

Nota van B&W

Portefeuille M. Divendal
Auteur F. Noordberger/ B. de Maar
Telefoon 511 3400
E-mail: fcdnoordberger@haarlem.nl
WZ/OGV Reg. nr. 2008/127048
Te kopiëren:
B & W-vergadering 9 september 2008

Onderwerp

Uitvoeringskrediet sanering en herinrichting Reinaldapark fase I

Bestuurlijke context

Op 9 oktober 2007 hebben wij het programma van eisen voor de renovatie van het Reinaldapark vastgesteld (BOR 2007/180897). Dit programma van eisen betreft:

- sanering van het park door het herstellen van de leeflaag tot een minimale dikte van 1 meter;
- de herinrichting van het park.

In voorliggende nota wordt een uitvoeringskrediet aangevraagd voor de 1^e fase van de sanering en herinrichting.

Inleiding/aanleiding

De sanering van het park is een verplichting op grond van de Wet bodembescherming artikel 13. Voor het verkrijgen van de grond voor de aan te brengen leeflaag wordt een beroep gedaan op andere projecten in Haarlem waarbij grond vrijkomt, zoals het project Oostweg.

Budget en gefaseerde aanpak van de uitvoering

De kosten van de sanering en planvorming (t/m DO) voor de herinrichting - maar zónder de uitvoeringskosten van de herinrichting tot park - strekken zich uit over meerdere jaren en worden geraamd op ca. € 2,0 miljoen.

De feitelijke sanering van het park eindigt wanneer over het volledige areaal 1 meter grond is aangebracht. Dit is echter tevens het einde van het park zelf, omdat dan alles onder het zand verdwenen is en de bomen deze ophoging niet kunnen verdragen. De volledige herinrichting tot een volwaardig en eigentijds park na uitvoering van de sanering kost ca. € 10 miljoen (prijsspeil juni 2007). Uitgaande van een beschikbare dekking van € 3,3 miljoen is er een dekkingstekort van € 8,7 miljoen.

Omdat het volledige budget nog niet beschikbaar is, wordt gekozen voor een gefaseerde aanpak, die gelijke tred houdt met het beschikbaar komen van budget.

Ook vanuit het gebruik van het park en ecologie is het gewenst om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Om de benodigde grond voor de nieuwe leeflaag in het Reinaldapark te kunnen ontvangen is reeds een start gemaakt met het gronddepot. Het uitvoeringskrediet wordt nu aangevraagd om in 2009 een start te kunnen maken met de uitvoering van de eerste realisatiefase.

Wij hebben de volgende fasering voor ogen:

Fase 1 Aanpassing van de watergangen in het gebied inclusief aanpassingen aan de Fuikvaartplas en het gebied ten noorden hiervan.

Fase 2 Sanering en herinrichting van het westelijk deel van het park, grenzend aan de Pr. Bernhardlaan

Fase 3 Sanering en herinrichting van het oostelijk deel van het park.

Een aantal nadere onderzoeken in het gebied naar grondmechanica, hydrologie en grondstromen zal als basis dienen voor het nader bepalen van de gebiedsfasering.

B&W-besluit:

- Het college stelt de Raad voor een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de sanering en herinrichting van de eerste fase van het Reinaldapark van € 3.098.000,-. ten laste van en overeenkomstig de begroting in het IP (61.41/63.11/65.19, 2008/2009, 2010) en aanvullende voorziening kadernota.
- Communicatie: het besluit wordt aan belanghebbenden meegedeeld.
- Het raadsstuk wordt voorgelegd aan de gemeenteraad, nadat de commissie Beheer hierover advies heeft uitgebracht.

De gefaseerde aanpak biedt ruimte om in de komende periode externe financiële sponsors te vinden. De mogelijkheden hiertoe hebben wij verkend. De resultaten zullen wij betrekken bij de vaststelling van het ontwerp, dat wij eind van dit jaar verwachten. Eveneens zullen wij daarbij de beheerskosten betrekken van het nieuwe ontwerp.

Groenparagraaf

Recent onderzoek bevestigt de eerdere aanname, dat voor de sanering van het park het grootste deel van de bomen weg zal moeten. Dit neemt niet weg dat gewenst is om zoveel mogelijk bomen zo lang mogelijk te sparen. Door te kiezen voor een gefaseerde aanpak ontstaan hier mogelijkheden voor.

Financiële paragraaf

In 2007 is reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 180.000,--. De raad wordt nu gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 3.098.000,--.

