

Nota van B&W

Portefeuille J. Nieuwenburg
Auteur A.F. van Heusden - Verhoef
Telefoon 5113770
E-mail: a.v.heusden@haarlem.nl
VVH/OV Reg.nr. 2008/121746
GEEN bijlagen kopiëren
B & W-vergadering van 29 juli 2008

Onderwerp

Nieuw voorbereidingsbesluit t.b.v. de Schoterbrug

Bestuurlijke context

Er is vergunning verleend voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven. Deze brug staat plaatselijk bekend als de Schoterbrug. De bouwvergunning kan nog worden aangevochten door belanghebbenden en is daarom nog niet onherroepelijk.

De bouwvergunning voor de brug is verleend met toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (oud). Medewerking aan het verzoek om vrijstelling was slechts mogelijk met gebruikmaking van de vrijstellingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). In artikel 19, lid 4 WRO is bepaald dat indien het ter plaatse geldende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar de vrijstelling slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Twee van de drie vigerende bestemmingsplannen zijn ouder dan tien jaar. Dientengevolge is een herziening gewenst van het bestemmingsplan. Omdat de bouwaanvraag is ingediend voor 1 juli 2008 en daarmee voor de inwerkingtreding van de (nieuwe) Wro, blijven deze bepalingen op de bouwvergunning voor de Schoterbrug van kracht.

Op 5 oktober 2007 is een voorbereidingsbesluit ten behoeve van de brug in werking getreden. Een voorbereidingsbesluit is echter gedurende één jaar geldig en vervalt daarna van rechtswege. Omdat de bouwvergunning voor de brug nog niet onherroepelijk is geworden, dient daarom opnieuw een voorbereidingsbesluit te worden vastgesteld. Het voorbereidingsbesluit dient wel te worden gebaseerd op de (nieuwe) Wro, te weten artikel 3.7 Wro.

Op grond van het vorenstaande stelt ons college daarom de raad voor te verklaren dat voor het omschreven gebied een herziening van bovengenoemde bestemmingsplan wordt voorbereid. Het gebied van de herziening is aangegeven op de tekening met het nummer 301vb022 d.d. 7 juli 2008.

Raadsparagraaf:

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een raadsbevoegdheid.

B&W-besluit:

1. Het college stelt de gemeenteraad voor om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het Spaarne en de bijbehorende oevers, ter hoogte van de jachthaven en de noordkant van de Waarderpolder, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening met nummer 301vb022, d.d. 7 juli 2008 ;
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. Het college besluit het voorbereidingsbesluit na vaststelling door de gemeenteraad bekend te maken door publicatie in de Stadskrant. Van het voorbereidingsbesluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant en langs elektronische weg.
4. Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Ontwikkeling hierover een advies heeft uitgebracht.

Raadsstuk
B&W datum
Sector/Afd VVH/OV
Reg.nr(s)

Onderwerp **Nieuw voorbereidingsbesluit t.b.v. de Schoterbrug**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met de verleende bouwvergunning voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven, plaatselijk bekend als de Schoterbrug.

Aanleiding + fase van besluitvorming

Er is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven, plaatselijk bekend als de Schoterbrug. Omdat het bouwplan en de bijbehorende wegen gedeeltelijk in strijd zijn met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen, is vrijstelling van deze bestemmingsplannen verleend. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Een voorbereidingsbesluit is gedurende één jaar geldig en vervalt daarna van rechtswege, in dit geval op 5 oktober 2007. Omdat de bouwvergunning dan naar verwachting nog niet onherroepelijk is geworden, is het vaststellen van een nieuw voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad

In artikel 19, vierde lid, WRO (oud) wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Omdat de bouwaanvraag voor de Schoterbrug is ingediend voor de inwerkingtreding van de nieuwe Wro, blijft deze bepaling van kracht. Op het voorbereidingsbesluit zelf is wel de nieuwe Wro van toepassing.

Twee van de drie vigerende bestemmingsplan zijn ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van de volgende bestemmingsplannen:

- Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A, vastgesteld op 6 september 1950, nummer 36 en goedgekeurd op 26 september 1951;
- Indischebuurt Noord, vastgesteld op 8 mei 2002, nr. 93/2002 en goedgekeurd op 14 augustus 2002, nr. 210;
- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen aan het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven en de noordkant van de Waarderpolder, inclusief de oevers, te Haarlem een herziening van de bovengenoemde bestemmingsplannen wordt voorbereid. Het gebied is aangegeven op de bij het besluit behorende tekening met het nummer 301vb022 d.d. 7 juli 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

Participatie / communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt in de Stadskrant. Van het voorbereidingsbesluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant en langs elektronische weg. Dit is conform het bepaalde in artikel 3.7 Wro.

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. Evenmin is bezwaar of beroep mogelijk.

Wij stellen de raad voor:

1. Te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 7 juli 2008, wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De Raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 7 juli 2008 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,