball*-demonstratiewedstrijden. Het Pim Mulier Honkbalstadion kan daardoor een cruciale functie krijgen bij de opzet en ontwikkeling van de EBL.

Het rapport is in samenwerking met de provincie uitgevoerd. Met hen is ook afgesproken dat wij op korte termijn een definitief subsidieverzoek bij de provincie indienen dat gebaseerd is op basis van de uitkomsten van het onderzoek.

Het subsidieverzoek is bij de provincie ingediend. In dit subsidieverzoek is rekening gehouden met de meest actuele stand van zaken.

Gelet op de positieve samenwerking is mijn vertrouwen in een substantiële bijdrage van de provincie versterkt.

### **Tot slot**

Zodra er nieuwe ontwikkelingen te melden zijn ten aanzien van een mogelijke provinciale bijdrage dan wel over de onderhandelingen met marktpartijen over de verkoop van de commerciële ruimte in het Stadion Center zal ik u hierover uiteraard separaat over informeren. Op dat moment krijgt u van mij ook een actueel financieel overzicht van het project.

Vanzelfsprekend ben ik bereid een en ander in uw commissie toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Maarten Divendal