

Oplegvel Raadsstuk

| |
|--|
| Portefeuille J. Nieuwenburg |
| Auteur Dhr. G.F. Wesseling |
| Telefoon 5113920 E-mail: g.wesseling@haarlem.nl |
| WZ / GM Reg.nr. 2008 / 117227 |
| GEEN bijlagen kopiëren |
| B & W-vergadering van 30 september 2008 |

Onderwerp

Uitvoeringskrediet Doctorshof Boerhaavelaan

DOEL: Besluiten.

De nota wordt aan de raad voorgelegd omdat het beschikbaar stellen van het gevraagde krediet de bevoegdheid is van de raad.

B&W

1. Het college stelt de raad voor akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van een krediet van € 130.000,-- excl. btw. Het krediet is bestemd om de kosten te dekken voor de regie van het project (VTU kosten) van het door Ymere met 55 eengezinswoningen te bebouwen perceel Doctorshof Boerhaavelaan.
2. Deze uitgaven worden geactiveerd conform de grondexploitatie Doctorshof, complexnummer 099.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raad:

| Besluit in te vullen door griffie | Moties en amendementen in te vullen door griffie | Raadsstuk in te vullen door griffie |
|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Conform | <input type="checkbox"/> Ja | Raadsstuknr |
| <input type="checkbox"/> Gewijzigd | <input type="checkbox"/> Nee | |
| <input type="checkbox"/> Aangehouden | | Datum vergadering |
| <input type="checkbox"/> Afgevoerd | | |

RAADSSTUK

Onderwerp: Uitvoeringskrediet Doctorshof Boerhaavelaan

Inleiding

Op 22 december 2004 is de raad akkoord gegaan met het programma van eisen en stedenbouwkundig ontwerp voor het project Doctorshof aan de Boerhaavelaan en heeft een voorbereidingskrediet van € 365.000,-- ter beschikking gesteld. Ten behoeve van de bouw van 55 woningen is het perceel Doctorshof Boerhaavelaan te koop aangeboden middels een inschrijving met voorselectie. Vervolgens heeft de raad op 22 februari 2007 ingestemd met de verkoop van het perceel Doctorshof Boerhaavelaan aan de stichting Ymere uit Amsterdam.

Voorstel aan de raad

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van het krediet van € 130.000,-- excl. btw.
2. Ter dekking van dit bedrag is voorzien in de grondexploitatie Doctorshof complexnummer 099.

Beoogd resultaat

Het bouwen van 55 koopeengezinswoningen in het middeldure segment met een gemiddelde koopsom van € 250.000,-- (prijspeil 2004).

Argumenten

Het hierbij aan te vragen kredietbedrag bestaat uit het op basis van inschatting benodigde aantal uren. Het geactualiseerde eindresultaat, in het MPG2007 weergegeven, bedraagt 2,86 M€.

Financiële paragraaf

Reeds verstrekt:

T/m ontwerpfase: € 365.000,-- excl. btw 22 december 2004 RB 238/2004.

Er is ultimo 2007 € 336.000,-- uitgegeven.

De activiteiten voor deze periode zijn begroot in het MPG 2007, jaarschijven 2008 t/m 2010. Deze posten zijn voorzien en gedekt door de grondexploitatie Doctorshof, complexnummer 099.

De raming van de ambtelijke kosten (regie en begeleiding) voor 2008 t/m 2010 bedraagt € 130.000,-- excl. btw.

Uitvoering

Het bouwrijp maken van het perceel wordt najaar 2008 uitgevoerd. De bouwaanvraag ligt vanaf 26 juni j.l. ter visie. Volgens planning start de bouw in februari 2009 en is de oplevering voor 2010.

Bijlagen

Geen.

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het ter beschikking stellen van het krediet van € 130.000,-- excl. btw.
2. Ter dekking van dit bedrag is voorzien in de grondexploitatie Doctorshof complexnummer 099.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter