

RAADSSTUK

Raadsstuk 149/2008
B&W datum 29 juli 2008
Sector/Afd SZ/rp
Reg.nr(s) 08/114099

Onderwerp **Vorbereidingsbesluit Slachthuisbuurt Zuidstrook**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen in het gebied gelegen tussen Schipholweg en Slachthuisbuurt.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Voor het gebied zal een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt. Hiermee kan pas worden gestart wanneer de nieuwbouwplannen concretere vormen hebben aangenomen. Het gebied dient vooralsnog te worden beschermd teneinde ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Dit kan door het nemen van een voorbereidingsbesluit. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal begrensd door Schipholweg, Prins Bernardlaan, Hannie Schaftstraat, Schalkwijkerstraat, Spaarne, Noord Schalkwijkerweg een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid. De begrenzing van het gebied is aangegeven op de bijbehorende tekening met het nummer 311VB003 d.d. 14 juli 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie/communicatie

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Op voorbereidingsbesluiten die ná die datum zijn genomen is het nieuwe recht van toepassing (art. 3.7 Wro). Dit betekent dat, in tegenstelling tot de regeling opgenomen in de oude wet (WRO), belanghebbenden op grond van de bepalingen in de Awb geen bezwaar kunnen maken tegen het besluit.

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt.

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging conform artikel 3.7 lid 7 Wro. Hiervan wordt mededeling gedaan in de Stadskrant, de Staatscourant en voorts langs elektronische weg (gemeentelijke website).

Planning

Als behandeling in de commissie ontwikkeling op 14 augustus 2008 heeft plaatsgevonden kan het voorbereidingsbesluit in de vergadering van 28 augustus 2008 worden vastgesteld.

Wij stellen de raad voor:

te verklaren dat een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening gemerkt nr. 311VB003 d.d. 14 juli 2008.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

149/2008

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen wordt voorbereid zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening gemerkt nr. 311VB003 d.d. 14 juli 2008.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,

