

Nota van B&W

Portefeuille C. van Velzen
Auteur Ben Mertens
Telefoon 5113926
E-mail: b.mertens@haarlem.nl
CS/BMO 2008/101885
Te kopiëren: brief aan bouwfonds mab
B & W-vergadering van 24 juni 2008

Onderwerp

Raaksproject, 10 mindervalide-woningen

Bestuurlijke context

Inzake het Raaksproject heeft de ontwikkelaar bouwfonds Mab zich volgens de realisatieovereenkomst verplicht om 10 sociale huurwoningen te realiseren; (realisatie-overeenkomst van 19 december 2001, artikel 7. Hoofdpunten van de planontwikkeling 7.1)

Deze woningen zouden oorspronkelijk in het Zuiderstraatblok op de begane grond gerealiseerd worden en aan de Haarlemse woningcorporaties worden aangeboden. Gebleken is dat de drie Haarlemse woningcorporaties gezien de prijs/kwaliteitsverhouding hier geen interesse in hadden.

Voorstel

In plaats van deze 10 sociale huurwoningen is thans met de stichting Sint Jacobs-Godshuis te Haarlem overeenstemming bereikt om 10 mindervaliden-woningen te realiseren in het Raaksblok.

Als gemeente omarmen en ondersteunen we dit initiatief. In dat kader wordt voorgesteld dat indien de transactie met Stichting Sint Jacobs-Godshuis geëffectueerd is, bouwfonds Mab te berichten dat deze aan haar verplichting volgens artikel 7.- 7.1 van de realisatieovereenkomst heeft voldaan en dat betreffend artikel derhalve niet meer van toepassing is.

B&W-besluit:

1. Het college stemt in met het realiseren van 10 mindervalide-woningen binnen het Raaksproject. Deze woningen zullen worden overgedragen aan de stichting Sint Jacobs-Godshuis
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie

Project Management Bureau

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Bouwfonds Mab
ter attentie van de heer E. Hofman
Postbus 19412
2500 CK Den Haag

Datum .. juni 2008
Ons kenmerk SB/PMB/2008/
Contactpersoon B.J.J.Mertens
Doorkiesnummer 023-5113926
E-mail b.mertens@haarlem.nl
Bijlage(n) geen
Onderwerp Raaksproject

Geachte heer Hofman,

Inzake het Raaksproject heeft u als ontwikkelaar volgens de realisatie-overeenkomst van 19 december 2001 de verplichting om 10 sociale huurwoningen te realiseren; (realisatieovereenkomst 19 december 2001, artikel 7. Hoofdpunten van de planontwikkeling 7.1). Deze 10 woningen zouden oorspronkelijk in het Zuiderstraatblok op de begane grond gerealiseerd worden en aan de Haarlemse woningcorporaties worden aangeboden. Gebleken is dat de drie Haarlemse woningcorporaties gezien de prijs/kwaliteitsverhouding hier geen interesse in hadden.

In plaats van deze 10 sociale huurwoningen is thans met de Stichting Sint Jacobs-Godshuis te Haarlem overeenstemming bereikt om 10 mindervaliden-woningen te realiseren in het Raaksblok. Als gemeente omarmen en ondersteunen we dit initiatief. In dat kader stemmen wij er mee in dat indien de transactie met Stichting Sint Jacobs-Godshuis geëffectueerd is, aan de betreffende verplichting van u als ontwikkelaar, zoals opgenomen in de realisatie-overeenkomst, is voldaan en derhalve niet meer van toepassing is.

Wij wensen u veel succes met de verdere afronding van deze transactie.

Hoogachtend,

namens het college van B&W

Chris van Velzen