

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur J.R. Hartmans
Telefoon 5113769
E-mail: j.hartmans@haarlem.nl
2008/116224
Te kopiëren: geen
B & W-vergadering van 29 juli 2008

Onderwerp

Verzoek om vrijstelling bestemmingsplan t.b.v. bouw woning aan Zuid Schalkwijkerweg 35A

Bestuurlijke context

Er is (vóór 1 juli 2008) een verzoek om vrijstelling van de bestemmingsplanbepalingen ingediend voor de bouw van een woning aan Zuid Schalkwijkerweg 35A. Medewerking aan het verzoek is alleen mogelijk met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud).

De toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vergt een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze goede ruimtelijke onderbouwing is naar ons oordeel aanwezig, waarbij wij opmerken dat de nieuw te bouwen woning in overeenstemming is met het ontwerpbestemmingsplan Schalkwijkerweg.

In het kader van de vrijstellingsprocedure is het verzoek om vrijstelling zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging is een tweetal zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen geven ons geen aanleiding de gevraagde vrijstelling te weigeren.

Gelet op het bovenstaande zijn wij bereid medewerking te verlenen aan het verzoek om vrijstelling en daartoe een verklaring van geen bezwaar aan te vragen bij Gedeputeerde Staten.

Commissieparagraaf: waarom wil het college dat de commissie kennisneemt van dit besluit.

De gemeenteraad is het bevoegd gezag ten aanzien van artikel 19, eerste lid WRO en heeft deze bevoegdheid gedelegeerd aan het college. Volgens vaste afspraken wordt de raadscommissie daarom in kennis gesteld van de beslissingen die het college in het kader van artikel 19, eerste lid WRO neemt.

B&W-besluit:

1. Burgemeester en wethouders zijn bereid medewerking te verlenen aan bovengenoemd verzoek om vrijstelling en vragen daartoe een verklaring van geen bezwaar aan bij GS;
2. Na ontvangst van de verklaring verlenen BenW vrijstelling en bouwvergunning voor de bouw van een woning aan Zuid Schalkwijkerweg 35A;
3. Het besluit heeft geen financiële consequenties;
4. De commissie Ontwikkeling ontvangt het besluit van het college ter informatie.