In tabel is aangegeven welke dekkingsmiddelen voorhanden zijn voor het uitvoeringskrediet.

overzicht dekkingsmiddelen		beschikbaar gesteld				
		2007	2008	2009	2010	Totaal
IP 61.41 (ISV) prs 55	herinrichten Reinaldapark	€ 80.000	€ 185.000	€ 576.000	€ 560.000	€ 1.401.000
IP 63 11 (ISV) prs 55	herinrichten waterlopen	€ 50.000		€ 364.000	€ 400.000	€ 814.000
IP 65 19 (ISV) prs 52	herstel leeflaag	€ 50.000	€ 65.000	€ 198.000	€ 200.000	€ 513.000
verzamelamendement	aanvullend voorziening kadernota			€ 550.000		€ 550.000
Totaal		€ 180.000	€ 250.000	€ 1.688.000	€ 1.160.000	€ 3.278.000

Een extra bijdrage van ca. € 500.000 euro vanuit Programma Schalkwijk 2000+ en specifiek het project 023 wordt momenteel onderzocht en binnenkort separaat aan de Raad voorgelegd, inclusief dekkingsvoorstel. De samenstelling van de € 500.000 euro is als volgt. Circa € 350.000 euro is nodig voor aanleg van een vervangende watergang in het Reinaldapark om een voor het project 023 te dempen boezemwaterverbinding te compenseren. Dat bedrag is gebaseerd op een actuele kostenraming van het Ingenieursbureau. Daarnaast zal circa € 150.000 euro vrijgemaakt kunnen worden vanuit uit omslagfonds Schalkwijk 2000 voor bovenwijkse voorzieningen. Dat is omdat een opgeknapt Reinaldapark ook aan de Schalkwijkers en in het bijzonder de inwoners van Boerhaavewijk en 023 veel profijt geeft.

Wanneer geschikte grond van andere projecten (bijvoorbeeld de Raaks, Pim Mulier en de Oostweg) in het park geaccepteerd wordt levert dit geld op, omdat de aanbieder van de grond anders ook geld zou moeten betalen om het te mogen storten. Indicatief wordt uitgegaan van 200.000 m³ à € 4,00 = ca. € 800.000,--. Het tarief is onderhevig aan marktwerking. Deze inkomsten komen beschikbaar voor de uitvoering van de sanering en de herinrichting van het park.

Commissieparagraaf:

Het beschikbaar stellen van het uitvoeringskrediet is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Raadsstuk (in te vullen door griffie)
B&W datum (in te vullen door griffie)
Sector/afdeling Wijkzaken, afd. OGV
Registratienummer WZ/OGV 2008/127048

Onderwerp: Uitvoeringskrediet sanering en herinrichting Reinaldapark fase I

Inhoud van het voorstel

1 Aanleiding + fase van besluitvorming

Op 9 oktober 2007 is het programma van eisen voor de renovatie van het Reinaldapark vastgesteld (BOR 2007/180897). De sanering van het park bestaat feitelijk uit het herstellen van de leeflaag tot een minimale dikte van 1 meter. De sanering van het park is een wettelijke verplichting op grond van de Wet bodembescherming artikel 13. Voor het verkrijgen van de grond voor de aan te brengen leeflaag wordt een beroep gedaan op andere projecten in Haarlem waarbij grond vrijkomt, zoals het project Oostweg.

2 Gefaseerde aanpak

Vanuit het gebruik van het park en ecologie is het gewenst om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. Ook omdat het volledige budget nog niet beschikbaar is wordt gekozen voor een gefaseerde aanpak, die gelijke tred houdt met het beschikbaar komen van budget.

Om de benodigde grond voor de nieuwe leeflaag in het Reinaldapark te kunnen ontvangen is reeds een start gemaakt met het gronddepot. Het uitvoeringskrediet wordt nu aangevraagd om in 2009 een start te kunnen maken met de uitvoering van de eerste realisatiefase. Wij hebben de volgende fasering voor ogen:

Fase 1 Aanpassing van de watergangen in het gebied inclusief aanpassingen aan de Fuikvaartplas en het gebied ten noorden hiervan.

Fase 2 Sanering en herinrichting van het westelijk deel van het park, grenzend aan de Pr. Bernhardlaan.

Fase 3 Sanering en herinrichting van het oostelijk deel van het park.

Een aantal nadere onderzoeken in het gebied naar grondmechanica, hydrologie en grondstromen zal als basis dienen voor het nader bepalen van de gebiedsfasering.

