

# Oplegvel Collegebesluit

Portefeuille M. Divendal
Auteur Dhr. S.K. Satter
Telefoon 5113482 E-mail: ssatter@haarlem.nl
STZ/JOS Reg.nr. 2008/127006 (kaart dig. nog niet beschikbaar)
B & W-vergadering van 23 september 2008

## Onderwerp

Vaststellen locatiekeuze vervangende nieuwbouw bijzondere school voor (v)so 'De Schelp'

## DOEL:

Aanwijzen van een locatie voor de vervangende nieuwbouw van de bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'de Schelp'.

---

## B&W

1. Het college besluit de locatie Werfstraat te bestemmen als locatie voor de vervangende nieuwbouw van de bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'de Schelp'.
2. Het besluit heeft geen financiële consequenties.
3. De betrokkenen ontvangen daags na besluitvorming informatie over dit besluit.

# COLLEGE BESLUIT

**Onderwerp:** Vaststellen locatiekeuze vervangende nieuwbouw bijzondere school voor (v)so 'De Schelp'

## **Inleiding**

De bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'de Schelp' is op dit moment gesitueerd op de locatie Nieuwe Landstraat 12 (Mandelapark). De capaciteit van het schoolgebouw is onvoldoende voor het huisvesten van alle leerlingen. Omdat uitbreiding met permanente huisvesting op deze locatie niet mogelijk is wegens de aanwezige bodemverontreiniging wordt voor de aanvullende huisvesting gebruik gemaakt van tijdelijke huisvesting in afwachting van vervangende nieuwbouw elders in de gemeente.

Omdat deze school niet gebonden is aan een bepaalde wijk zijn voor de vervangende nieuwbouw de afgelopen jaren diverse locaties de revue gepasseerd. Als laatste is besloten te laten onderzoeken of op de locatie Werfstraat de mogelijkheid voor vervangende nieuwbouw aanwezig is. Het onderzoek heeft betrekking op zowel de milieuhygiënische aspecten (aanwezigheid in de nabijheid van Bakkerij Kamps) als de bodemkwaliteit. De uitkomst van beide onderzoeken is dat er geen belemmering is om dit terrein te bestemmen voor de vervangende nieuwbouw van de bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'de Schelp'.

De *locatie Werfstraat* omvat het gehele gebied dat wordt ingesloten door: de Werfstraat, de Nieuwe Landstraat, de tuinen van de huizen aan de Vrouwehekstraat, en de Wethouder Roodenburgstraat. De locatie is geheel eigendom van de gemeente Haarlem (zie bijlage A).

## **Besluitpunten college**

Het college besluit de locatie Werfstraat te bestemmen als locatie voor de vervangende nieuwbouw van de bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'de Schelp'.

## **Beoogd resultaat**

Vervangende nieuwbouw in permanente huisvesting voor de bijzondere school voor (voortgezet) speciaal onderwijs 'de Schelp'.

## **Argumenten**

1. Uitbreiding op de huidige locatie is niet mogelijk wegens de aanwezige bodemverontreiniging.
2. Na de vervangende nieuwbouw wordt het huidige terrein in het Mandelapark aan het park toegevoegd waardoor het aantal m<sup>2</sup> groen niet afneemt.

## **Kanttekeningen**

Onderzocht is of vervangende nieuwbouw op deze locatie binnen het vigerende bestemmingsplan mogelijk is. Het vigerende bestemmingsplan is Transvaalbuurt (1982), maar een strook ten zuiden van de Werfstraat is in dit bestemmingsplan van goedkeuring onthouden. Dit betekent dat voor deze strook teruggevallen wordt op het Bestemmingsplan Holland Nautic (1959). De bestemming voor deze strook is "Speeltuin met daarbij bebouwing". Op basis van deze bestemming kan hier dus geen school gevestigd worden.

Deze locatie maakt deel uit van de ontwerp gebiedsvisie Spaarndamseweg e.o. In de ontwerp gebiedsvisie wordt het gebied tussen de Paul Krügerkade en de Werfstraat als één ontwikkelzone gezien. Voor deze ontwikkelzone zijn in de gebiedsvisie randvoorwaarden opgenomen. Een van de randvoorwaarden is dat – bijv ten behoeve van de nieuwbouw van de school – in deze zone voldoende ruimte moet worden geboden aan maatschappelijke voorzieningen. Een andere randvoorwaarde is dat het aantal m2 groen niet mag afnemen. Omdat de vervangende nieuwbouw in de strook aan de Werfstraat is gepland en het huidige schoolterrein aan het park wordt toegevoegd (compensatie groen) wordt in principe voldaan aan de uitgangspunten van de concept-gebiedsvisie.

Als gevolg van de vervangende nieuwbouw vervalt het nu op de locatie Werfstraat aanwezige lokaal bewegingsonderwijs, maar bij de vervangende nieuwbouw wordt een nieuw lokaal bewegingsonderwijs gerealiseerd. Daarnaast vervalt de voormalige speeltuin en de op dit terrein aanwezige accommodatie.

### **Uitvoering**

De investering vervangende nieuwbouw is opgenomen in het Uitvoeringsplan Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs 2008-2011. Het schoolbestuur onderzoekt op dit moment de mogelijkheid om de vervangende nieuwbouw op de locatie Werfstraat te combineren met een voorziening van ‘de Hartenkamp’.

### **Bijlagen**

Kaart met locatie (rose omlijnd).

Het college van burgemeester en wethouders