

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur Mr. S.A. Vreeswijk - Rooth
Telefoon 5113549
E-mail: s.rooth@haarlem.nl
STZ/RP Reg.nr. 2008/114099
Te kopiëren: A
B & W-vergadering van 29 juli 2008

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Slachthuisbuurt Zuidstrook

Bestuurlijke context

Voor het gebied gelegen tussen Schipholweg en Slachthuisbuurt zal een nieuw bestemmingsplan worden voorbereid. Hiermee kan worden gestart wanneer de nieuwbouwplannen voor dit gebied meer vorm hebben gekregen. Teneinde vooralsnog ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan dient voor genoemd gebied een voorbereidingsbesluit te worden genomen.

Derhalve stelt ons college de raad voor te verklaren dat een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid voor het gebied globaal begrensd door Schipholweg, Prins Bernardlaan, Hannie Schaftstraat, Schalkwijkerstraat, Spaarne en Noord Schalkwijkerweg. Het gebied van de herziening is aangegeven op de tekening met het nummer 311VB003 dd. 14 juli 2008.

Het gaat hier om een voorbereidingsbesluit dat onder het regime van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening valt (art. 3.7 Wro). In tegenstelling tot de oude wet staat er thans geen bezwaarmogelijkheid meer open tegen een dergelijk besluit.

Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied Slachthuisbuurt Zuidstrook, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 311VB003.

Raadsparagraaf: het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een raadsbevoegdheid
--

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied globaal begrensd door Schipholweg, Prins Bernardlaan, Hannie Schaftstraat, Schalkwijkerstraat, Spaarne en Noord-Schalkwijkerweg en zoals weergegeven op tekening nr 311 VB003.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant, de Staatscourant en langs elektronische weg (gemeentelijke website).
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.



- Bestemmingsplan:** Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. A
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 29-10-1952 nr: 43
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 19-08-1953 nr: 215

- Bestemmingsplan:** Noord Schalkwijkerweg
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 27-02-1985 nr: 065
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 20-05-1986 nr: 612
 goedgekeurd bij Kroonbesluit d.d: 09-12-1987 nr: 024

- Bestemmingsplan:** Romolenpolder
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 11-05-1988 nr: 196
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 13-09-1988 nr: 054

- Bestemmingsplan:** Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost ged. B
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 29-10-1952 nr: 043
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 19-08-1953 nr: 215

- Bestemmingsplan:** Uitbreidingsplan Afronding Haarlem Zuid-Oost Partiele wijziging 1
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 01-08-1962 nr: 039
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 03-12-1963 nr: 080

- Bestemmingsplan:** Uitbreidingsplan in hoofdzaak Schalkwijk
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 20-10-1954 nr: 010
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 27-04-1955 nr: 340

- Bestemmingsplan:** Uitbreidingsplan Diepenbroekstraat, Bastiaansstraat en Dunkerstraat
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 06-09-1950 nr: 035
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 19-09-1951 nr: 087

- Bestemmingsplan:** Burgemeester Reinaldapark
 vastgesteld bij raadsbesluit d.d: 08-06-1983 nr: 184
 goedgekeurd bij besluit G.S. d.d: 10-07-1984 nr: 407

- Bestemmingsplan:** geen geldig bestemmingsplan aanwezig (Haarlemse Bouwverordening)



VOORBEREIDINGSBESLUIT EX ARTIKEL 3.7 w.r.o.

STEDENBOUW EN ONTWERP				GEMEENTE HAARLEM	
get: M. Hoenderdos	gez:	schaal: 1 : 5000	dat: 14 juli 2008	tek.nr: 311VB003	

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling (in te vullen door auteur)
Registratienummer (in te vullen door auteur)

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Slachthuisbuurt Zuidstrook
--

1 Inhoud van het voorstel

het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen in het gebied gelegen tussen Schipholweg en Slachthuisbuurt.

2 Aanleiding + fase van besluitvorming

Voor het gebied zal een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt. Hiermee kan pas worden gestart wanneer de nieuwbouwplannen concretere vormen hebben aangenomen. Het gebied dient vooralsnog te worden beschermd teneinde ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Dit kan door het nemen van een voorbereidingsbesluit. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

3 Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal begrensd door Schipholweg, Prins Bernardlaan, Hannie Schaftstraat, Schalkwijkerstraat, Spaarne, Noord Schalkwijkerweg een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 311VB003 d.d. 14 juli 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

4 Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

5 Participatie/communicatie

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Op voorbereidingsbesluiten die ná die datum zijn genomen is het nieuwe recht van toepassing (art. 3.7 Wro). Dit betekent dat, in tegenstelling tot de regeling opgenomen in de oude wet (WRO), belanghebbenden op grond van de bepalingen in de Awb geen bezwaar kunnen maken tegen het besluit.

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt.

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging conform artikel 3.7 lid 7 Wro. Hiervan wordt mededeling gedaan in de Stadskrant, de Staatscourant en voorts langs elektronische weg (gemeentelijke website).

6 Planning

Als behandeling in de commissie ontwikkeling op 14 augustus 2008 heeft plaatsgevonden kan het voorbereidingsbesluit in de vergadering van 28 augustus 2008 worden vastgesteld.

Wij stellen de raad voor:

1. te verklaren dat een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening gemerkt nr. 311VB003 d.d. 14 juli 2008

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening gemerkt nr. 311VB003 dd. 14 juli 2008

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter