

# RAADSSTUK

Raadsstuk 151/2008  
B&W datum 29 juli 2008  
Sector/Afd SO/vvh  
Reg.nr(s) 08/121746

Onderwerp **Voorbereidingsbesluit t.b.v. de Schoterbrug**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

## **Inhoud van het voorstel**

Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit in verband met de verleende bouwvergunning voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven, plaatselijk bekend als de Schoterbrug.

## **Aanleiding + fase van besluitvorming**

Er is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een brug over het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven, plaatselijk bekend als de Schoterbrug. Omdat het bouwplan en de bijbehorende wegen gedeeltelijk in strijd zijn met de ter plaatse vigerende bestemmingsplannen, is vrijstelling van deze bestemmingsplannen verleend. Hiervoor is een voorbereidingsbesluit vereist. Het vaststellen van een voorbereidingsbesluit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Een voorbereidingsbesluit is gedurende één jaar geldig en vervalt daarna van rechtswege, in dit geval op 5 oktober 2007. Omdat de bouwvergunning dan naar verwachting nog niet onherroepelijk is geworden, is het vaststellen van een nieuw voorbereidingsbesluit noodzakelijk.

## **Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**

In artikel 19, vierde lid, WRO (oud) wordt bepaald dat indien de ter plaatse geldende bestemmingsplannen ouder zijn dan 10 jaar de vrijstelling zoals die is opgenomen in artikel 19, eerste lid, van de WRO slechts kan worden verleend indien er een voorbereidingsbesluit geldt. Omdat de bouwaanvraag voor de Schoterbrug is ingediend voor de inwerkingtreding van de nieuwe Wro, blijft deze bepaling van kracht. Op het voorbereidingsbesluit zelf is wel de nieuwe Wro van toepassing.

Twee van de drie vigerende bestemmingsplan zijn ouder dan tien jaar. Daarom is een herziening gewenst van de volgende bestemmingsplannen:

- Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A, vastgesteld op 6 september 1950, nummer 36 en goedgekeurd op 26 september 1951;
- Indischebuurt Noord, vastgesteld op 8 mei 2002, nr. 93/2002 en goedgekeurd op 14 augustus 2002, nr. 210;
- Waarderpolder, vastgesteld op 28 augustus 1991, nr. 287 en goedgekeurd op 14 april 1992, nr. 91-713449.

Wij stellen u voor te verklaren dat voor het gebied, globaal gelegen aan het Spaarne, ter hoogte van de jachthaven en de noordkant van de Waarderpolder, inclusief de oevers, te Haarlem een herziening van de bovengenoemde bestemmingsplannen wordt voorbereid. Het gebied is aangegeven op de bij het besluit behorende tekening met het nummer 301vb022 d.d. 7 juli 2008. Genoemde tekening is voor uw leden ter inzage gelegd.

**Financiële paragraaf**

Het besluit heeft geen financiële consequenties.

**Participatie / communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt in de Stadskrant. Van het voorbereidingsbesluit wordt tevens mededeling gedaan in de Staatscourant en langs elektronische weg. Dit is conform het bepaalde in artikel 3.7 Wro.

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit wordt genomen. Evenmin is bezwaar of beroep mogelijk.

Wij stellen de raad voor:

Te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 7 juli 2008, wordt voorbereid.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,  
mr. B.B. Schneiders

**151/2008**

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

te verklaren dat een herziening van de bestemmingsplannen Waarderpolder, Indischebuurt Noord en Uitbreidingsplan Noord wijziging 9A voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, gemerkt 301vb022 d.d. 7 juli 2008 wordt voorbereid.

Dit besluit treedt in werking op de dag na publicatie.

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,

