

RAADSSTUK

Raadsstuk 147/2008
B&W datum 29 juli 2008
Sector/Afd SZ/rp
Reg.nr(s) 08/125437

Onderwerp **a. Voorbereidingsbesluit Schalkstad;
b. Machtiging van het college tot het in de inspraak mogen brengen van de milieueffectrapportage.**

Aan de Raad der gemeente Haarlem

Inhoud van het voorstel

- a.** Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het gebied Schalkstad;
- b.** Het college van burgemeester en wethouders te machtigen om de milieueffectrapportage (MER) Schalkstad na aanvaarding in de inspraak te brengen.

Aanleiding + fase van besluitvorming

a.

Momenteel is in voorbereiding het bestemmingsplan “Schalkstad” (voorheen aangeduid als: ‘Stadsdeelhart Schalkwijk’).

Om ongewenste planologische ontwikkelingen in het gebied tegen te gaan zijn in het verleden reeds meerdere malen voorbereidingsbesluiten genomen voor dit gebied. Een dergelijk besluit is echter maar één jaar geldig. Wegens diverse omstandigheden (o.a. de afronding van de MER en de keuze van de initiatiefnemer om het gebied niet langer als één geheel, maar gefaseerd tot ontwikkeling te brengen), is het bestemmingsplan nog niet zover in procedure dat het de beschermende werking van een voorbereidingsbesluit overneemt. De verwachting is dat het eerste deel van het bestemmingsplan “Schalkstad” eind 2008/begin 2009 als ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Tot die tijd is het gebied alleen beschermd tegen ongewenste planologische ontwikkelingen als er een nieuw voorbereidingsbesluit wordt genomen.

b.

Over enkele weken komt de MER Schalkstad beschikbaar. Dit zal vervolgens conform de wettelijke procedure na aanvaarding de inspraak in worden gebracht, samen met het eerste (bouw)plan waarin de MER-plichtige activiteit dan wel onderdelen daarvan juridisch wordt vastgelegd.

Samenvatting is leeswijzer t.b.v. commissie en/of raad**a.**

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II (ged.)	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D1 (ged.)	26-05-1965	26-04-1966
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Schalkwijk wijk C (ged.)	19-02-1969	07-04-1970
Europawijk Zuid (ged.)	24-06-1964	08-06-1965
Omgeving Kennedylaan (ged.)	02-04-1969	02-06-1970
Zuidtangent fase 2 Europaweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999
Zuidtangent fase 2 Aziëweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999

Het gebied van de herziening is aangegeven op tekening, gemerkt 908VB012 d.d. 16 juli 2008. Deze tekening ligt (samen met het advies van de raadscommissie Ontwikkeling) voor u ter inzage. Wij stellen u voor een voorbereidingsbesluit te nemen voor bovenstaand gebied. Dit op grond van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit besluit geldt voor de duur van 1 jaar.

b.

Op 8 februari 2007 besloot de gemeenteraad de richtlijnen voor het milieueffectrapport (MER) Schalkstad vast te stellen conform het voorstel van ons college. In de daarop volgende periode is gelijklopend met de planvorming het MER opgesteld.

Over enkele weken komt dit MER beschikbaar en zal vervolgens conform de wettelijke procedure na aanvaarding de inspraak in worden gebracht samen met het eerste (bouw)plan waarin de MER-plichtige activiteit dan wel onderdelen daarvan juridisch wordt vastgelegd.

Formeel is de raad betreffende het MER het bevoegde gezag. Aangezien het hier slechts een procedurestap betreft stellen wij de raad voor ons college te machtigen het MER na toetsing aan de richtlijnen in de inspraak te brengen. Na de inspraakperiode zal het MER formeel aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.

Financiële paragraaf

Het besluit heeft geen financiële consequenties

Participatie / communicatie

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Op voorbereidingsbesluiten die ná die datum zijn genomen is het nieuwe recht van toepassing (art. 3.7 Wro). Dit betekent dat, in tegenstelling tot de regeling opgenomen in de oude wet (WRO), belanghebbenden op grond van de bepalingen in de Awb geen bezwaar kunnen maken tegen het besluit.

De Wro voorziet niet in een mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen of bedenkingen, voordat een voorbereidingsbesluit genomen wordt.

Het voorbereidingsbesluit wordt bekendgemaakt door terinzagelegging conform artikel 3.7 lid 7 Wro. Hiervan wordt mededeling gedaan in de Stadskrant, de Staatscourant en voorts langs elektronische weg (gemeentelijke website).

Planning

De verwachting is dat het eerste deel van het bestemmingsplan “Schalkstad” eind 2008/begin 2009 als ontwerp ter inzage wordt gelegd. De volgende stap zal zijn de vaststelling van dat bestemmingsplan.

Het voorbereidingsbesluit geldt gedurende 1 jaar en treedt in werking op de dag na publicatie.

Wij stellen de raad voor:

- a. Een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro te nemen voor het gebied aangegeven op tekening 908VB012 d.d.16 juli 2008;
- b. Het college van burgemeester en wethouders te machtigen de milieueffectrapportage Schalkstad na aanvaarding in de inspraak te brengen.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,
drs. W.J. Sleddering

de burgemeester,
mr. B.B. Schneiders

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

a.

Te verklaren dat een herziening van de volgende bestemmingsplannen in voorbereiding is:

Naam van het plan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Stadsdeelhart Schalkwijk deel I	14-05-1969	12-05-1970
Stadsdeelhart Schalkwijk deel II (ged.)	18-06-1986	21-10-1986
Schalkwijk D1 (ged.)	26-05-1965	26-04-1966
Schalkwijk D2 (ged.)	10-08-1966	17-03-1967
Schalkwijk wijk C (ged.)	19-02-1969	07-04-1970
Europawijk Zuid (ged.)	24-06-1964	08-06-1965
Omgeving Kennedylaan (ged.)	02-04-1969	02-06-1970
Zuidtangent fase 2 Europaweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999
Zuidtangent fase 2 Aziëweg (ged.)	21-07-1999	21-10-1999

Het betreffende gebied is aangegeven op tekening gemerkt 908VB012 d.d. 16 juli 2008. Deze tekening hoort bij dit besluit.

Dit besluit in werking treedt op de dag na publicatie en vanaf die dag geldt voor een periode van maximaal 1 jaar.

b.

Het college van burgemeester en wethouders te machtigen het milieueffectrapport Schalkstad na aanvaarding in de inspraak te brengen

Gedaan in de vergadering van.....

De griffier,

De voorzitter,

