

# Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur B. Hol
Telefoon 511 5141
E-mail bhol@haarlem.nl
WZ/OGV 2008/93156
Te kopiëren: bijlagen A & B
B & W-vergadering van 22 juli 2008

## Onderwerp

Vaststellen definitief ontwerp (DO) Patrimoniumbuurt

### Bestuurlijke context

In 2006 is voor de Patrimoniumbuurt het woonomgevingsplan (WOP) Patrimoniumbuurt opgesteld. Hierin staan de Zocherstraat, Johannes de Breukstraat en Nieuwe Landstraat gepland voor uitvoering in 2008. Op basis van het WOP is het definitief ontwerp opgesteld. Wij hebben op 8 april 2008 het Meerjarenprogramma Openbare Ruimte, Groen en Verkeer 2008-2011: Uitvoering 2008 (WZ/OGV/2008/55532) vastgesteld. In dit programma is het project Patrimoniumbuurt fase 2 opgenomen voor uitvoering in 2008. De projectvoorbereiding is inmiddels zover gevorderd dat het definitief ontwerp (bijlage B) kan worden vastgesteld.

### Ontwerp

Het definitief ontwerp bevat in hoofdlijnen:

- Opnieuw aanleggen van de Zocher-, Johannes de Breuk- en de Nieuwe Landstraat;
- Plateaus bij het pleintje ter plaatse van de Johannes de Breukstraat vervangen door drempels;
- Aanleg van drainage;
- Plaatselijke reparaties van de riolering;
- Vervangen van de openbare verlichting.

### Participatie en inspraak

Het WOP is in 2006 door middel van participatie en inspraak tot stand gekomen. Het definitief ontwerp van fase 2 is aan de bewoners op een inloopavond voorgelegd en toegelicht. Als bijlage A is een overzicht opgenomen van de binnengekomen inspraakreacties en de reactie daarop van de gemeente. In zijn algemeenheid zijn de bewoners zeer positief over de plannen.

Door één bewoner is verzocht om éénrichtingverkeer in te stellen. Het gaat om 1 van de 17 schriftelijke reacties. Omdat er maar relatief weinig verkeer door de straten rijdt is niet duidelijk geworden welk probleem hiermee opgelost zou kunnen worden. Ook de handhaving van zo'n regeling zal vanwege het geringe verkeersaanbod problematisch zijn. Er wordt daarom geen éénrichtingverkeer ingesteld of nader onderzoek gedaan.

### Planning en fasering

Volgens de planning zal het werk direct na de bouwvakantie van 2008 worden aanbesteed. Het werk kan vervolgens medio september 2008 starten, en zal eind 2008/begin 2009 gereed zijn.

### Financiële paragraaf

De kosten van het project worden geraamd op ca. € 715.000,-. De kosten worden gedekt vanuit de IP post 61.90a (stelpost wegen, straten en pleinen) € 8.500,-, stelpost vervangen riolering IP 63.19b (aanleg drainage) € 54.000,- en uit de posten groot onderhoud wegen, open bestrating en openbare verlichting € 570.000,-, beide opgenomen in het Meerjarenprogramma OGV 2008-2011. Zie ook de tabel op de volgende pagina.

---

### B&W-besluit:

1. Het college stelt het definitief ontwerp vast voor het project Patrimoniumbuurt fase 2;
2. De kosten van dit besluit bedragen € 715.000,-. Dit bedrag wordt volledig gedekt uit het Meerjarenprogramma OGV 2008-2011: Uitvoering 2008 en 2009 (2007/231588) (waaronder IP 63.19b € 54.000,-);
3. Het ontwerp wordt ter kennisname voorgelegd aan de commissie Beheer;
4. Communicatieparagraaf: de betrokkenen worden middels een brief geïnformeerd over het besluit.

