

RAADSSTUK

Raadsstuk 145/2008
B&W datum 17 juni 2008
Sector/Afd VVH/ov
Reg.nr(s) 08/90539

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit t.b.v. renovatie Grote Sluis te Spaarndam**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met het verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan “Sparndam Beschermd Dorpsgezicht” ten behoeve van de renovatie van de Grote Sluis te Sparndam.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er is een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan ingediend ten behoeve van het renoveren van de Grote Sluis te Sparndam. De realisatie van dit plan is op onderdelen in strijd met het geldende bestemmingsplan, zodat medewerking aan het verzoek om vrijstelling alleen mogelijk is met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Het bestemmingsplan is ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van dit bestemmingsplan:

- “Sparndam Beschermd Dorpsgezicht”, vastgesteld op 18 juni 1986, nr. 245 en goedgekeurd door GS op 10 februari 1987, nr. 698.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen ter hoogte van de Grote Sluis te Sparndam een herziening van het bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is met kleur aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 708vb002 d.d. 19 mei 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend gemaakt in de Stadskrant en de Staatscourant, waarna de mogelijkheid van bezwaar openstaat.

De WRO voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. In het kader van de artikel 19-procedure is het vanzelfsprekend wel mogelijk om zienswijzen in te dienen.

Planning

De artikel 19-procedure wordt nog in 2008 gevoerd. Het verdient daarom aanbeveling het voorbereidingsbesluit in de eerste helft van 2008 vast te stellen..

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Sparndam Beschermd Dorpsgezicht” wordt voorbereid voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 708vb002 d.d. 19 mei 2008.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

145/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan “Spaarndam Beschermd Dorpsgezicht” voor het gebied zoals in kleur aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 708vb002 d.d. 19 mei 2008 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,