

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mevr. A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113770
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/108113
ZONDER bijlagen
B & W-vergadering van 1 juli 2008

Onderwerp

Verzoek om intrekking bouwvergunning Marsmanplein 20

Bestuurlijke context

Op 25 maart 2004 heeft ons college bouwvergunning verleend voor het bouwen van appartementen, een kinderdagverblijf en een parkeergarage aan Marsmanplein 20. Deze bouwvergunning is inmiddels onherroepelijk geworden, maar er is nog geen gebruik van gemaakt.

Een omwonende heeft verzocht om intrekking van de bouwvergunning. Ons college is bevoegd om een bouwvergunning in te trekken, indien hier binnen 26 weken na onherroepelijk worden geen gebruik van is gemaakt. Wij zijn hier echter niet toe verplicht.

Uit informatie van de vergunninghouder blijkt het volgende. De bestaande functies op de betreffende locatie aan het Marsmanplein worden verplaatst naar andere locaties. Deze verplaatsingen hebben vertraging opgelopen, waardoor het nog niet mogelijk is geweest om het bouwplan te realiseren. Naar verwachting zullen de bestaande functies eind 2009 zijn verplaatst en is de locatie dan vrij. Op dat moment kan met de bouwwerkzaamheden worden gestart.

Verder is het volgende van belang. Het bouwplan is destijds getoetst aan het stedenbouwkundig kader Delftwijk 2020. Het bouwplan was hiermee in overeenstemming. Het stedenbouwkundig kader wordt verder uitgewerkt in een herziening van het bestemmingsplan, het bestemmingsplan Delftwijk. Het vergunde bouwplan zal worden opgenomen in het toekomstige bestemmingsplan en past daarmee nog steeds binnen de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor dit gebied.

Gelet op het bovenstaande zien wij geen aanleiding de bouwvergunning in te trekken. Wij wijzen het verzoek om intrekking daarom af.

B&W-besluit:

1. Het college wijst het verzoek om intrekking van de bouwvergunning voor het bouwen van appartementen, een kinderdagverblijf en een parkeergarage aan Marsmanplein 20 af;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.