De gefaseerde aanpak biedt ruimte om in de komende periode externe financiële sponsors te vinden. De mogelijkheden hiertoe hebben wij verkend. De resultaten zullen wij betrekken bij de vaststelling van het ontwerp, dat wij eind van dit jaar verwachten. Daarbij zullen wij ook de beheerskosten betrekken.

3 Financiële paragraaf

De kosten van de sanering (zonder herinrichting tot park) strekken zich uit over meerdere jaren en worden geraamd op ca. € 2,0 miljoen. De volledige herinrichting tot een volwaardig en eigentijds park na uitvoering van de sanering kost ca € 10 miljoen (prijspeil juni 2007) In 2007 is reeds een

voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 180.000,--. De raad wordt nu gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 3.098.000,--.

In onderstaande tabel is aangegeven welke dekkingsmiddelen voorhanden zijn voor het uitvoeringskrediet.

	overzicht dekkingsmiddelen	beschikbaar	2008	2009	2010	Totaal
		gesteld				
		2007				
IP 61.41 (ISV prs 55)	herinrichten Reinaldapark	€ 80.000	€ 185.000	€ 576.000	€ 560.000	€ 1.401.000
IP 63 11 (ISV prs 55)	herinrichten waterlopen	€ 50.000		€ 364.000	€ 400.000	€ 814.000
IP 65 19 (ISV prs 52)	herstel leeflaag	€ 50.000	€ 65.000	€ 198.000	€ 200.000	€ 513.000
verzamelamendement	aanvullend voorziening kadernota			€ 550.000		€ 550.000
Totaal		€ 180.000	€ 250.000	€ 1.688.000	€ 1.160.000	€ 3.278.000

Daarnaast wordt momenteel onderzocht of een extra bijdrage van ca. € 500.000 euro vanuit het Programma Schalkwijk 2000+ en specifiek het project 023 gedaan kan worden. Binnenkort wordt dit separaat aan de Raad voorgelegd, inclusief dekkingsvoorstel. De samenstelling van de € 500.000 euro is als volgt. Circa € 350.000 euro is nodig voor aanleg van een vervangende watergang in het Reinaldapark om een voor het project 023 te dempen boezemwaterverbinding te compenseren. Dat bedrag is gebaseerd op een actuele kostenraming van het Ingenieursbureau. Daarnaast zal circa € 150.000 euro vrijgemaakt kunnen worden vanuit uit omslagfonds Schalkwijk 2000 voor bovenwijkse voorzieningen. Dat is omdat een opgeknapt Reinaldapark ook aan de Schalkwijkers en in het bijzonder de inwoners van Boerhaavewijk en 023 veel profijt geeft.

Wanneer geschikte grond van andere projecten (bijvoorbeeld de Raaks, Pim Mulier en de Oostweg) in het park geaccepteerd wordt levert dit geld op, omdat de aanbieder van de grond anders ook geld zou moeten betalen om het te mogen storten. Indicatief wordt uitgegaan van $200.000 \text{ m}^3 \text{ à } € 4,00 = \text{ca. } € 800.000,--$. Het tarief is onderhevig aan marktwerking. Deze inkomsten komen t.z.t. beschikbaar voor de uitvoering van de sanering en de herinrichting van het park. Voor de komende jaren zal worden getracht om door middel van subsidiëring het budget voor de herinrichting sluitend te krijgen.

4 Participatie / communicatie

In 2008 zal in overleg met de klankbordgroep een voorlopig ontwerp worden opgesteld en in de inspraak gebracht. Naar verwachting zal tegen het eind van het jaar het definitief ontwerp worden vastgesteld.

5 Planning

In het voorjaar van 2008 is gestart met de grondinzameling in het park. In 2009 zal begonnen worden met de eerste fase van de sanering. Het verdere verloop van het project is nog onzeker in verband met de onzekerheden rond de financiering.

Wij stellen de raad voor:

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de sanering en herinrichting van de eerste fase van het Reinaldapark van € 3.098.000,-- ten laste van en overeenkomstig de begroting in het IP (61.41/63.11/65.19, 2008/2009, 2010) en aanvullende voorziening kadernota.

De secretaris

De burgemeester

Raadsbesluit

De raad der gemeente Haarlem,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Een aanvullend krediet beschikbaar te stellen voor de sanering en herinrichting van de eerste fase van het Reinaldapark van € 3.098.000, ten laste van en overeenkomstig de begroting in het IP (61.41/63.11/65.19, 2008/2009, 2010) en aanvullende voorziening kadernota.

Gedaan in de vergadering van (in te vullen door de griffie)

De griffier

De voorzitter