

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Dhr. K.W. Glas
Telefoon 5113544
E-mail: kglas@haarlem.nl
SZ/RP Reg.nr. 2008/88504
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 27 mei 2008

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit 023 VMBO

Bestuurlijke context

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van de huisvesting van een VMBO school, te weten het Lourens Janszoon Coster College, op het '023'-terrein.

Medewerking aan het verzoek om vrijstelling is slechts mogelijk met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In artikel 19, lid 4 WRO is bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Uitbreidingsplan in hoofdzaken Schalkwijk" is ouder dan tien jaar. Dientengevolge is een herziening gewenst van dit bestemmingsplan.

Het bekendmakingsbesluit wordt conform art. 22 WRO ter inzage gelegd. Tevens wordt hiervan mededeling gedaan in de Staatscourant en de Stadskrant. Belanghebbenden kunnen op grond van de bepalingen in de Awb bezwaar maken. Ervaring heeft geleerd, dat tegen dit soort besluiten zelden of nooit bezwaar wordt gemaakt. In het kader van de voortgang van het bouwproject is het echter van belang, dat het voorbereidingsbesluit voor het ingaan van het zomerreces wordt genomen.

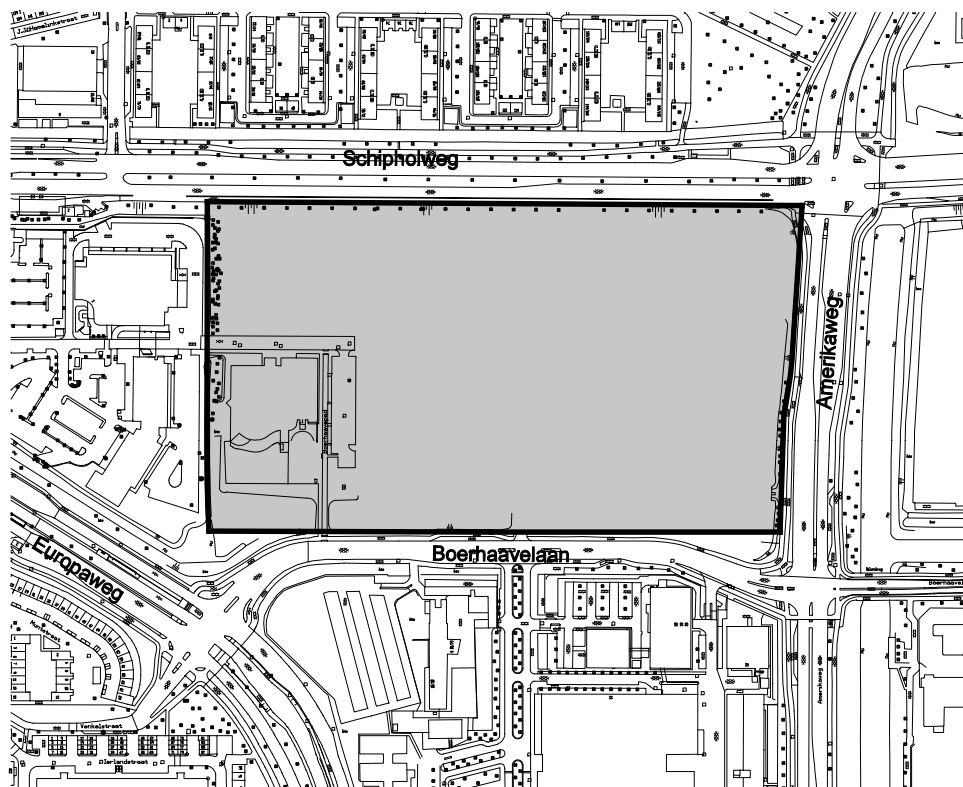
Op grond van het vorenstaande stelt ons college daarom de raad voor te verklaren dat een herziening van het bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, globaal begrensd door de Schipholweg, de Amerikaweg, de Boerhavelaan en de Toekanweg (het Van der Valkhotel). Het gebied van de herziening is aangegeven op de tekening met het nummer 901vb009.

Raadsparagraaf:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een raadsbevoegdheid.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor een herziening van het bovengenoemd bestemmingsplan, globaal begrensd door Schipholweg, de Amerikaweg, de Boerhavelaan en de Toekanweg (het Van der Valkhotel). Het gebied van de herziening is aangegeven op de tekening met het nummer 901vb009
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.



Bestemmingsplan: **Uitbreidingsplan in Hoofdzaak Schalkwijk**

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 20 oktober 1954 nr: 10

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 27 april 1955 nr: 340

VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.



STEDENBOUW EN ONTWERP



GEMEENTE HAARLEM

get: **E.J. van Wijk**

gez: **H. Wals**

schaal: **1 : 5000**

dat: **19 mei 2008**

tek.nr: **901vb009**

Raadsstuk
B&W datum
Sector/afdeling SZ/RP
Registratienummer 2008/88504

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit 023 VMBO
--

1 Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met het verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ten behoeve van de huisvesting van een VMBO school op het 023-terrein.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

De realisatie van het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Medewerking aan het verzoek om vrijstelling is daarom alleen mogelijk met toepassing van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van het bestemmingsplan “Uitbreidingsplan in hoofdzaken Schalkwijk”, vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 20 oktober 1954, nummer 10 en goedgekeurd door gedeputeerde Staten op 27 april 1955, nummer 340.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal begrensd door de Schipholweg, de Amerikaweg, de Boerhavelaan en de Toekanweg (het Van der Valkhotel) een herziening van bovengenoemd bestemmingsplan wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 901vb009 d.d. 19 mei 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

4 Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

5 Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

6 Planning

Als behandeling in de commissie ontwikkeling op 12 juni 2008 heeft plaatsgevonden kan het voorbereidingsbesluit in de vergadering van 26 juni 2008 worden vastgesteld.

Wij stellen de raad voor:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Uitbreidingsplan in hoofdzaken Schalkwijk” voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 901vb009 d.d. 19 mei 2008, wordt voorbereid

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

Besluit:

Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 901vb009 d.d. 19 mei 2008 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van

De griffier

De voorzitter