<b>DEKKING</b>	<b>BEDRAG</b>
Groot onderhoud wegen, stelpost vernieuwen bestrating (IP 61.90a)	€ 8.500,00
Groot onderhoud wegen, open bestrating (2008)	€ 570.000,00
Rioleringen, vervanging riolering IP 63.19b (GRP2) (aanleg drainage)	€ 54.000,00
Openbare verlichting, vervanging op normniveau brengen en invulling AO (2008-2009)	€ 82.500,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 715.000,00</b>

### **Groenparagraaf**

Voor de bestaande bomen geeft het WOP aan dat deze gehandhaafd kunnen blijven. Bomen van slechte kwaliteit kunnen vervangen worden door een nieuw exemplaar van hetzelfde soort. De bomen in de betreffende straten zijn echter van goede kwaliteit en worden dus niet vervangen.

### **Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit?**

Met het uitvoeren van het definitief ontwerp Patrimoniumbuurt fase 2 wordt een invulling gegeven aan het WOP Patrimoniumbuurt.

### Bijlagen:

- A. Verwerking inspraakreacties;
- B. Tekening definitief ontwerp.

### Inspraakreacties Patrimoniumbuurt fase 2 d.d. 3 april 2008

Vraag	Antwoord gemeente	vraagsteller
Mee eens	<b>vka</b>	<b>1, 3, 6</b>
s.v.p. heg plaatsen	Aanvraag via de woningbouwvereniging	2
Hoe komen invaliden bij het opbreken van de straat naar hun huis?	We houden hier rekening mee in de uitvoering. Denk hierbij aan fasering van het werk of kunststof loopschotten	4
Waarom geen blauwe tegels, net als vroeger?	De verhardingsoort is vastgesteld in het WOP; namelijk .....	5
Lantaarnpalen een oude uitstraling geven (groen)	De kleur is bepaald in het WOP; namelijk.....	5
Speeltuin en bijgebouw is een aanfluiting voor de wijk (afbraak)	Deze locatie valt buiten de projectgrenzen.	5
Alle bedrijfsauto's en taxibussen uit de Zocherstraat	Het is een openbare weg, waar deze voertuigen zijn toegestaan.	6
Hoe zit het met bereikbaarheid van Auto Navap?	Wordt afgestemd met betrokkenen	7
Planning container	De ondergrondse vuilcontainers worden vooralsnog niet in deze wijk geplaatst. T.z.t. besluitvorming door de gemeenteraad.	7
Hit-me om de bomen	Niet nodig	8
Graag vooraf informatie of, wanneer en waar er ondergrondse containers worden geplaatst.	De ondergrondse vuilcontainers worden niet in deze wijk geplaatst.	9
Te weinig afvalbakken	Bijplaatsen afvalbak in Zocherstraat	10, 13
Afvalbak op het veldje achter op visboer staat op een verkeerde plaats	Gemeld bij de gebiedsbeheerder	10
Lantaarnpalen nieuw model: erg mooi. Graag in donkergroen	De kleur is bepaald in het WOP; namelijk .....	11
Eén goed zichtbare prullebak in de Zocherstraat er bij a.u.b.	Bijplaatsen afvalbak in Zocherstraat	11
Tweerichtingsverkeer handhaven	akkoord	11
Weinig wijzigingen, beeld zal niet veel opknappen: geen ligusterhagen.	vka	12
Nummerbordjes op de huizen?	Actie woningbouwvereniging Pré Wonen	12
Graag extra prullebakken in het 1 <sup>e</sup> deel van de Zocherstraat.	Bijplaatsen afvalbak in Zocherstraat	12
Erg teleurgesteld over afblazen van ondergrondse containers	Vka, T.z.t. besluitvorming door de gemeenteraad.	12
Leuke lantaarnpaal	vka	12
Graag tijdig info aan bewoners van de koophuizen over opbreken straat i.v.m. vervanging van het riool naar de huizen toe.	2 weken voor start uitvoering en uitvoeringsbrief huis-aan-huis bezorgen met planning en telefoonnummer toezichthouder en aannemer.	12

