

# Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769
E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr 2008/90539
Bijlagen A+B
B & W-vergadering van 17 juni 2008

## Onderwerp

Vorbereidingsbesluit t.b.v. renovatie Grote Sluis te Spaarndam

## Bestuurlijke context

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het renoveren van de grote Sluis te Spaarndam. Medewerking aan het verzoek om vrijstelling is slechts mogelijk met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In artikel 19, lid 4 WRO is bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Spaarndam Beschermd Dorpsgezicht" is ouder dan tien jaar. Dientengevolge is een herziening gewenst van het bestemmingsplan.

Op grond van het vorenstaande stelt ons college daarom de raad voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen rondom de grote Sluis te Spaarndam een herziening van bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. Het gebied van de herziening is in kleur aangegeven op de tekening met het nummer 708vb002 d.d. 19 mei 2008.

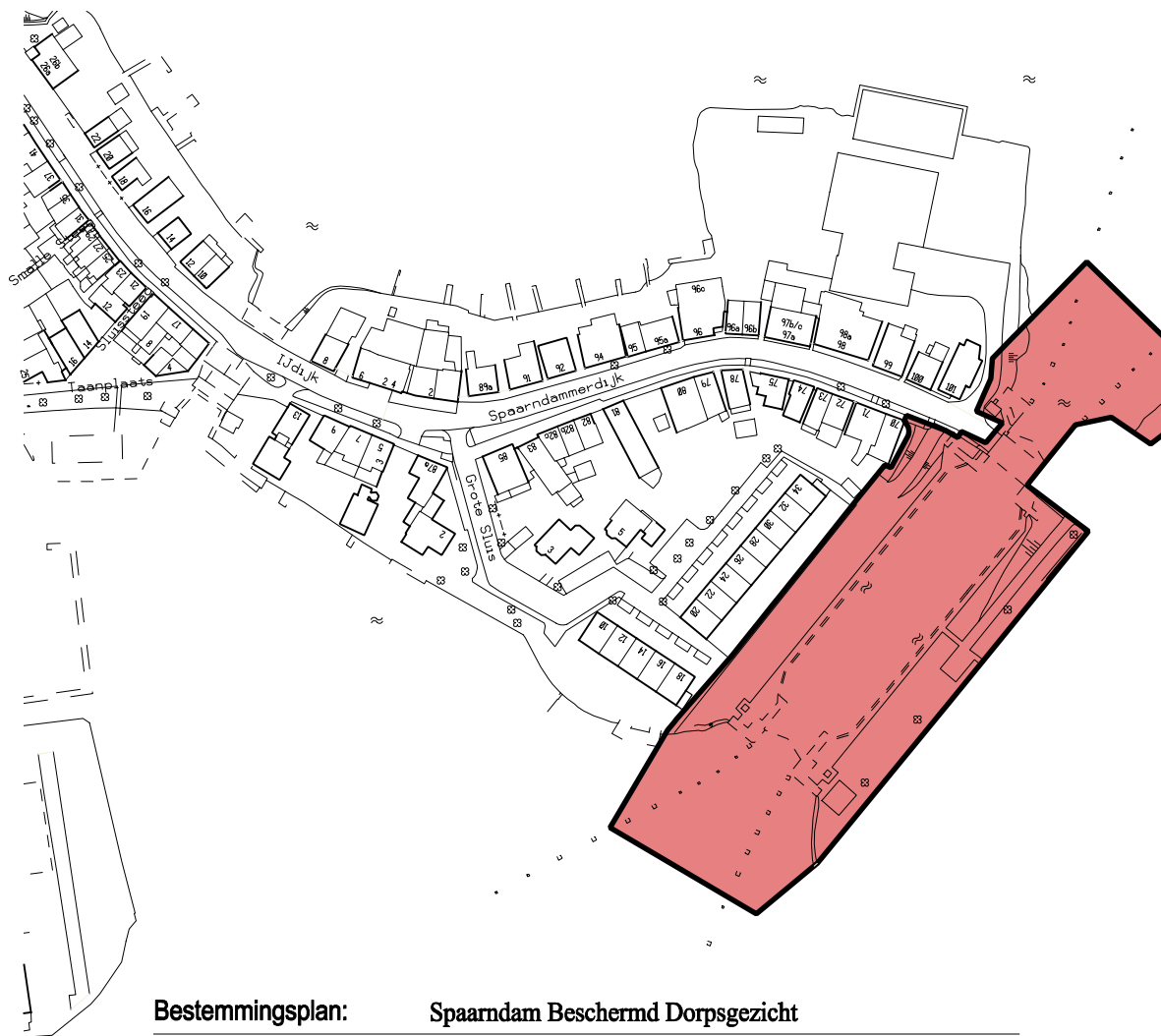
### Raadsparagraaf:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een raadsbevoegdheid.

---

## B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor het gebied globaal gelegen rondom de Grote Sluis te Spaarndam een herziening van bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. Het gebied van de herziening is in kleur aangegeven op de tekening met het nummer 708vb002 d.d. 19 mei 2008;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant en de Staatscourant.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.



**Bestemmingsplan:** Spaardam Beschermd Dorpsgezicht

vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 18 juni 1986, nr. 245

goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 10 februari 1987, nr. 698

**VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 21 W.R.O.**



**STEDENBOUW EN ONTWERP**

**GEMEENTE HAARLEM**

get: M.Schotvanger

gez: H. Wals

schaal: 1 : 2000

dat: 19 mei 2008

tek.nr: 708vb002

Raadsstuk  
B&W datum  
Sector/Afd VVH/OV  
Reg.nr(s) VVH/OV 2008/90539  
  
Onderwerp **Voorbereidingsbesluit t.b.v. renovatie Grote Sluis te Spaarndam**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

### **Inhoud van het voorstel**

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met het verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan “Spaarndam Beschermd Dorpsgezicht” ten behoeve van de renovatie van de Grote Sluis te Spaarndam.

### **Aanleiding + fase van besluitvorming**

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het renoveren van de Grote Sluis te Spaarndam. De realisatie van dit plan is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan, zodat medewerking aan het verzoek om vrijstelling alleen mogelijk is met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

### **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van dit bestemmingsplan:

- “Spaarndam Beschermd Dorpsgezicht”, vastgesteld op 18 juni 1986, nr. 245 en goedgekeurd door GS op 10 februari 1987, nr. 698.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen ter hoogte van de Grote Sluis te Spaarndam een herziening van het bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is met kleur aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 708vb002 d.d. 19 mei 2008 Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

**Financiële paragraaf**

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

**Participatie / communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

**Planning**

De artikel 19-procedure wordt nog in 2008 gevoerd. Het verdient daarom aanbeveling het voorbereidingsbesluit in de eerste helft van 2008 vast te stellen..

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Sparndam Beschermd Dorpsgezicht” wordt voorbereid voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 708vb002 d.d. 19 mei 2008.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Sparndam Beschermd Dorpsgezicht” voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 708vb002 d.d. 19 mei 2008 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,