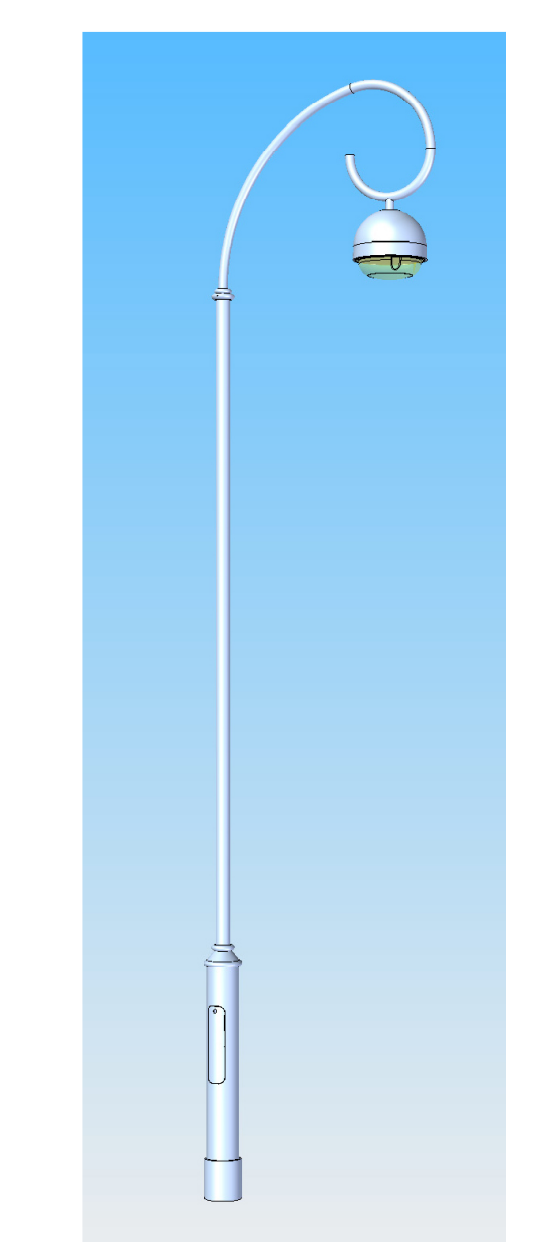
<p>Enrichtingverkeer vanaf Auto Navap; veel overlast van sluipverkeer Vomar -&gt; Frans Halsplein</p>	<p>Vooralsnog is er voor de gemeente geen aanleiding om hierop actie te ondernemen. Opmerking van 1 bewoner geeft onvoldoende draagvlak.</p>	<p>13</p>
<p>Graag andere manier van vuilophaal -&gt; ondergrondse afvalbakken.</p>	<p>De ondergrondse vuilcontainers worden niet in deze wijk geplaatst. T.z.t. besluitvorming door de gemeenteraad.</p>	<p>13, 14</p>
<p>Klliko graag groot, wacht al een jaar (Spaarnelanden werkt niet mee, want er komen containers!?)</p>	<p>Contact opnemen met Spaarnelanden.</p>	<p>14</p>
<p>Graag vuil en bladeren bij de heggen ook meenemen bij de straatreiniging</p>	<p>Bijplaatsen afvalbak in Zocherstraat</p>	<p>14</p>
<p>Peren / + gladheid van de straat. Ander type bomen?</p>	<p>WOP geeft aan dat de sierperen blijven en degen van slechte kwaliteit vervangen moeten worden. Bomen blijken van goede kwaliteit en restlevensduur.</p>	<p>15</p>
<p>De markering van invalidenparkeerplaatsen is slecht, graag invalidetegel aanbrengen.</p>	<p>In bestrating wordt duidelijke markering opgenomen.</p>	<p>16</p>
<p>Inrit Zocherstraat 27-29 wel/geen vergunning</p>	<p>Wel een vergunning, dus inrit en kruis wordt aangebracht conform de WOP.</p>	<p>17</p>





**Legenda**

- Bestaande boom
- Gazon
- Drainage
- Kolken en kolkleiding
- Inrit
- Betontegel 300x300mm
- Klinkerverharding
- Klinkerverharding inrit
- Lichtmast



Lichtmast : type Patrimoniumbuurt

